



**Miroslav Horváth (nar. 18.10.1975)**

Utekáč 1340

**985 06 Utekáč**

Sp.zn.: PDS-298/1-2012-KE

V Košiciach dňa 13. decembra 2012

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Oslobodenia 2, 4 v Moldave nad Bodvou**, v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy **BodvaTel, s.r.o., Školská č. 5, 045 01 Moldava nad Bodvou**, IČO: 36 210 269, zastúpené Valériou Vincovou, konateľom spoločnosti, ako prednostný záložný veriteľ zo zákonného záložného práva v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a

**Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.**, Masarykova 21, 040 01 Košice

### oznamujú začatie výkonu záložného práva

v zmysle § 151l, ods. 1 zákona č. 526/2002 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Dôvodom začatia výkonu záložného práva** je skutočnosť, že dlžník nespĺnil zabezpečovanú pohľadávku riadne a včas, ktorá vznikla z titulu neuhradených dlhov voči ostatným vlastníkom bytov a nebytových priestorov súvisiacich s výkonom správy, prevádzky, údržby a opráv spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemku, vrátane poskytnutých služieb.

Záložný veriteľ sa uspokojí alebo bude sa domáhať uspokojenia **predajom zálohu na dražbe** v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. V zmysle § 151l, ods. 3 cit. zákona **záložný veriteľ má voči záložcovi právo na úhradu nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.**

**Predmetom výkonu záložného práva je nehnuteľnosť** a to: byt č. 24 na 3. poschodí bytového domu, ul. Oslobodenia č. 2 v Moldave nad Bodvou, súpisné číslo: 713, vchod: 2, zapísaný na LV č. 2063, nachádzajúci sa na parcele č. 1230 o výmere 397 m<sup>2</sup> podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 54/1389, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice - okolie, Správa katastra Moldava nad Bodvou, vo vlastníctve dlžníka:

- **Miroslav Horváth, r. Horváth, nar. 18.10.1975**, bytom Utekáč č. 1340, SR v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Vymáhaný nárok oprávneného ku dňu 12.12.2012 je v celkovej výške ..... ktorý tvorí:

- Stav pohľadávky k 12.12.2012
- Zmluvná pokuta k 30.11.2012
- Náklady spojené s výkonom záložného práva s DPH

Na základe vyššie uvedených skutočností **Vás vyzývame, aby ste uhradili pohľadávku** v celkovej výške ..... í odo dňa doručenia tejto výzvy na :

- **do pokladne alebo na účet dražobníka**, bankové spojenie: **VOLKSBANK a.s., číslo účtu** .....

S úctou



Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.

Beáta Dzuriková, konateľ spoločnosti