

## 1. Združenie bytového hospodárstva Slovenska

### 2. Všeobecné

#### [2.1. Víťazom výberového konania na post šéfa bytovej správy JUDr. Zoltán Koós, tesne za ním skončil Ing. Ladislav Juhász](#)

[gemerland.sk; 28/02/2013; Marta Kanalová ]

#### [2.2. Otázky a odpovede O zdanení príjmov z prenájmu](#)

[Pravda; 01/03/2013; s.: 20,21; Redakcia ; Zaradenie: užitočná pravda]

#### [2.3. Polikliniky so zľavou](#)

[Zdravotnícke noviny; 09/2013; 28/02/2013; s.: 6; Eva Koperová ; Zaradenie: Názory]

#### [2.4. S dôchodcami majú Košice väčší problém než s Lunikom IX](#)

[noviny.sk; 03/03/2013; noviny.sk ; Zaradenie: noviny.sk]

#### [2.5. Stúpa záujem o byty nižšieho štandardu](#)

[Korzar; 53/2013; 04/03/2013; s.: 3; PETER RINDOŠ ; Zaradenie: Ľubovniansky]

#### [2.6. Košický samosprávny kraj využíva riešenie od IBM](#)

[zive.sk; 01/03/2013; tlačová správa ; Zaradenie: tlačové správy]

#### [2.7. Pozor, padá omietka](#)

[Markíza, 19:00; Televízne noviny; 01/03/2013; Dominika Lukáčová; Zaradenie: z domova]

#### [2.8. Razia na dôchodcov](#)

[JOJ, 19:30; NOVINY TV JOJ; 03/03/2013; Jozef Kačmáry; Zaradenie: z domova]

## 1. Združenie bytového hospodárstva Slovenska

### 2. Všeobecné

#### [2.1. Víťazom výberového konania na post šéfa bytovej správy JUDr. Zoltán Koós, tesne za ním skončil Ing. Ladislav Juhász](#)

[gemerland.sk; 28/02/2013; Marta Kanalová ]

Autor - Marta Kanalová

Po troch neúspešných pokusoch rimavskosobotská samospráva nedávno vypísala výberové konanie na funkciu konateľa-výkonného riaditeľa, konateľky-výkonnej riaditeľky Mestskej **bytovej správy**, s.r.o., (MsBS). O tento post prejavili záujem traja, dvaja muži a jedna žena. Výberové konanie prebehlo v stredu, 27. januára. Zúčastnili sa ho len dvaja uchádzači JUDr. Zoltán Koós a Ing. Ladislav Juhász. Ing. Elena Gasper písomne informovala, že sa výberového konania nezúčastní z dôvodu iného pracovného miesta.

Informoval nás o tom predseda výberovej komisie a prednosta mestského úradu Štefan Szántó. Ďalšími členmi komisie boli viceprimátor Ladislav Rigó, poslanec mestského zastupiteľstva Ivan Hazucha, Štefan Petrik z mestského úradu a Janka Rojíková z MsBS.

"Uchádzači boli vypočutí, odpovedali aj na otázky. Poslanecký klub SMER-SD si pre nich pripravil desať otázok. Poradie bolo stanovené tajným hlasovaním. Na prvom mieste skončil JUDr. Zoltán Koós a tesne za nim s jednobodovým rozdielom Ing. Ladislav Juhász," vyjadril sa predseda výberovej komisie Štefan Szántó. Ďalej uviedol, že zápisnica sa predkladá primátorovi mesta Jozefovi Šimkovi, ktorý rozhodne o tom, či pred poslancov mestského zastupiteľstva predstúpi víťaz alebo obaja účastníci výberového konania. O budúcom konateľovi, resp. konateľke **bytovej správy** by mali zástupcovia občanov rozhodnúť na marcovom zasadnutí.

Pripomíname, že do prvého výberového konania sa prihlásilo desať uchádzačov, ale zúčastnili sa ho ôsmi. Komisia stanovila poradie a poslancom odporučila prvých štyroch: Juraja Hrabovského, Jozefa Suju, Vladimíra Ďura a Anetu Vargicovú. Potrebnú trojpätinovú väčšinu hlasov členov valného zhromaždenia MsBS-poslancov však nezískal v prvom kole ani jeden z kandidátov. Najviac hlasov mal Juraj Hrabovský (6) a do druhého kola s ním postúpil aj Jozef Suja (4). Ani jeden z nich nedostal dostatočný počet hlasov na to, aby sa mohol ujať tejto funkcie.

