

1. Združenie bytového hospodárstva Slovenska

2. Všeobecné

[2.1. Cencúle zo striech musia odstrániť majitelia budov](#)

[Prešovské ECHO; 03/2013; 31/01/2013; s.: 4; ANNA KOŠUTHOVÁ ; Zaradenie: REGIÓN - INZERCIA]

[2.2. Snehom poškodenú strechu riešte s poisťovňou aj so správcom domu](#)

[poistovne.sk; 31/01/2013; Andrej Dorič ; Zaradenie: poistovne.sk]

[2.3. Mená neplatičov nesmú visieť vo vchode bytového domu](#)

[Pravda; 01/02/2013; s.: 17,18,19,20,21; Zuzana Hlavačková ; Zaradenie: užitočná pravda]

[2.4. Otázky a odpovede O neplatičoch a sankciách](#)

[Pravda; 01/02/2013; s.: 20,21; Zuzana Hlavačková ; Zaradenie: užitočná pravda]

[2.5. Máte problém?](#)

[Pravda; 01/02/2013; s.: 22; Redakcia ; Zaradenie: užitočná pravda]

[2.6. Ľad na chodníkoch môžu ľudia nahlásiť samosparávam \(30.1.2013, 6:00\)](#)

[bratislavskenoviny.sk; 30/01/2013; TASR ; Zaradenie: bratislavskenoviny.sk]

[2.7. Miestni poslanci kritizovali zimnú údržbu v Karlovej Vsi \(30.1.2013, 7:00\)](#)

[bratislavskenoviny.sk; 30/01/2013; TASR ; Zaradenie: bratislavskenoviny.sk]

[2.8. Samospráva plánuje v tomto roku viacero rekonštrukcií budov a ulíc](#)

[sme.sk; 01/02/2013; tasr ; Zaradenie: Topoľčany - Spravodajstvo]

[2.9. Bratislava: Ľad na chodníkoch môžu ľudia nahlásiť](#)

[aktuality.sk; 01/02/2013; TASR ; Zaradenie: Aktuality.sk]

1. Združenie bytového hospodárstva Slovenska

2. Všeobecné

[2.1. Cencúle zo striech musia odstrániť majitelia budov](#)

[Prešovské ECHO; 03/2013; 31/01/2013; s.: 4; ANNA KOŠUTHOVÁ ; Zaradenie: REGIÓN - INZERCIA]

Cencúle visiace zo striech **budov** môžu ohroziť chodcov, autá či iný majetok. Majitelia alebo **správcovia budov** ich musia odstrániť sami.

PREŠOV. Majitelia **budov** musia odstrániť cencúle z budov, aby nikoho neohrozovali. Mestské budovy monitorujú mestskí policajti alebo zamestnanci mesta. Vedenie mesta Prešov kladie dôraz na odpratávanie cencúľov predovšetkým z Hlavnej ulice, kde je riziko zranenia chodcov najvyššie. Sneh na strechách alebo cencúle odstraňujú väčšinou údržbári. "Ak by prišla ďalšia väčšia snehová nádielka a obyvatelia mesta by potrebovali pomoc pri odpratávaní snehu alebo cencúľov zo strechy, mesto im môže pomôcť zabezpečiť plošinu," uviedla hovorkyňa mesta Prešov Jana Jurčišinová. "Ak

je potrebná plošina, kontaktujeme subdodávateľskú spoločnosť, ktorá zabezpečuje v meste verejné osvetlenie," dodala Jurčišinová. Majitelia aj **správcovia budov** sú povinní odstraňovať sneh zo striech na vlastné náklady. Najnebezpečnejšie sú plechové strechy, ktoré sa dokážu rýchlo zohriať a naraz uvoľňujú veľké kusy snehu a ľadu.

ANNA KOŠUTHOVÁ

[Späť na obsah](#)

2.2. Snehom poškodenú strechu riešte s poisťovňou aj so správcom domu

[poistovne.sk; 31/01/2013; Andrej Dorič ; Zaradenie: poistovne.sk]

Ak vám na **bytovom dome** sneh poškodil odkvapové žľaby, a strechu následkom čoho vám zatieklo do bytu môžete si škodu uplatňovať z dvoch rôznych poistení.

Keď bývate v bytovom dome, ten je zvyčajne poistený, a na to poistenie prispievate aj vy. Napriek tomu má väčšina majiteľov bytov v takom dome aj individuálne poistenie nehnuteľností. Keď sa vám stane poistná udalosť môžete byť v rozpakoch, ktoré poistenie použiť a načo si vlastne platíte obe.

Ak vám na bytovom dome sneh poškodil odkvapové žľaby a strechu následkom čoho vám zatieklo do bytu škodu si môžete uplatniť aj z poistenia bytu aj z poistenia bytového domu ako celku. "Právo na plnenie je však len do výšky poistnej hodnoty veci a to aj v prípade viacnásobneho poistenia," upozorňuje Gabriel Tóth, špecialista externej komunikácie Allianz – Slovenskej poisťovne. Inými slovami to znamená, že si nemôžete nárokovať škodu z oboch poistení naraz na tú istú poistnú udalosť.

Ak by ste sa rozhodli žiadať poistné plnenie z poistenia **bytového domu**, mali by ste spolupracovať so **správcom** vášho domu. **Správca** však nemusí byť vždy ochotný a rýchly takže ak ste netrpezlivý a máte aj vlastné poistenie **bytu** využite ho.

Navyše v prípade zanedbanej údržby strechy by **správca** musel poisťovni vyhlásiť, že škoda sa stala jeho vinnou. Poisťovňa by vám škodu síce preplatila, ale žiadala si odškodné od **správcu**. "Podľa popísanej príčiny vzniku škody by **správca bytového domu** za škodu nemal zodpovedať, nakoľko škoda bola spôsobená živlom," vysvetľuje Zuzana Hliváková, marketingová riaditeľka poisťovne Generali.

Neprehliadnite:

Ako s poisťovňou riešiť snehové škody

Lyže si pripoistíte v rámci batožiny

Poistenie úrazu vám liečebné náklady nepreplatí

--> Foto: BANKY.sk

[Späť na obsah](#)

2.3. Mená neplatičov nesmú visieť vo vchode bytového domu

[Pravda; 01/02/2013; s.: 17,18,19,20,21; Zuzana Hlavačková ; Zaradenie: užitočná pravda]