Následne samospráva vypísala nové výberové konanie, do ktorého sa prihlásili šiesti. Všetci splnili podmienky. Komisia stanovila poradie, pričom na prvých troch miestach boli Jozef Suja, Aneta Vargicová a Angelika Lauro, ktorí sa prezentovali pred poslancami. V prvom kole tajného hlasovania získali Suja a Lauro po 6 hlasov a Vargicová 3. V druhom kole Angelike Lauro dali hlasy deväť poslanci a Jozefovi Sujovi štyria. Voľba konateľa však bola opäť neúspešná, pretože nik nemal potrebnú trojpätinovú väčšinu hlasov členov valného zhromaždenia.

Konateľ Mestskej **bytovej správy** nebol zvolený ani na tretíkrát. Vtedajší poverený výkonný riaditeľ Zoltán Koós ako jediný kandidát, ktorý úspešne prešiel výberovým konaním, nezískal potrebnú dvojtretinovú väčšinu hlasov. Poslanci na návrh J. Végha hlasovali tajne. Bolo rozdaných 17 hlasovacích lístkov. Traja sa zdržali, šiesti vyjadrili podporu Z. Koósovi a ôsmi boli proti jeho vymenovaniu do funkcie konateľa spoločnosti.

Na obsadení tejto funkcie sa zástupcovia občanov nedohodli od leta 2011, kedy zo zdravotných dôvodov z čela **bytovej správy** odišiel, dnes už nebohý Svetozár Müller. Dvakrát bol na šesť mesiacov poverený funkciou výkonného riaditeľa **bytovej správy** Zoltán Koós, od 1. decembra 2012 je touto funkciou poverená Marta Dráždiková, ktorá je zároveň vedúcou ekonomického oddelenia tejto mestskej organizácie.

[Späť na obsah](#)

## 2.2. Otázky a odpovede O zdanení príjmov z prenájmu

[Pravda; 01/03/2013; s.: 20,21; Redakcia ; Zaradenie: užitočná pravda]

Prenajímala som byt ako živnostníčka v rámci podnikania. Doteraz som si uplatňovala paušálne výdavky. Novelou zákona o dani z príjmu bola táto možnosť od 1. januára 2013 zrušená a pri prenájme bytu je teraz potrebné viesť evidenciu príjmov a výdavkov. Aký postup mám zvoliť? Aké daňové výdavky si môžem uplatniť?

Vo všeobecnosti platí, že daňovým výdavkom môže byť len ten, ktorý je preukázateľne vynaložený na dosiahnutie, zabezpečenie a udržanie príjmov a je zaúčtovaný v účtovníctve alebo zaevidovaný v evidencii daňovníka. V prípade príjmov z prenájmu to môže byť akýkoľvek výdavok napríklad na platby za elektrickú energiu, plyn, vodu alebo upratovanie. Ďalej môžete od daní odrátať výdavky na vykonané opravy v byte a náklady na jeho technické zhodnotenie, teda odpismi. Vo forme odpisov je možné uplatniť aj zaplatenú daň z nehnuteľností, prípadne samotnú hodnotu nehnuteľnosti v prípade, že tá je alebo bola zaradená do obchodného majetku podnikajúcej fyzickej osoby. Pri týchto položkách je však rozhodujúce, aby daňovník vedel preukázať nevyhnutnosť vynaloženého výdavku a jeho vzťah k dosahovaným zdaniteľným príjmom z prenájmu.

Vlastním rodinný dom, v ktorom bývam a zároveň časť využívam na podnikanie ako kancelárske priestory, bez zriadenia prevádzky. Aké daňové výdavky si môžem uplatniť?