Zuzana Hlavačková (c) Bratislava

Za služby spojené s bývaním v bytovom dome je povinný platiť každý vlastník bytu. Zo **zákona o vlastníctve bytov** im vyplýva povinnosť uhrádzať poplatky za dodávku tepla a teplej vody, osvetlenie spoločných častí domu, odvoz odpadu, upratovanie, používanie výťahov, ako aj platiť príspevok do fondu opráv. Problém mnohých bytových domov však predstavujú neplatiči, a to najmä tí dlhodobí. "Pokiaľ majiteľ bytu raz za čas nezaplatí do určeného dátumu za služby za bývanie a dlh o krátky čas uhradí, nie je to správne, ale bytovému domu tým dlhodobo nepoškodí," hovorí predsedníčka spoločenstva vlastníkov bytov v jednej bratislavskej bytovke Tatiana Juríková. Podľa nej sa každý človek môže raz za čas dostať do situácie, keď musí platbu z objektívnych dôvodov odsunúť. Takými sú napríklad úmrtie v rodine alebo strata zamestnania. Vážne problémy však môžu bytovému domu spôsobiť dlhodobí neplatiči. "Ak nemá bytový dom dostatok prostriedkov na úhrady tepla či vody, môžu ich dodávateľia odpojiť. Nedostatok financií potom môže byť následok dlhodobého neplatenia potrebných úhrad vlastníckmi bytov v dome," vraví Juríková. Neplatenie úhrad má vplyv na hospodárenie celého domu, peniaze od neplatičov chýbajú nielen vtedy, keď treba platiť napríklad za dodávky tepla, ale aj vtedy, keď treba niečo v dome opravovať a vo fonde opráv nieje dostatok peňazí. Situáciu s neplatičmi podľa nej musí riešiť správca alebo spoločenstvo vlastníkov. "Povinnosť sledovať či vlastníci platia za bývanie a prípadne vymáhať od nich tieto platby vyplýva správcovi zo zákona, inak sám zodpovedá za spôsobené škody," upozorňuje právnička Alena Kováčová. Podľa nej by si vlastníci už v zmluve o výkone **správy** alebo v zmluve o spoločenstve vlastníkov **bytu** mali stanoviť pravidlá, podľa ktorých budú postupovať v jednaní s neplatičmi. "Zákon presný postup nestanovuje," dodáva právnička. "Dohodnúť sa môžu napríklad na tom, že dlžníkovi navrhnú splátkový kalendár, v ktorom sa určí počet splátok a ich výška. Nijaký zákon však túto možnosť nenariaďuje. To, či ju správca alebo spoločenstvo neplatičovi ponúkne, závisí od znenia zmluvy o výkone správy alebo zmluvy o spoločenstve."

Pokračovanie - s. 18

Dokončenie - s. 17

Takisto zákon neustanovuje ani lehotu, do ktorej musí byť splátkový kalendár navrhnutý, ako ani výšku alebo počet splátok. Splátkový kalendár, samozrejme, možno navrhnuť len neplatičovi, ktorý svoj dlh uzná. Ak neplatič dlhy neuzná, môže spoločenstvo vlastníkov alebo **správca** pristúpiť k ich vymáhaniu súdnou cestou alebo predajom **bytu** v dobrovoľnej dražbe. Tú však musí odsúhlasiť nadpolovičná väčšina vlastníkov bytov dome. Zákon pritom neurčuje, aká musí byť výška dlhu, aby bolo možné situáciu riešiť súdnou cestou alebo byť predat' v dražbe. Takýmto spôsobom

problém kompetentní zvyčajne riešia vo chvíli, keď dlh presiahne hranicu približne 4-tisíc eur. Správcovia pripúšťajú, že hrozba dobrovoľnej dražby mnohých prinútila dlhy zaplatiť. Dohoda s neplatičmi však nie je vždy možná. Keď zlyhajú všetky pokusy, ako vymôcť dlh, tak ešte pred riešením situácie súdnou cestou alebo odhlasovaním predaja bytu v dobrovoľnej dražbe sa mnohé bytové domy snažia donútiť dlžníkov zaplatiť tým, že zverejnia ich mená a výšku dlhov na domovej schôdzi alebo na nástenke v spoločných priestoroch domu. "Verejne vystavovať mená dlžníkov je v rozpore so zákonom," upozorňuje Kováčova. Aj keď často ide o účinný spôsob, ako neplatiča donútiť zaplatiť, porušuje tým spoločenstvo alebo správca zákon a neplatič ich môže dokonca žalovať. "Ak spoločenstvo vlastníkov alebo správca sprístupní verejne zoznam neplatičov, možno to považovať za zásah do práva sa slobodne rozhodnúť, za porušenie ochrany osobných údajov a zároveň to možno označiť aj ako zníženie spoločenskej vážnosti danej osoby," podotýka právnička. **Zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov** takisto so zverejňovaním mien neplatičov nepočíta, čiže **správca** sa nemôže odvolávať ani naň. Verejne vystaviť zoznam neplatičov je v rozpore s povinnosťou poskytovať ochranu osobných údajov. Osobný údaj predstavuje informácia o mene, priezvisku, bydlisku, ako aj údaje o výške dlhu, ako aj označenie osoby ako neplatiča. Podľa Aleny Kováčovej označenie osoby ako neplatiča možno považovať za údaj o osobnej a ekonomickej identite osoby, a teda za osobný údaj. Na to, aby mohli byť tieto údaje zverejnené, je potrebný súhlas danej osoby, v ktorom by navyše bol vymedzený aj spôsob zverejnenia informácií. Získať súhlas neplatičov je ale takmer nemožné. Osoby, ktoré sa ocitnú na zozname neplatičov, sa môžu obrátiť na Úrad na ochranu osobných údajov, ten situáciu prešetrí a uloží opatrenia na nápravu, za závažnejšie porušenie a podľa okolností prípadu hrozí pokuta. "Môžeme uložiť aj pokutu tomu, kto je prevádzkovateľom tohto informačného systému. Ak je ním **správca bytovky**, tak jemu, ak **správca** alebo spoločenstvo zverilo spracovanie údajov nejakej firme, tak tejto firme," vraví Zuzana Valková z tohto úradu. Správca alebo spoločenstvo by teda mená neplatičov verejne vystavovať nemali. Aké sú však ich možnosti, keď na nich tlačia ostatní vlastníci, že chcú vedieť, kto neplatí za služby spojené s bývaním a aké vysoké sú ich dlhy? **Správca bytového domu** alebo spoločenstvo vlastníkov **bytov** má zo zákona povinnosť predložiť každý rok **správu** o svojej činnosti, hospodárení a stave domu. Súčasťou **správy** je podľa Tatiány Juríkovej aj vyúčtovanie platieb a **správca** je povinný umožniť vlastníkovi **bytu** nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa správy domu a nakladania s finančnými prostriedkami. Takýmto spôsobom sa vlastníci môžu dozvedieť mená neplatičov aj výšku ich dlhu. Túto možnosť potvrdzuje aj Zuzana Valková z Úradu na ochranu osobných údajov. "Vlastníci majú možnosť len nahliadať do účtovných dokladov, ktoré sa týkajú **správy bytového domu**, z ktorých sa dozvedia aj ktorí vlastníci neuhradili platby."

Ako môže riešiť problém s neplatičmi spoločenstvo vlastníkov bytov

- každá platobná nedisciplinovanosť vlastníkov spôsobuje škodu ostatným vlastníkom bytov v dome. Neplatič žije na úkor ostatných. Spoločenstvo vlastníkov bytov je povinné uhrádzať platby za teplo, vodu, energiu spoločných priestorov, výťah a podobne.

- v domoch s menším počtom bytových jednotiek môžu neplatiči spôsobiť kolaps v platbách a spoločenstvo nebude mať na potrebné úhrady. Zákon povoľuje na prechodné obdobie použiť prostriedky z fondu prevádzky, údržby a opráv na úhradu faktúr za plnenia.

- problematiku neplatiča treba posudzovať individuálne. Je potrebné posúdiť, či ide o špekulatívne konanie alebo sa vlastník stal neplatičom z dôvodu zhoršenej sociálnej situácie rodiny (nepredvídané výdavky, úmrtie v rodine, strata zamestnania a podobne).

- je potrebné, aby návrhy na súd alebo na dražobnú spoločnosť prerokoval predseda spoločenstva s členmi rady. Je vhodné najprv s vlastníkom prerokovať situáciu neplatenia osobným pohovorom a navrhnúť možnosť zaplatenia dlhu formou splátok - vždy však písomnou dohodou.

Čo treba vedieť:

- základným dokumentom v spoločenstve vlastníkov bytov je Zmluva o spoločenstve
- spoločenstvo hospodári s úhradami vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- každý vlastník je povinný prispievať za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru do fondu prevádzky, údržby a opráv
- každý vlastník prispieva vo výške, ktorá je stanovená zhromaždením vlastníkov a je uvedená v predpise zálohových platieb

Práva a povinnosti vlastníkov:

- v zmluve v časti Práva a povinností vlastníkov bytov a nebytových priestorov sa určí: presne stanovený termín platenia na účet spoločenstva vlastníkov bytov; presne stanovený termín platenia na účet spoločenstva vlastníkov bytov; sankcie, ak vlastník neuhrádza mesačné platby alebo ich kráti; sankcie, ak vlastník neuhradil do stanoveného termínu nedoplatok z ročného vyúčtovania
- v zmluve je stanovená výška zmluvnej pokuty a výška úroku z omeškania, výška zmluvnej pokuty aj úrok z omeškania musia byť vždy schválené na zhromaždení vlastníkov bytov

Vlastní d a neplatiči

- spoločenstvo vlastníkov bytov má záložné právo na byt v zmysle **zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov**. Podľa tohto zákona je spoločenstvo posudzované ako záložný veriteľ
- v zmluve o spoločenstve si vlastníci stanovujú počet dní nesplateného záväzku alebo výšku neuhradenej platby, keď spoločenstvo pristúpi k vymáhaniu dlhu cez súd alebo zrealizuje dražbu v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách dražobnou spoločnosťou
- spoločenstvo vlastníkov bytov môže vo vlastnom mene vymáhať plnenie povinností vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome

- ak sa pri kontrole platieb od vlastníkov za plnenia a príspevku do fondu opráv zistí, že vlastník je v omeškaní s úhradou alebo neuhradil nedoplatok z ročného vyúčtovania do stanoveného termínu v zmysle Zmluvy SVB, tak predseda ako štatutárny zástupca vlastníkov postupuje takto:

- vlastník je prvou upomienkou upozornený, aby si v stanovenom termíne (zväčša do 10 dní od doručenia) vyrovnal svoj záväzok voči spoločenstvu. V upomienke je stanovená výška nedoplatku a výška sankcií (penále).

- vlastník je druhou upomienkou - pokusom o zmier upozornený, aby si v stanovenom termíne (zväčša do 10 dní od doručenia) vyrovnal svoj záväzok voči spoločenstvu. V upomienke je stanovená výška nedoplatku a výška sankcií (penále).

Spôsoby vymáhania dlhov

- Vymáhanie dlhu dražobnou spoločnosťou: v spoločenstvách vlastníkov bytov sa osvedčila forma vymáhania dlhu od neplatičov využitím zákona o dobrovoľných dražbách. Ak chce spoločenstvo tento zákon využiť a uplatniť si vymáhanie dlhu cez dražobnú spoločnosť, tak vlastníkovi doručí preddražobnú upomienku. Vlastníka v tejto upomienke upozorní, že ak nevyrovná svoj dlh, podá spoločenstvo návrh na vykonanie dražby mimosúdnou cestou. Prednosťou uplatnenia zákona je, že celý proces vymáhania dlhu je uskutočnený v krátkom čase, je vyššia vymožitelnosť, v niektorých prípadoch k dražbám ani nedôjde. Vždy je dôležité, aby predseda spoločenstva vedel presne zdokumentovať dlh vlastníka.

Vymáhanie dlhu súdnou cestou

- ak nesplatené záväzky presiahli sumu, ktorú spoločenstvo má stanovenú v zmluve alebo v stanovách, podá spoločenstvo návrh na vymáhanie dlhu súdnou cestou.

- spoločenstvo podá žalobu na súd formou návrhu na vydanie platobného príkazu. Ak sa odporca odvolá, platobný príkaz sa zruší a súd vytýči vo veci pojednávanie.

- v prípade neuhradenia nedoplatku si spoločenstvo uplatní záložné právo s následným odpredajom bytu tretej osobe.

- žaloba musí byť doložená: registráciou spoločenstva, upomienkami, zálohovým predpisom platieb, fotokópiou zmluvy spoločenstva alebo stanov, kde je stanovená výška zmluvnej pokuty a úrok z omeškania, uznesenie zo schôdze vlastníkov, kde to bolo schválené, list vlastníctva, preukazujúci vlastníctvo dlžníka k bytu, nie starší ako tri mesiace.

- ak súd rozhodne o vydaní platobného rozkazu a ten nadobudol právoplatnosť, mal by dlžník uhradiť dlh do 15 dní.

- ak dlžník neuhradí svoj záväzok voči spoločenstvu, má spoločenstvo možnosť po nadobudnutí právoplatnosti vymáhanie dlhu uplatniť cez súd vybraným exekútorom.

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- zmluvnú pokutu uplatňuje spoločenstvo pri vymáhaní dlhu vzniknutého z omeškania mesačných platieb alebo vzniknutého krátením platieb. Zmluvná pokuta sa dojednáva medzi vlastníkmi a spoločenstvom v zmysle Občianskeho zákonníka.

- podľa Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády, ak ide o meškanie s plnením peňažného dlhu, má veriteľ právo požadovať od dlžníka popri plnení úroky z omeškania. Úrok z omeškania sa využíva pri vymáhaní dlhu, ktorý vznikol neuhradením nedoplatku z vyúčtovania. Výška úroku z omeškania je dvojnásobkom diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska (platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu).

Z praxe:

- na základe doterajších skúseností z činnosti spoločenstiev vlastníkov bytov sa najviac osvedčilo vymáhanie dlhu spôsobom:

1. prizvania vlastníka na zasadnutie rady spoločenstva a dohodnutie splátkového kalendára
2. pri nespolupráci vlastníka využitie postupu dobrovoľnej dražby. V 80% si vlastník nájde finančné zdroje na uhradenie dlhu a dražobný akt sa nevykoná, menšie nedoplatky sa oplatí vymáhať súdnou cestou.