Vlastník nehnuteľnosti, v ktorej býva, môže zároveň jej časť využívať na podnikanie bez zriadenia prevádzky. Aj v tomto prípade platí rovnaký princíp ako v predošlej situácii. Rozsah uplatnenia výdavkov by mal byť riešený rovnakým pomerom, ako je pomer časti nehnuteľnosti využívanej na podnikanie k časti využívanej na súkromné účely. Samozrejme, niektoré výdavky môžu byť uplatnené v plnej výške, pokiaľ sú vynaložené výlučne v súvislosti s podnikaním. Aj v tomto prípade by mal byť vlastník pripravený pri daňovej kontrole preukázať nevyhnutnosť vynaložených výdavkov a ich vzťah k dosahovaným zdaniteľným príjmom.

Predala som byt, ktorý mi darovala babka. Za akých okolností som oslobodená od dane z príjmu a akými dokladmi sa musím preukázať daňovému úradu?

Príjem z predaja nehnuteľnosti je od dane oslobodený po uplynutí piatich rokov odo dňa jej nadobudnutia. Na účely oslobodenia je teda potrebné vedieť preukázať nadobudnutie bytu, a to zápisom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti, len pri daňovej kontrole. Uvedená podmienka platí, pokiaľ nehnuteľnosť neslúžila ani neslúži na podnikanie. Znamená to, že byt nebol zahrnutý v obchodnom majetku, neúčtoval sa v účtovníctve ani nebol evidovaný ako majetok slúžiaci na podnikanie. Ak bola nehnuteľnosť evidovaná v obchodnom majetku, príjem z predaja nehnuteľnosti je od dane oslobodený po uplynutí piatich rokov odo dňa vyradenia z obchodného majetku.

Naše spoločenstvo vlastníkov bytov v bytovom dome dalo do prenájmu časť spoločných priestorov na podnikanie. S nájomcom sme uzavreli štandardnú zmluvu o prenájme týchto priestorov. Po určitom čase sme sa dozvedeli, že za elektrinu v spoločných priestoroch musíme platiť v sadzbe vyššej, ako je sadzba pre domácnosti. Je to naozaj tak?

Od prvého januára 2011 vstúpil do platnosti výnos Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 2/2010 v znení neskorších predpisov o cene elektrickej energie v spoločných priestoroch, v zmysle ktorého musia obyvatelia bytových domov elektrárňam preukazovať, že v ich dome nikto nepodniká, inak majú vyššiu tarifu za spoločné priestory. Ak teda máte ako miesto podnikania či adresu prevádzkarne podľa údajov v Živnostenskom registri uvedenú adresu svojho bytu alebo ak je adresa vášho bytu uvedená v Obchodnom registri ako sídlo obchodnej spoločnosti, faktúry za spotrebu elektriny za spoločné časti budú v zvýšenej tarife. V prípade domu s viacerými vchodmi stačí, aby bola firma v jednom vchode a celý dom platí zvýšenú tarifu. Ak sa tomu chcete vyhnúť, **správca bytového domu** musí písomne požiadať dodávateľa elektriny o zmenu za výhodnejšiu sadzbu. K žiadosti je potrebné predložiť viac dokladov, napríklad aj čestné vyhlásenie **správcu bytového domu** o tom, že nebytové priestory, spoločné časti a spoločné zariadenia užívajú výlučne domácnosti a nie sú prenechané na podnikateľské účely iným osobám, a to ani čiastočne a čestné vyhlásenie každého vlastníka bytu o tom, že byt slúži výlučne na bývanie a spotreba elektriny v tomto **byte** je výlučne pre vlastnú spotrebu jeho vlastníka. Až potom, čo **správca bytového domu** predloží žiadosť a všetky doklady v zmysle podmienok stanovených na internetových stránkach prevádzkovateľov distribučných sústav, prevádzkovateľ distribučnej sústavy priradí odberným miestam spoločných častí bytového domu sadzby elektriny ako pre domácnosti.

ODPOVEDAL: ING. PETER ZIMERMAN, FINECON TECHNOLOGIES

Tému Poradňa pripravila: Helena Kokolová

Kedy musia prenajímatelia podať daňové priznanie

- Ak všetky ich vlašjšie zdaniteľné príjmy presiahli 1 822,37 eura.
- Ak mali vlani iba príjmy z prenájmu bytu a zo zamestnania a zarobili viac ako 1 822,37 eura, nemôže im zamestnávateľ vykonať ročné zúčtovanie príjmov zo závislej činnosti. Budú podávať daňové priznanie na tlačive typu B.
- Manželia si môžu príjem z prenájmu podeliť tak, že na manželku, ktorá má príjmy zo závislej činnosti, by pripadol príjem z prenájmu v sume 500 eur, ktorý je u nej príjmom oslobodeným, a nevznikla by jej tak daňová povinnosť. Mala však do 15. februára požiadať o vykonanie ročného zúčtovania zamestnávateľa. Ak tak neurobila, bude musieť podávať priznanie aj ona.