ZDROJ: ING. TATIANA CIRBUSOVÁ, MANAŽÉR ZDRUŽENIA SVB, PUBLIKÁCIA BYTOVÉ DOMY A OBNOVA STAVEBNÝCH KONŠTRUKCII

Čo treba vedieť pri problémoch s neplatičmi

1. **Správca** alebo spoločenstvo vlastníkov **bytov** musí pravidelne sledovať úhradu platieb do fondu opráv ako aj za všetky ostatné služby spojené s bývaním. V prípade, ak ich vlastníci pravidelne neuhrádzajú, je povinný vymáhať nedoplatky.
2. Na zabezpečenie prípadných pohľadávok má spoločenstvo alebo ak nieje zriadené, tak ostatní vlastníci bytov v dome zo zákona zriadené záložné právo k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome.
3. Na to, aby záložné právo bolo v súlade so zákonom, musí byť vznik aj zánik záložného práva zapísaný do katastra nehnuteľností.
4. Prípadné pohľadávky, ktoré sa môžu týkať domu (spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva) alebo **bytu** či nebytového priestoru v dome, všetky je **správca** alebo spoločenstvo vlastníkov povinné riešiť.
5. V zmluve o výkone **správy** je potrebné dohodnúť podmienky penalizácie v prípade omeškania s úhradami či už za plnenia a omeškanie s platením preddavkov do fondu opráv.
6. V zmluve je takisto potrebné upraviť podmienky a pravidlá, podľa ktorých sa postupuje v prípade neplatičov. Najlepšie je mať ich upravené v zmluve o výkone správy alebo v zmluve o spoločenstve.
7. V zmluvách o spoločenstve alebo o výkone správy možno upraviť aj podmienky nastavenia splátkového kalendára. S neplatičom môže priamo dohodnúť splátkový kalendár správca alebo oprávnený zástupca spoločenstva vlastníkov.
8. Občiansky zákonník a nariadenia vlády ustanovujú, že vlastníka bytu, ktorý mešká s plátbami, možno penalizovať. Úroky z omeškania sú presne stanovené, sú to takzvané zákonné úroky. Ich výška sa určuje vládny nariadením.
9. V prípade ak dlžník svoju dlžobu nieje ochotný uznať, nemôže prísť k dohode o splátkovom kalendári, nasleduje teda možnosť pohľadávku vymáhať súdnou cestou, prípadne nastupuje dobrovoľná dražba **bytu**.

10. **Správca bytového domu** alebo spoločenstvo vlastníkov **bytov** je oprávnené podať návrh na vykonanie dobrovoľnej dražby **bytu** alebo nebytového priestoru v dome na uspokojenie pohľadávok a týmto spôsobom riešiť problém s neplatičmi. 5 dobrovoľnou dražbou bytu alebo nebytového priestoru musí súhlasiť nadpolovičná väčšina všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Rozdiel medzi dobrovoľnou dražbou a exekúciou je najmä v nákladoch a v dĺžke procesu speňaženia majetku. V rámci exekúcie si exekútor účtuje 20 percent z vymoženej sumy, pričom pri dobrovoľnej dražbe sa tento poplatok pohybuje približne od 3 do 8 percent, podľa dohody. V rámci exekúcie väčšinu krokov schvaľuje súd, čo predlžuje proces. Dobrovoľná dražba je v prípade problémov s neplatičmi vhodnejšia, v rámci dvoch 30-dňových lehôt môže byť majetok v súlade so zákonmi predaný bez súdu.

11. Čo sa týka ochrany vlastníka, ktorý dočasne nemôže platiť za služby spojené s užívaním bytu, postupuje sa takto:

- ak vlastník bytu nie je dočasne schopný splácať úhrady za služby spojené s užívaním bytu alebo **nebytového priestoru**, postupuje sa podľa pravidiel v zmluve o spoločenstve alebo v zmluve o výkone **správy** a pri vymáhaní sa môže prihliadať na aktuálnu situáciu neplatiča, či ide o náhodné opomenutie spôsobené napríklad nepredvídateľnou situáciou, úmrtím a podobne, alebo či ide o typického neplatiča.
- zákon neposkytuje vlastníkom nijakú osobitnú ochranu pred vymáhaním nedoplatkov súdnou alebo dokonca mimosúdnou cestou prostredníctvom dobrovoľnej dražby.
- treba si však pamätať, že účelom exekúcie alebo dražby vykonávanej na vymoženie peňažnej pohľadávky nie je vysťahovanie dlžníka z bytu, ale uspokojenie veriteľa.
- exekúcia, ako aj konkrétna dražba majú presne stanovené podmienky a pravidlá vrátane prostriedkov ochrany a obrany dlžníka, tak, aby nedošlo k neodôvodneným alebo neprimeraným zásahom do jeho práv.
- zákony nastavujú pravidlá tak, aby bol vyvážený pomer medzi záujmami veriteľa a dlžníka, účelom exekúcie či dražby je uspokojenie oprávnených nárokov veriteľa. Konanie dlžníka, či už uvážené, alebo neuvážené, je prejavom vôle a slobody človeka a je tiež prejavom jeho spôsobilosti na právne úkony.
- právny poriadok poskytuje ochranu pred protizákonným konaním inej osoby alebo konaním, ktoré je v rozpore s dobrými mravmi - ale nie pred jej vlastným konaním.

Ako postupujú inštitúcie voči neplatičom

Elektrárne:

- Zákazník sa stáva neplatičom v okamihu neuhradenia pohľadávky po lehote splatnosti.
- Ak pohľadávka nie je uhradená v lehote splatnosti, dostane upomienku.
- V upomienke zákazník dostane určený náhradný termín úhrady pohľadávky.
- Ak zákazník nereaguje na upomienku a nedodrží ani náhradný termín splatnosti, elektrárne pristúpia k prerušeniu distribúcie elektriny, teda k odpojeniu zákazníka od elektriny.
- Prerušenie distribúcie je finančne nevýhodné. Po prerušení distribúcie elektriny sa totiž za opätovné pripojenie platí. Zákazník musí teda okrem nesplatených faktúr uhradiť aj poplatok za znovupripojenie.
- Ak zákazník neuhradí dlžobu ani po prerušení distribúcie, elektrárne odstupujú od zmluvy a pohľadávka sa následne rieši mimosúdnym vymáhaním a súdnym konaním.

- Zákazník má možnosť požiadať o posun splatnosti pohľadávky na ktoromkoľvek kontaktnom mieste zákazníka, telefonicky alebo písomne, ako aj elektronicky Každá žiadosť sa posudzuje individuálne.
- Elektrárne však nemôžu skončiť s dodávaním elektriny pre bytový dom, pokiaľ aspoň jeden zákazník plní svoje záväzky spojené s dodávkou elektriny.

Teplárne:

- Po troch neuhradených platbách teplárne dlžníkovi pošlú upomienku, čím ho vyzvú na zaplatenie dlžnej sumy.
- Po prvej upomienke nasleduje druhá a tretia, ktorá stanovuje úroky z omeškania dané v zmluve o výkone správy.
- Schôdza vlastníkov rozhodne nadpolovičnou väčšinou o riešení prípadu neplatiča právnou cestou

Ako sa platí za služby v bytovom dome

- Každý vlastník bytov a nebytových priestorov v dome je povinný pravidelne platiť do fondu prevádzky, údržby a opráv mesačne vopred na účet domu v banke.
- Správca je povinný viesť samostatné účty osobitne za každý dom, ktorý spravuje.
- Každý dom by mal mať oddelené účty na fond prevádzky, údržby a opráv a na platby pre dodávateľov (úhrady za plnenia).
- Z úhrad za plnenia sa platí len dodávateľom služieb a z fondu len to, čo dovoľuje zákon.
- Elektrinu v byte a plyn platí vlastník bytu priamo dodávateľovi, ostatné služby spojené s bývaním (teplo, voda, elektrina v spoločných priestoroch a pod.) platí dodávateľovi ako celok **správca** domu alebo spoločenstvo vlastníkov **bytov**.
- Vlastníci **bytov** a nebytových priestorov platia za služby zálohové platby, ktoré sú vyčíslené v mesačnom zálohovom predpise. Do fondu opráv prispievajú podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na dome.
- O rozúčtovaní nákladov na **správu** domu a úhrad za plnenia na jednotlivých vlastníkov rozhoduje spoločenstvo vlastníkov **bytov a nebytových priestorov** alebo to správca má uvedené v zmluve o správe domu.
- Výšku preddavku do fondu určia vlastníci aspoň na jeden rok vopred tak, aby sa pokryli predpokladané náklady na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva a príslušeného pozemku, ako aj výdavky na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu domu.

ZDROJ: **ZÁKON O VLASTNÍCTVE BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

Aký je štandardný postup pri vymáhaní pohľadávok

Pri vymáhaní pohľadávok týkajúcich sa neplatenia poplatkov spojených s užívaním bytu sa uplatňuje takýto postup:

- Neplatič dostáva prvú spoplatnenú upomienku. Keď ju neuhradí a ani sa nedostaví na konzultáciu, posiela sa druhá spoplatnená upomienka, takzvaný pokus o zmier.

- Správca zvyčajne zasiela upomienku o nedoplatku vlastníkovi, ak platba nie je uhradená do dvoch mesiacov. Presnejšie to definuje konkrétna zmluva o výkone správy na základe dohody s vlastníkmi. Pokiaľ nie je pohľadávka ukončená ani do 30 dní od zaslania upomienky, zvyknú správcovské spoločnosti postúpiť vymáhanie dlhu advokátskej kancelárii.
- Neplatič môže požiadať o splátkový kalendár. Po preverení všetkých skutočností vzniku nedoplatku mu bude splátkový kalendár vystavený alebo zamietnutý. Ak je splátkový kalendár vystavený, neplatič je povinný ho dodržať a nevynechať ani raz vyplatenie dohodnutej sumy. Pokiaľ nespláca, splátkový kalendár sa ruší v plnom rozsahu a nedoplatok sa postúpi právnikovi alebo na exekúciu.
- Na schôdzi vlastníkov si vlastníci môžu odsúhlasiť ďalší nápravný prostriedok - dobrovoľnú dražbu. Súhlasiť s ňou musí nadpolovičná väčšina všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

ZDROJ: VASSPRAVCA.COM

[Späť na obsah](#)

2.4. Otázky a odpovede O neplatičoch a sankciách

[Pravda; 01/02/2013; s.: 20,21; Zuzana Hlavačková ; Zaradenie: užitočná pravda]

Ako predseda samosprávy vystavujem menný zoznam dlžníkov a výšku dlžnej sumy za nájomné na tabuľu na oznamy pri vstupe do domu, aby aj ostatní vedeli o neplatičoch a mohli na nich vplyvať, aby svoje dlhy uhradili. Chronický neplatič mi povedal, že ak budem tento zoznam ďalej vyvesovať, že ma dá na súd za ohrozenie osobnosti. Mám právo zverejňovať takéto osobné informácie alebo nie? Spoluvlastníci bytov azda majú právo vedieť, kto je im dlžný?

Tým, že vystavujete mená neplatičov vo verejne prístupných priestoroch, kde môžu vojsť aj iní ľudia, ako sú vlastníci, porušujete zákon o osobných údajoch. Dlž je osobný údaj vlastníka, ktorý je chránený rovnako ako napríklad rodné číslo. Zverejniť môžete iba tie údaje, ktoré sú verejne dostupné, napríklad tie, čo sú uvedené v telefónnom zozname a v ďalších verejne prístupných zdrojoch. Ak chcete informovať vlastníkov, respektíve spoluvlastníkov o neplatičoch, môžete tak urobiť iba na schôdzi vlastníkov a iba takým spôsobom, že napríklad na byte č. 12 je dlh vo výške dvoch mesačných splátok. Na schôdzi však môžu byť vtedy iba vlastníci alebo osoby nimi splnomocnené na základe úradne overeného splnomocnenia. Keby vás dal dotýčny vlastník na súd, vyhral by. Napriek tomu, že svojím konaním poškodzuje ostatných spoluvlastníkov. Na vymáhanie dlhu sú predsa zákonné spôsoby - platobný rozkaz (skrátená forma súdnej žaloby) či dobrovoľná dražba. Napriek vášmu dobrému úmyslu chrániť záujmy spoluvlastníkov sa takýmto konaním môžete dostať do problémov.

ZDROJ: OTÍLIA LESKOVSKÁ, AUTORKA JE PRVÁ

VICEPREZIDENTKA ZDRUŽENIA SPOLOČENSTIEV VLASTNÍKOV BYTOV NA SLOVENSKU, WWW.ASB.SK

Aké vysoké môžu byť sankcie pre dlžníka?

Ak vlastník mešká s platbou, môže si spoločenstvo vlastníkov **bytov** alebo vlastníci prostredníctvom **správcu** uplatniť dva druhy sankcií: úrok z omeškania a zmluvnú pokutu. Úrok z omeškania určuje Občiansky zákonník (§ 517 ods. 2) a výšku úroku z omeškania stanovuje nariadenie vlády (č. 87/1995). Podľa neho platí, že výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Výška úroku z omeškania nenarastá, dlžník stále platí rovnakú "pokutu", aj keby dlžobu uhradil o mesiac či o dva. Zmluvná pokuta musí byť uvedená v zmluve o spoločenstve alebo v zmluve o výkone správy. Jej výška závisí od dohody vlastníkov, ale má svoju hranicu. Sankcie spolu (úrok z omeškania a zmluvná pokuta) nesmú byť vyššie ako trojnásobok úroku z omeškania a súčasne nesmú byť vyššie ako desaťnásobok priemernej ročnej percentuálnej miery nákladov. Zmluvná pokuta sa zvyčajne pohybuje vo výške okolo 0,17 eura za každý deň omeškania a jej stanovením dlh každým dňom narastá. Ak je dlh už niekoľkomesačný, zmluvná pokuta sa účtuje za každú omeškanú platbu odo dňa, keď ju bolo treba uhradiť. Uhradenie nasledujúcej platby neukončuje narastanie dlhu. Ten sa vyrovná až zaplatením omeškanej platby spolu so zmluvnou pokutou.

- Dá sa obmedziť užívanie spoločných zariadení v dome neplatičom?

V prípade neplatičov je možné prijať rozhodnutie o obmedzení využívania spoločných zariadení domu, napríklad výťahov. Pokiaľ je aj používanie výťahov kontrolované špeciálnym systémom, privolanie alebo voľba stanice sú podmienené použitím kľúča, je teda možné napríklad neplatičom zrušiť práva ovládať výťahy. Neobmedzí sa im prístup do domu, pretože hlavný vchod budú môcť naďalej používať. Podobné riešenie môže byť pri osobách, ktoré síce platia nájomné, ale zároveň poškodzujú zariadenia v dome. V tomto prípade je však potrebné znížiť nájomné takejto osoby o poplatok za užívanie a údržbu výťahov. Každé obmedzenie a spôsob, akým sa bude v jednotlivých prípadoch postupovať, odporúčame schváliť na domovej schôdzi v súčinnosti so **správcom bytového domu**.

Tému Bývanie pripravila: Zuzana Hlavačková

[Späť na obsah](#)

2.5. Máte problém?

[Pravda; 01/02/2013; s.: 22; Redakcia ; Zaradenie: užitočná pravda]

Ako postupovať s vyúčtovaním za služby v prípade, že došlo k rozvodu manželstva, o čom sme neboli informovaní. Manželka s deťmi ostala v byte.