Ak mal vlani prenajímateľ bytu aj iné príjmy

- Zistí čiastkový základ dane z týchto príjmov (z dohôd, pracovných zmlúv, služobných pomerov a pod.) - zníži ich o poistné a príspevky, ktoré bol povinný platiť ako zamestnanec, alebo o príspevky na zahraničné poistenie zamestnanca, na ktorého sa vzťahuje povinné zahraničné poistenie.
- Základ dane zistí ako súčet čiastkových základov dane z príjmov, len tie si môže znížiť o nezdaniiteľné časti základu dane (pozri nižšie) a čiastkových základov dane z príjmov z prenájmu - tieto príjmy si nemôže znížiť o nezdaniiteľné časti.

Kto si môže znížiť základ dane

- Ak vlni nezamestnaný človek prenajímal byt a mal len takzvané pasívne príjmy, medzi ktoré patria aj príjmy z prenájmu, nemôže si uplatniť nezdaniiteľnú časť.
- Ak majiteľ vlni prenajímal byt a mal aj príjmy zo zamestnania alebo z podnikania, môže si daňový základ znížiť o 3 644,70 eura, ak jeho základ dane je rovný alebo nižší ako 18 983 eur.
- Na nezdaniiteľnú časť nemá nárok ten, kto bol na začiatku minulého roka poberateľom starobného či výsluhového dôchodku alebo ak mu jeden z týchto dôchodkov bol počas roka priznaný spätne k začiatku minulého roka. Ak celoročná suma jeho penzie je nižšia ako nezdaniiteľná časť, zníži si základ dane o rozdiel medzi sumou vypočítanej nezdaniiteľnej časti a celoročnou sumou vyplateného dôchodku.
- Nezdaniiteľná časť základu dane na manželku sa odvíja od základu dane daňovníka, ktorý musí byť rovný alebo nižší ako 33 561,94 eura. Podmienkou je, aby s ním manželka žila v jednej domácnosti a jej vlastný príjem nepresahoval sumu 3 644,74 eura. Do vlastného príjmu manželky sa o. i. nezahŕňajú štátne sociálne dávky, zvýšenie dôchodku pre bezvládnosť, štipendiá a zamestnanecká prémie, daňový bonus. Výšku vlastného príjmu manželky uvádza daňovník v riadku 31 daňového priznania typu B.
- Daňový bonus na nezaopatrované dieťa za rok 2012 je vo výške 249,24 eura. O túto sumu sa znižuje priamo daň. Podnikatelia si môžu uplatniť daňový bonus, ak za minulý rok neskončili v strate a zároveň ich celkový zdaniteľný príjem dosiahol aspoň 1 963,20 eura. Zamestnanci môžu získať bonus, ak vlni zarobili aspoň 1963,20 eura.
- Doklady preukazujúce nárok na daňový bonus: kópia alebo výpis z rodného listu; potvrdenie o návšteve školy alebo potvrdenie o poberaní prídavku na dieťa. Údaje o vyživovaných deťoch sa uvádzajú v IV. oddiele daňového priznania, treba vyznačiť mesiace, za ktoré si daňovník bonus uplatňuje. Ten, kto si uplatňoval daňový bonus u svojho zamestnávateľa a podáva daňové priznanie, uvedené doklady neprikladá.