PRESEDA SPOLOČENSTVA VLASTNÍKOV BYTOV

Žiadajte od manželky doloženie písomnej dohody s manželom v súvislosti s ročným vyúčtovaním. Keďže je možné očakávať v tejto situácii nezhody medzi exmanželmi, postupujte takto: Do rozvodu ide o BSM (bezpodielové spoluvlastníctvo manželov). Pokiaľ nedošlo k majetkovému vysporiadaniu manželov (k čomu dochádza obvykle do dvoch

rokov po rozvode), vyúčtovanie urobte na toho, na koho ste ho robili doteraz. Oslovte však oboch bývalých manželov, aby sa dostavili alebo písomne vyhlásili (obaja), akým spôsobom máte rozdeliť prípadný preplatok alebo vymáhať nedoplatok. Až na základe toho konajte.

ODPOVEĎ VYPRACOVALO ZDRUŽENIE SPOLOČENSTIEV VLASTNÍKOV BYTOV NA SLOVENSKU

Predseda spoločenstva je vo funkcii už šesť rokov, teda dve volebné obdobia. Uchádza sa o ňu aj teraz, teda už tretíkrát. S jeho prácou nie je spokojnosť. Môže sa tretíkrát uchádzať o funkciu? Vieme, že existuje možnosť, že ho ľudia nezvolia, ale to nieje isté.

OBYVATELIA BYTOVÉHO DOMU

Postupovať treba takto: Keďže rada spoločenstva vlastníkov sú tí, čo zvolávajú zhromaždenie, mali by na vývesnú tabuľu vo vchode alebo každému vlastníkovi do schránky vložiť výzvu v znení: 10. marca 2013 sa končí trojročné volebné obdobie predsedu SVB a bude potrebné vykonať voľbu predsedu. Vyzývame vlastníkov, ktorí majú záujem kandidovať na funkciu predsedu, aby sa prihlásili členom rady do konca februára. Na voľbu je potrebný výpis z registra trestov. Ak sa prihlási iba terajší predseda, môžete ešte priamo na zhromaždení vyzvať vlastníkov, či sa nechce niekto prihlásiť, alebo ešte pred voľbami osloviť niektorých vlastníkov, či by sa neprihlásili, osloviť možno aj členov rady. Potom urobíte voľby. Predseda sa volí nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov, ale je možné použiť aj nadpolovičnú väčšinu zúčastnených hodinu od začiatku rokovania. Pozor však! Často sa v prípade rozhodovania nadpolovičnou väčšinou zúčastnených robí chyba! Príklad: v dome je 40 bytov, nadpolovičná väčšina všetkých je 21. Teda ak je hodinu od začiatku rokovania prítomných 21 a viac vlastníkov, rozhodnutia sú právoplatné, ak za ne hlasovalo 21 a viac právoplatných hlasov. Ak je však hodinu od začiatku rokovania prítomných 20 a menej vlastníkov, rozhoduje sa nadpolovičnou väčšinou zúčastnených, teda 11 hlasmi v prípade 20 prítomných a tak ďalej. V konečnom dôsledku môže byť prijaté rozhodnutie hodinu od začiatku rokovania aj za prítomnosti troch vlastníkov, ak sú za rozhodnutie dvaja z nich. Ak máte na zhromaždení tridsať vlastníkov a za rozhodnutie hlasovalo 16, rozhodnutie nie je právoplatné, lebo právoplatné hlasovanie bolo možné nadpolovičnou väčšinou všetkých, čo je v tomto prípade 21 hlasmi. Toto si mnohí mýlia a potom sú z toho zbytočné nedorozumenia a zmätočné rozhodnutia.

ODPOVEĎ VYPRACOVALO ZDRUŽENIE SPOLOČENSTIEV VLASTNÍKOV BYTOV NA SLOVENSKU

Chcem sa spýtať, či na výmenu radiátorov postačuje súhlas predsedu spoločenstva, alebo je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov?

OBYVATEL' BYTU V PANELÁKU

Výmena radiátora musí byť oznámená predsedovi spoločenstva alebo **správcovi** pretože ide o zásah do spoločného zariadenia domu. Hoci samotný radiátor je vlastníctvom každého vlastníka bytu, tento je napojený na vykurovaciu

sústavu, ktorá je už spoločným zariadením domu a tie sú v podielovom spoluvlastníctve všetkých vlastníkov. Ak je radiátor vybavený uzatváracím ventilom aj na výtok, demontáž je možná aj bez vypustenia vody z predmetnej stúpačky. Ak takýto ventil osadený nie je, pri výmene radiátora treba vypustiť vodu zo stúpačky a to už vlastník nesmie urobiť svojvoľne. Aj je vykurovacia sústava regulovaná, môže byť nesvojprávnym zásahom alebo osadením nevhodného radiátora rozladená, čo môže následne spustiť poruchy pri vykurovaní. Preto je potrebné takúto výmenu vykonávať v spolupráci so spoločenstvom.

ODPOVEĎ VYPRACOVALO ZDRUŽENIE SPOLOČENSTIEV VLASTNÍKOV BYTOV NA SLOVENSKU

Chceme vymeniť vodovodné a kanalizačné rozvody, ktoré sú umiestnené v bytových jadrách. Niektorí vlastníci však majú v byte rôzne úpravy, vymurované bytové jadrá, a trvajú na tom, že keď príde k poškodeniu súkromného majetku, mali by dostať odškodné z fondu opráv.

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV

Podľa bytového zákona je vlastník povinný umožniť na požiadanie na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do **bytu** zástupcovi spoločenstva, **správcovi** a osobe oprávnenej vykonávať opravu a údržbu za účelom vykonania obhliadky alebo opravy, ak opravu nezabezpečí sám, alebo ak ide o opravu spoločných zariadení domu prístupných z jeho bytu, alebo montáž a údržbu zariadení na meranie spotreby tepla a vody v byte a odpočet nameraných hodnôt. Ak vlastník bytu neumožní na požiadanie vstup do bytu, zodpovedá za škody vzniknuté takýmto konaním. Vyzvite písomne každého vlastníka na to, aby sprístupnil stúpačky a nechal minimálny potrebný otvor. Realizačná firma prejde obvykle všetky byty a dohodne sa s vlastníkmi, akým spôsobom sa dá otvor urobiť. Zapíše tiež, v akom stave sú sanitačné zariadenia predmetu. V prípade, že niekto odmietne stúpačky sprístupniť z toho dôvodu, že nedovolí realizačnej firme urobiť otvor, a tým oddiali alebo znemožní vykonanie výmeny, môžete od neho vymáhať náhradu škody. Svojím konaním poškodzuje totiž ostatných vlastníkov.

ODPOVEĎ VYPRACOVALO ZDRUŽENIE SPOLOČENSTIEV VLASTNÍKOV BYTOV NA SLOVENSKU

Vlastník bytu mal od 1. júna minulého roka podnájomníka a žiada od mňa, aby som rozdelil vyúčtovanie na dve časti. Ako to mám urobiť?

PRESEDA SPOLOČENSTVA VLASTNÍKOV BYTOV

Spoločenstvo s podnájomníkom nemá právny vzťah, ten má podnájomník s vlastníkom bytu. Spoločenstvo je povinné vykonať vyúčtovanie úhrad za plnenia voči vlastníkovi bytu. Teda ak za minulý kalendárny rok nedošlo k zmene vlastníka, vyúčtovanie bude na meno toho, kto je zapísaný na liste vlastníctva. Ak tento vlastník prenajal byt od 1. júna, bol povinný nahlásiť počet osôb, ktoré budú byt užívať a ďalšie skutočnosti potrebné na vykonanie vyúčtovania.