ZDROJ: JUDR. EVA LINHARTOVÁ, DAŇOVÁ PORADKYŇA  
A FINANČNE RIADITEĽSTVO SR, HK

[Späť na obsah](#)

### 2.3. Polikliniky so zľavou

[Zdravotnícke noviny; 09/2013; 28/02/2013; s.: 6; Eva Koperová ; Zaradenie: Názory]

Predaj budov polikliník je opäť v centre záujmu a zhodou okolností hneď v dvoch susediacich krajoch - v Banskobystrickom a v Žilinskom. Kým v Žiline krajskí poslanci schválili predaj troch z deviatich budov polikliník (v Liptovskom Mikuláši, Turčianskych Tepliciach a v MartinePriekope), v Banskobystrickom kraji už zostala na predaj len jediná Poliklinika na Hornej ulici v centre Banskej Bystrice. V Žiline schvaľovanie predaja nebolo bez oponentov. Hoci župan Juraj Blanár tvrdil, že kraj prakticky už len prenajímal priestory súkromným lekárom a budovy ponúka za polovičnú cenu s prihliadnutím na lekárov, ktorí „nemajú toľko peňazí, aby zaplatili plnú sumu zo znaleckého posudku“, opozičnému poslancovi Pavlovi Pavláskovi sa už tento fakt zdá „podozrivý a pre kraj nevýhodný“. Banskobystrický kraj sa o predaj polikliniky pokúša po dvoch neúspešných snahách o prenájom. I tu by sa dala župa nazvať len **správcom**

**budovy.** Otváranie obálok dvoch uchádzačov hneď jedného z nich diskvalifikovalo pre nesplnenie podmienok súťaže. A tak jediným reálnym uchádzačom zostal podnikateľ - v doprave. Rokovania o zmluve víťaza súťaže s krajom sú len na začiatku. Ponúkaná suma zo strany kupca je aj tu len o málo vyššia než 60 percent hodnoty znaleckého posudku. Napokon, tým len vyhovelo jednej z podmienok súťaže.

Eva Koperová

redaktorka ZdN

A tak jediným reálnym uchádzačom zostal podnikateľ - v doprave.

[Späť na obsah](#)

## 2.4. S dôchodcami majú Košice väčší problém než s Lunikom IX

[noviny.sk; 03/03/2013; noviny.sk ; Zaradenie: noviny.sk]

KOŠICE - Na Slovensku ešte takéto niečo nebolo. Razia na starých ľudí, ktorým mesto pridelo špeciálne byty na dožitie. Vyznie to možno šialene, ale niektorí dôchodcovia svoju situáciu starého, chorého a opusteného človeka zneužívajú a popritom si zo sociálneho ubytovania robia sídlo alkoholických radovánok alebo súkromnú ubytovňu.

Ženy prichýlia synov, bezdomovcov

To všetko sa odohráva v Košiciach, ktoré disponuje takýmito príbytkami v počte viac než šesťsto. Podľa správca bol najvyšší čas zakročiť! Podľa **správca** sú s niektorými dôchodcami väčšie problémy ako s obyvateľmi Luníka IX. Sú to **byty** na spôsob domova dôchodcov, no bez opatery. Cudzie osoby majú pobyť, okrem návštev, zakázaný. Starí ľudia to zneužívajú a s nocľahom pre cudzincov aj kšeftujú. "Vo väčšine prípadov ide o alkoholikov, znepríjemňujú život ostatným," informuje správca Martin Paška.

"Prídu, sú to moji kamaráti," hovorí dôchodkyňa. Zostáva tu po nich neuveriteľná špina. Synovia starej ženy však hovoria, že majú čisté a namaľované steny. Najčastejšie sú to staré ženy, ktoré uchýlia svojich synov bezdomovcov. Výkly v izbách, týranie a okrádanie dôchodcov vo väčšine vlasných mám a ničenie izieb, to je realita, s ktorou musí správca bojovať.

Žena dostala infarkt

Istý muž si tu robil čo sa mu zachcelo až tak, že hazardoval so životmi ľudí. "Jedna pani dostala infarkt, lebo zliezol z poschodia na poschodie a zaklopal jej na balkónové dvere," hovorí Paška. Niektoré **byty** sú až tak zdevastované, že s nájomcami môže **správca** rozviazať zmluvu.

Téme sa venuje reportér Jozef Kačmár. INFORMÁCIE ONLINE TU.



[Späť na obsah](#)

## 2.5. Stúpa záujem o byty nižšieho štandardu

[Korzár; 53/2013; 04/03/2013; s.: 3; PETER RINDOŠ ; Zaradenie: Ľubovniansky]

O nájomný byt v Starej Ľubovni má záujem 122 žiadateľov. Ich počet bol donedávna oveľa vyšší, radnica však zoznamy aktualizovala. Stúpa však záujem o byty nižšieho štandardu.