ODPOVEĎ VYPRACOVALO ZDRUŽENIE SPOLOČENSTIEV VLASTNÍKOV BYTOV NA SLOVENSKU

[Späť na obsah](#)

2.6. Ľad na chodníkoch môžu ľudia nahlásiť samosparávam (30.1.2013, 6:00)

[bratislavskenoviny.sk; 30/01/2013; TASR ; Zaradenie: bratislavskenoviny.sk]

Zľadovatené chodníky či cesty, ktoré treba vyčistiť od snehu, môžu Bratislavčania nahlásiť. O cesty prvej a druhej triedy sa stará hlavné mesto, cesty tretej a štvrtej triedy majú na starosti mestské časti.

V prípade vnútroštidiskových ciest a chodníkov môžu Petržalčania kontaktovať miestny podnik verejnoprospešných služieb, k dispozícii majú nepretržitú linku 0905 902 254. Často však namiesto toho telefonujú na sekretariát starostu. "Sekretariát všetky hlásené podnety prijme, ale rovnako ako obyvatelia ich hlási pracovníkom verejnoprospešných služieb, a tým sa predlžuje čas vyčistenia nahláseného úseku," vysvetľuje petržalská hovorkyňa Mária Grebeňová-Laczová.

O chodníky pred **bytovými domami** sa starajú sami obyvatelia, a to prostredníctvom **správcu** domu. Hovorkyňa dodáva, že nie všetci **správcovia bytových domov** však vedia, ktoré časti chodníkov majú na starosti. Petržalčania sa preto môžu na mestskú časť obrátiť mailom na jana.jeckova@petrzalka.sk. "My im pošleme mapku aj s ohraničením územia, o ktoré sa majú starať. Ak majú záujem, môžeme ísť s nimi aj priamo do terénu," dodala. Svoje povinnosti by si mali podľa nej plniť aj majitelia stánkov či reštaurácií.

Bratislavské Staré Mesto má zase svoju linku čistoty. Na číslo 02/59 246 246 možno kedykoľvek zavolať a nechať na záznamníku svoj podnet na upratanie verejného priestoru. Zriadilo ju ešte pred dvoma rokmi a využili ju už stovky Staromešťanov. "Denne na záznamníku nechajú odkaz v priemere dvaja obyvatelia," tvrdí staromestský hovorca Tomáš Halán. Podnety potom spracúva na to určený pracovník, ktorý ich podľa charakteru rozdelí konkrétnym oddeleniam úradu. Staromešťania tiež môžu vyplniť formulár na webovej stránke samosprávy. V jej dolnej časti nájdú odkaz "Nahlásenie problému".

Bratislavské Nové Mesto tvrdí, že novomestskí cestári privítajú každý podnet a postreh v súvislosti so zimnou údržbou. V prípade potreby môžu občania kontaktovať EKO-podnik na telefónnom čísle dispečingu 0911/455 077, prípadne na mailovej adrese ekodoprava@ekovps.sk. "Majú tam desiatky hovorov každý deň. Ľudia sa však sťažujú aj na cesty, ktoré patria mestu. Často tiež nevedia, že aj oni majú povinnosti sa o chodníky pri svojich domoch starať," vysvetlil novomestský hovorca Marek Tettinger.

Cesty prvej a druhej triedy, tie po ktorých premáva verejná doprava, a chodníky blízko nich má na starosti hlavné mesto. Bratislavčania môžu telefonovať na dispečing Oddelenia cestného hospodárstva hlavného mesta SR na telefónne číslo

02/59 35 67 61. Mesto má v službe 83 ľudí a 54 mechanizmov. Niektoré mestské časti však tvrdia, že ľudia sa často sťažujú na zľadovatené chodníky, ktoré sú v správe hlavného mesta.

(TASR)

[Späť na obsah](#)

2.7. Miestni poslanci kritizovali zimnú údržbu v Karlovej Vsi (30.1.2013, 7:00)

[bratislavskenoviny.sk; 30/01/2013; TASR ; Zaradenie: bratislavskenoviny.sk]

Poslanci Miestneho zastupiteľstva v Karlovej Vsi nie sú spokojní s výkonom zimnej údržby v mestskej časti. Kritizovali napríklad čistenie komunikácií na Dlhých dieloch, či v okolí Púpavovej ulice. Na dnešnom zastupiteľstve sa preto pýtali aj na to, ako úrad mestskej časti postupuje voči firme, ktorá zimnú údržbu zabezpečuje.

Zimnú údržbu zabezpečuje pre Karlovu Ves firma J&T Facility Managment. "Je to víťaz elektronickej aukcie na dodávku týchto služieb, ktorý ponúkol najnižšiu cenu," uviedol prednosta miestneho úradu v Karlovej Vsi Rastislav Velček. Zároveň však priznal, že s výkonom zimnej údržby nie sú úplne spokojní. Poslanec Jaromír Šíbl (bez politickej príslušnosti) sa pýtal, či mestská časť zabezpečí schodnosť komunikácií, ak ich nezabezpečí vykonávateľ zimnej údržby, alebo **správca budovy**. "Chcel by som aj vedieť, či mestská časť aj ukladá pokuty za nesplnenie tejto povinnosti," pýtal sa Šíbl.

"Vykonávateľovi zimnej údržby sme už uložili prvú pokutu v sume necelých 700 eur. Verím, že to bude mať výchovný, preventívny charakter, nech to vykonávateľ berie ako upozornenie, že pokuta sa môže zvýšiť," odpovedal mu Velček. **Správcom** obytných **budov** podľa Velčeka mestská časť najprv upozorní a žiada rýchlu nápravu. "Nechceme im dávať hneď pokutu, sú to peniaze obyvateľov." Až keď nie je náprava urobená, mestská časť je pripravená pristúpiť k pokutám. Podľa jeho slov situáciu pracovníci úradu neustále monitorujú.

V kritických prípadoch sa o schodnosť komunikácií starajú aj zamestnanci samosprávy. "Bolo tak napríklad v kritických dňoch – 14. a 17. januára, keď bol v Bratislave vyhlásený druhý kalamičný stupeň," uviedol Velček a ako príklad spomenul solenie úseku a priechodu pre chodcov pred Spojenou školou Tilgnerova.

Na poznámku poslankyne Dagmar Hladkej (bez politickej príslušnosti), že najlepšie by bolo riešiť zimnú údržbu formou verejnoprospešných prác, Velček odpovedal, že mestská časť využíva možnosť zamestnať ľudí vo výkone trestu, ktorí dostali trest povinnej práce. Dlhodobu nezamestnanosť sa podľa neho neosvedčili. "Títo ľudia už nemajú pracovné návyky a nie sú spoľahliví. Stáva sa, že niekedy neprídu a stáva sa aj to, že keď prídu, sú pod vplyvom alkoholu," uviedol Velček a dodal, že realizovanie zimnej údržby na prístupe a zodpovednosti takýchto ľudí nemožno stavať.

(TASR)

[Späť na obsah](#)

2.8. Samospráva plánuje v tomto roku viacero rekonštrukcií budov a ulíc

[sme.sk; 01/02/2013; tasr ; Zaradenie: Topoľčany - Spravodajstvo]

PARTIZÁNSKE. Samospráva mesta Partizánske plánuje v tomto roku rekonštrukciu viacerých chodníkov v meste a jeho mestských častiach a viacerých **budov** v **správe** majetku mesta. Samospráva považuje za dôležitú aktivitu v tomto roku aj realizáciu kamerového systému v meste, odpredaj dvoch chátrajúcich budov, ktoré sú majetkom mesta a možné zbúranie jednej bytovky po vyprázdnení bytov po neplatičoch na ulici Nábřežná.