STARÁ ĽUBOVŇA. Evidenciu žiadostí o nájomný byt preriedili. Budúci záujemca bude musieť svoju požiadavku aktualizovať aspoň raz za dva roky.

Žiadosti treba aktualizovať

"Mali sme žiadosti ešte z 90. rokov. Nevedeli sme, či sú živé a či aktuálne ľudia majú záujem o byty. Kto svoju žiadosť neaktualizoval, bol z evidencie vyradený," povedal Ján Tomus, vedúci oddelenia bytovej politiky na mestskom úrade. Podľa J. Tomusa obyvatelia tiež dostali upovedomenie, že žiadosť musia aktualizovať aspoň raz za dva roky. "Nechceli by sme, aby sa nám opakovane stávalo, že máme žiadosti aj desať rokov." Mestu momentálne patrí 162 nájomných bytov. Najviac, zväčša jednoizbových, je na Letnej číslo sedem, ďalej aj na sídlisku Východ. Ich **správcom** je mestský podnik Slobyterm. Spomedzi celkového počtu sú tri **byty** bezbariérové.

Mesto zvažuje výstavbu nízko nákladových bytov

Podľa radnice v súčasnosti výrazne stúpajú počty žiadostí o pridelenie nájomného bytu nižšieho štandardu. Predpokladá sa, že čísla budú stúpať. Stále viac totiž pribúda obyvateľov, ktorí si z rôznych príčin nedokážu zabezpečiť bývanie iným spôsobom. "Je preto reálny predpoklad, že počet žiadateľov o mestské nájomné byty nižšieho štandardu bude aj v ďalších rokoch stúpať. Z toho vychádza potreba postaviť niečo nízkonákladové, aby si to mohli dovoliť zaplatiť," poznamenal J. Tomus. Bývanie s nižším štandardom mesto momentálne zabezpečuje na ulici SNP. V troch domoch býva spolu 12 rodín so 71 obyvateľmi. V Podsadku zase šesť miestností obýva 38 ľudí. Ďalšia väčšia skupina žije v unimobunkách na Továrenskej ulici.

PETER RINDOŠ

Lentilka

Jeden z nájomných domov v meste. ILUSTRÁČNÉFOTO: RIN

[Späť na obsah](#)

## 2.6. Košický samosprávny kraj využíva riešenie od IBM

[zive.sk; 01/03/2013; tlačová správa ; Zaradenie: tlačové správy]

IBM zlepšuje elektronické služby samosprávy na východe Slovenska.

Tento text je tlačovou správou, ktorá je publikovaná v plnom znení. Redakcia nenesie zodpovednosť za jej obsah.

Úrad Košického samosprávneho kraja (KSK) ako prvý na Slovensku úspešne implementoval nové expertné integrované riešenie IBM Flex System v spolupráci s odborníkmi z IBM Slovensko a spoločnosťami NESS Slovensko, a.s. a ICOS, a.s. Košice.

Dodané riešenie je súčasťou komplexného projektu vybudovania integrovaného informačného systému s cieľom zlepšiť a sprístupniť elektronické služby občanom, návštevníkom a podnikateľom vyššieho územného celku. Zlepšenie elektronických služieb a možnosti komunikácie prostredníctvom internetu je prioritou Košického samosprávneho kraja. Nová integrovaná IT infraštruktúra pre verejný portál posúva úrad o krok vpred k naplneniu tohto ambiciózneho cieľa.

Riešenie IBM Flex System je novinkou v portfóliu IBM a Košický samosprávny kraj sa stal prvým klientom na Slovensku, ktorý sa rozhodol pre tento najpokrokovejší blade systém na trhu. Jeho flexibilná architektúra umožňuje pokryť nielen aktuálne potreby, ale je pripravená na nárast požiadaviek KSK v budúcnosti. "Expertné integrované systémy dávajú klientom flexibilitu vybrať si jednotlivé stavebné kamene systému ako výpočtové uzly, dátové úložisko, sieťovú infraštruktúru, virtualizačnú platformu, či centralizovanú správu celého systému. Klienti si tak môžu postaviť vlastný integrovaný systém, ktorý bude zodpovedať presne ich potrebám," povedal Martin Murgáč, obchodný riaditeľ IBM Slovensko.