Ako priblížil aktivity mesta Partizánske v tomto roku dnes na tlačovej konferencii primátor mesta Jozef Božik, samospráva považuje za dôležité zrealizovať viaceré projekty v meste a jeho mestských častiach, ktoré sa týkajú infraštruktúry, **budov** v **správe** majetku mesta a bezpečnosti obyvateľov. "V prvom rade je to rekonštrukcia Ulice Rudolfa Jašíka, vybudovanie kultúrneho domu v mestskej časti Veľké Bielice, vybudovanie chodníka v mestskej časti Malé Bielice, druhú časť prvej etapy rekonštrukcie pošty v Šimonovoch, realizáciu poldra, aby sme zabránili vytápaniu mestskej časti Návojevce a rekonštrukciu domu kultúry na Námestí SNP. Po tom ako sme minulý rok spravili strechu a javisko, budeme opravovať priečelie a prístrešky, ktoré sú na kultúrnom dome."

Samospráva mesta plánuje aj realizáciu kamerového systému v meste, ktorý by mal výraznou mierou prispieť k bezpečnosti obyvateľov mesta a jeho mestských častí. Ako doplnil Božik, mesto už v minulom roku realizovalo v súvislosti s bezpečnosťou obyvateľov mesta viacero opatrení. "Zaviedli sme psovoda v mestskej polícii, prehradili dva prístupové chodníky medzi ulicami Nábřežná a Komenského a zaviedli sme legálny zvukový záznam v útrobach mestského úradu a správy majetku mesta. Týmito opatreniami sa nám podarilo vo výraznej miere eliminovať asociálne a vulgárne správanie niektorých občanov mesta. Pokiaľ ide o asociálne správanie v exteriéri mesta Partizánske, to sa nám podarilo znížiť minimálne o 50 percent, o správanie v interiéri mestského majetku o 80 percent."

Ako priblížil plány mesta na Nábřežnej ulici primátor, z 96 bytov štyroch bytoviek, ktoré sú označované za problematické, z toho titulu, že tam bývajú aj neprispôsobiví občania, je už 21 bytov voľných. "Ak uvoľníme ešte tri byty, dá sa predpokladať, že jedna bytovka by sa mohla absolútne vyprázdniť. Tento trend je podporovaný celým mestským zastupiteľstvom a dovoľm si povedať aj veľkou skupinou občanov." Ako upozornil Božik, cieľom mesta nie je vypratávať byty, ale upraviť podmienky tak, aby každý slušný a platiaci občan mal vytvorené podmienky na bývanie v mestskom nájomnom byte. Primátor sa pre médiá vyjadril, že mesto po vyprázdnení bytovky uvažuje o jej zbúraní.

Mesto plánuje v tomto roku aj odpredaj dvoch chátrajúcich **budov** v **správe** majetku mesta, slobodárne číslo 8 a **budovy** materskej školy v mestskej časti Šimonovany. "Pokiaľ ide o predaj budovy slobodárne číslo 8, bol jeden záujemca. Komisia vyhodnotila tohto záujemcu ako víťaza a budova slobodárne bude odpredaná za sumu 151.200 eur. Z tejto slobodárne by sa malo stať miesto, kde bude vybudovaných 20 bytov aj s parkovacími plochami," konkretizoval odpredaj

Božik. Mesto plánuje predať aj objekt materskej školy v Šimonovanoch, o ktorej kúpu sa prihlásil jeden investor. Plány s budovou školy primátor zatiaľ konkretizovať nechcel. Ako však doplnil, výťažok predaja z oboch budov bude využitý len na investičné akcie v meste.

tasr

[Späť na obsah](#)

2.9. Bratislava: Ľad na chodníkoch môžu ľudia nahlásiť

[aktuality.sk; 01/02/2013; TASR ; Zaradenie: Aktuality.sk]

Zľadovatené chodníky či cesty, ktoré treba vyčistiť od snehu, môžu Bratislavčania nahlásiť. O cesty prvej a druhej triedy sa stará hlavné mesto, cesty tretej a štvrtej triedy majú na starosti mestské časti.

V prípade vnútrošidlových ciest a chodníkov môžu Petržalčania kontaktovať miestny podnik verejnoprospešných služieb, k dispozícii majú nepretržitú linku 0905 902 254. Často však namiesto toho telefonujú na sekretariát starostu. "Sekretariát všetky hlásené podnety prijme, ale rovnako ako obyvatelia ich hlási pracovníkom verejnoprospešných služieb, a tým sa predlžuje čas vyčistenia nahláseného úseku," vysvetľuje petržalská hovorkyňa Mária Grebeňová-Laczová.

O chodníky pred **bytovými domami** sa starajú sami obyvatelia, a to prostredníctvom **správcu** domu. Hovorkyňa dodáva, že nie všetci **správcovia bytových domov** však vedia, ktoré časti chodníkov majú na starosti. Petržalčania sa preto môžu na mestskú časť obrátiť mailom na jana.jeckova@petrzalka.sk. "My im pošleme mapku aj s ohraničením územia, o ktoré sa majú starať. Ak majú záujem, môžeme ísť s nimi aj priamo do terénu," dodala.

Svoje povinnosti by si mali podľa nej plniť aj majitelia stánkov či reštaurácií. Bratislavské Staré Mesto má zase svoju linku čistoty. Na číslo 02/59 246 246 možno kedykoľvek zavolať a nechať na záznamníku svoj podnet na upratanie verejného priestoru. Zriadilo ju ešte pred dvoma rokmi a využili ju už stovky Staromešťanov. "Denne na záznamníku nechajú odkaz v priemere dvaja obyvatelia," tvrdí staromestský hovorca Tomáš Halán. Podnety potom spracúva na to určený pracovník, ktorý ich podľa charakteru rozdelí konkrétnym oddeleniam úradu. Staromešťania tiež môžu vyplniť formulár na webovej stránke samosprávy. V jej dolnej časti nájdú odkaz "Nahlásenie problému".

Bratislavské Nové Mesto tvrdí, že novomestskí cestári privítajú každý podnet a postreh v súvislosti so zimnou údržbou. V prípade potreby môžu občania kontaktovať EKO-podnik na telefónnom čísle dispečingu 0911/455 077, prípadne na mailovej adrese ekodoprava@ekovps.sk. "Majú tam desiatky hovorov každý deň. Ľudia sa však sťažujú aj na cesty, ktoré patria mestu. Často tiež nevedia, že aj oni majú povinnosti sa o chodníky pri svojich domoch starať," vysvetlil novomestský hovorca Marek Tettinger. Cesty prvej a druhej triedy, tie po ktorých premáva verejná doprava, a chodníky blízko nich má na starosti hlavné mesto. Bratislavčania môžu telefonovať na dispečing Oddelenia cestného hospodárstva

hlavného mesta SR na telefónne číslo 02/59 35 67 61. Mesto má v službe 83 ľudí a 54 mechanizmov. Niektoré mestské časti však tvrdia, že ľudia sa často sťažujú na zľadovatené chodníky, ktoré sú v správe hlavného mesta.

[Späť na obsah](#)