V spolupráci s obchodným partnerom NESS Slovensko, a.s. a spoločnosťou ICOS, a.s. Košice dodala spoločnosť IBM Slovensko riešenie postavené na jednoduchej, integrovanej infraštruktúrnej platforme IBM Flex System Enterprise Chassis so 6 výpočtovými uzlami IBM Flex System x240 Compute Node v kombinácii s páskovou knižnicou TS3100 a diskovým poľom DS3512 s dvoma expanznými policami EXP3512 s kapacitou 14.5TB na diskoch SAS a 10TB na diskoch SATA. IBM Flex System x240 Compute Node je optimalizovaný pre virtualizáciu, výkon a rozsiahlo škálovateľné I/O. Je určený pre spúšťanie širokej škály pracovných záťaží. Nové riešenie umožní KSK lepšie zvládať rozličné zaťaženie portálu a zlepšovať digitálny zážitok návštevníkov.

Viac informácií o IBM Flex System nájdete Tu.

O IBM

Spoločnosť IBM je jednou z najväčších IT spoločností na svete a pod názvom International Business Machines poskytuje klientom svoje služby už viac ako 100 rokov. Celosvetovo pôsobí vo vyše 170 krajinách, pričom neustále rozširuje svoje



geografické pokrytie, a zamestnáva vyše 430 tisíc zamestnancov. Poslaním spoločnosti IBM je pomocou integrovaných, flexibilných a efektívnych riešení pomáhať svojim zákazníkom redukovať náklady a zvýšiť tak ich konkurencieschopnosť na trhu.

Na Slovensku spoločnosť IBM aktívne pôsobí od roku 1990. Samostatná pobočka IBM Slovensko s.r.o. bola založená 7. decembra 1992 a jej generálnym riaditeľom je Branislav Šebo. Hlavné sídlo IBM Slovensko sa nachádza v Bratislave s pobočkami v Banskej Bystrici a Košiciach.

#### O NESS Slovensko

NESS Slovensko, a.s. má v oblasti informatizácie spoločnosti niekoľko desiatok rokov skúseností, čoho príkladom sú aj skúsenosti z iných veľkých národných projektov ( [www.ness.sk](http://www.ness.sk) ).

#### O ICOS

ICOS, a.s. Košice už vyše 20 rokov realizuje komplexné služby projektovania, vývoja, implementácie a servisu informačných riešení v oblastiach implementácií systémov ERP, Informačných, Riadiacich systémov, Portálových aplikácií a riešení v oblasti Inteligentných **budov** pre domácich a zahraničných zákazníkov ( [www.icos.sk](http://www.icos.sk) ).

(tlačová **správa**)

[Späť na obsah](#)

## 2.7. Pozor, padá omietka

[Markíza, 19:00; Televízne noviny; 01/03/2013; Dominika Lukáčová; Zaradenie: z domova]

Zlatica Puškárová, moderátorka: "Doteraz sme si museli dávať pozor na padajúci sneh a ľad z budov. Teraz na chodcov číha nové nebezpečenstvo."

Patrik Švajda, moderátor: "S odchádzajúcou zimou sa začínajú po uliciach množiť nápisy "pozor, padá omietka!"."

Dominika Lukáčová, redaktorka: "Svoje o tom vie aj devätnásťročný mladík zo Spišskej Novej Vsi. Omietka z hotela v centre mesta mu spadla rovno na hlavu. Skončilo sa to našťastie iba zašitím rany na chirurgii a žiadosťou o odškodné. S nebezpečnými fasádami **budov** sa ich **správcovia**, či majitelia vysporiadávajú už tradične - strohým upozornením "pozor, padá omietka!". To, že to nie sú dočasné stavy, vidno aj na tomto balkóne. Známý nápis varuje chodcov dlhodobo. V prípade tejto budovy si dali väčšiu námahu. Nakreslili aj mapku, za ktorým rohom nebezpečenstvo hrozí. Zodpovedným však označenie v prípade úradu nepomôže."

Branislav Jablonka, advokát: "Vlastník objektívne zodpovedá za škodu, ak je spôsobená chodcovi, ktorý sa nachádzal pod budovou a tade to išiel. Ak je tam názov, že padá omietka, je to len určitá výstraha, ktorá je preventívneho charakteru. Ale určite sa vlastník nezbaví zodpovednosti. Iná situácia by bola len vtedy, keď by ten priestor bol uzavretý."

Dominika Lukáčová, redaktorka: "Aj poisťovne potvrdzujú, že padajúca omietka nie je nič výnimočné."

Lucia Makayová, hovorkyňa Generali Slovensko: "Tieto škody sú pomerne bežné a naša poisťovňa však eviduje viac prípadov, keď padajúca omietka poškodí zaparkované vozidlá ako škôd na zdraví. Keď príde ku škode na zdraví alebo na majetku pri páde omietky, tak si môže poškodený uplatniť škodu u majiteľa nehnuteľnosti a konkrétne z jeho poistenia zodpovednosti za škodu."

[Späť na obsah](#)

## 2.8. Razia na dôchodcov

[JOJ, 19:30; NOVINY TV JOJ; 03/03/2013; Jozef Kačmáry; Zaradenie: z domova]

Adriana Kmotříková, moderátorka: "Mesto Košice disponuje viac než šesťsto špeciálnymi bytmi, ktoré prideliuje starým ľuďom na dožitie. Niektorí dôchodcovia však svoju situáciu chorého a opusteného človeka zneužívajú. A zo sociálneho ubytovania si robia sídlo alkoholických radovánok. Podľa správcu už bol najvyšší čas zakročiť."

Jozef Kačmáry, redaktor: "Je šesť hodín ráno, začína sa neohlásená akcia v sociálnych **bytoch** dôchodcov. Nie všetci sú totiž takí svätí ako to navonok vyzerá. Podľa **správca** sú s niektorými väčšie problémy ako s obyvateľmi Luníka IX."

Žena: "Nieko sa tam vykakaľ."

Žena: "Tuná nemajú čo robiť, rozumiete my? Tak prečo sú tu?"

Jozef Kačmáry, redaktor: "Sú to byty na spôsob domova dôchodcov, no bez opatery. Cudzie osoby majú pobyt okrem návštev zakázaný, no starí ľudia to zneužívajú a s nocľahom pre cudzincov aj kšeftujú."

Martin Paška, Bytový podnik mesta Košice: "Vo väčšine prípadov sú alkoholicy, znepríjemňujú život ostatným."

Dôchodkyňa: "Prídu, lebo kamaráti sú."

Jozef Kačmáry, redaktor: "A zostáva po nich takáto neuveriteľná špina. Synovia starej ženy hovoria tomuto - namaľované a čisté steny."

Syn dôchodkyne: "Som to už maľoval dvakrát."

Jozef Kačmár, redaktor: "Najčastejšie sú to staré ženy, ktoré uchýlili svojich synov bezdomovcov. Výkaly v izbách, týranie a okrádanie dôchodkýň, vo väčšine vlastných mám a ničenie izieb. To je realita, s ktorou musí správca bojovať."

Žena: "Vaši synovia sú agresívni aj voči ostatným nájomcom."

Dôchodkyňa: "To sa urobí potom."

Jozef Kačmár, redaktor: "Istý muž si tu robil, čo sa mu zachcelo. Až tak, že hazardoval so životmi ľudí."

Martin Paška, Bytový podnik mesta Košice: "Jedna pani dostala infarkt tým, že zliezol, zlanil z poschodia na poschodie a zaklopal jej na balkónové dvere."

Žena: "Môžeme sa pozrieť? Vy ste?"

Muž: "Mamičkin syn."

Jozef Kačmár, redaktor: "Niektoré **byty** mesta sú až tak zdevastované, že s nájomcami môže **správca** rozviazať zmluvu a tak by nebolo divu, ak by na ulici skončili aj starí ľudia."

Žena: "Musíte upozorniť synov, aby okamžite opustili vašu domácnosť."

Žena: "Nesmú sa tu vôbec zdržiavať."

Martin Paška, Bytový podnik mesta Košice: "Bude nás to veľmi mrzieť, ale v prípade, že nebudú rešpektovať výzvy, môžu skončiť až na ulici."

[Späť na obsah](#)