



**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
PDS č. 274/10-2013**

- Dražobník:** **Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.**
Masarykova 21, 040 01 Košice
IČO: 36 583 936
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V
zastúpená: Beátou Dzurikovou, konateľom spoločnosti
- Navrhovateľ dražby:** **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. ČSA 17, 19, 21 v Moldave nad Bodvou, v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy**
BodvaTel s.r.o., ul. Školská č. 5, 045 01 Moldava nad Bodvou,
IČO: 36210269
DIČ: 2021601670, zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12853/V,
zastúpená: Valériou Vincovou, konateľom
- Dátum konania dražby:** 29. apríl 2014
- Čas otvorenia dražby:** 10.30 hod.
- Miesto konania dražby:** BUSINESS CENTRUM, Kukučínova 7, 040 01 Košice, zasadacia miestnosť, 2. poschodie
- Opakovanie dražby:** prvá dražba

Predmet dražby: byt č. 24 na 3.p., ul. ČSA v Moldave nad Bodvou, súpisné číslo: 726, vchod: 19, zapísaný na LV č. 1926, nachádzajúci sa na parcele č. 1167 o výmere 719 m², podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 66/2096, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice - okolie, Okresný úrad Košice – okolie, pracovisko Moldava nad Bodvou, katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").

Opis predmetu dražby: byt č. 24 sa nachádza na 3. poschodí bytového domu, ul. ČSA v Moldave nad Bodvou súpisné číslo: 726, vchod: 19. Pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Podlahová plocha bytu vrátane pivnice je 60,84 m².

Opis stavu predmetu dražby: Popis bytového domu: Bytový dom je postavený v konštrukčnej sústave T03 B. Nosný konštrukčný systém je pozdĺžny, vytvorený ako dvojtrakt s hĺbkou 5000 mm. Tvorí ho sústava nosných obvodových stien s hrúbkou 375 mm a stredového múru s hrúbkou 500 mm zloženého z radu pilierov. Prične vystuženie zabezpečujú prične murované steny s hrúbkou 250mm, pri schodištiach a na konci sekcií. Konštrukčná výška podlaží je 3000 mm a svetlá výška v obytných priestoroch je 2675 mm. Obvodový plášť typického podlažia je nosný vytvorený z tehlových blokov murovaných z metrických dierovaných tehál CDm s hrúbkou 365mm. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vnútorné dvere sú hladké plné s oceľovou zárubňou. Schodište je železobetónové dvojramenné, pravotočivé. Priečky v obytných priestoroch sú zo zvisle dierovaných tehál so skladobnou hrúbkou 62,5mm a 125 mm. Stropné konštrukcie sú vytvorené zo železobetónových dutinových panelov PZD so šírkou 500 alebo 1000mm,

výškou 215mm, dĺžkou 5300mm, ktoré sú uložené na obvodové murivo a prievlaky nad strednými piliermi. Podlahy v obytných priestoroch majú hrúbku 100mm so zabudovanou zvukovou izoláciou. V izbách sa vytvorila plávajúca podlaha s nášľapnou vrstvou z bukových vlysov, v ostatných priestoroch bytu je cem. poter. Bytový dom je radový s 4. nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím, s jednoplášťovou plochou strechou. Bytový dom má tri vchody s tromi bytmi na každom podlaží, celkom 36 bytov. V suteréne domu sa nachádza spoločné vybavenie na uskladnenie kočíkov a bicyklov, ďalej sú to práčovne, sušiarne, žehliarne a jednotlivé kóje pivníc k bytom. V suteréne sú spoločné rozvody UK, vody, kanalizácie a elektro. Vykurovanie domu je diaľkové z centrálného zdroja - kotolne K-3. Podľa údajov správcu bol dom postavený v r. 1968. Bytový dom nie je zateplený. Údržba bytového domu je dostatočná. Životnosť stavby je stanovená na 80 rokov.

Popis bytu: Byt č. 24 je trojizbový byt, nachádzajúci sa na 3. poschodí (1.NP) vo vchode č. 19. Byt dispozične pozostáva z troch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC, chodby a pivnice v podzemnom podlaží. V byte sú vymenené okná a balkónové dvere za plastové s izolačným dvojsklom. Iné úpravy alebo rekonštrukcie v byte neboli vykonané.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 1926

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

- Poznámka** P-331/13 zo dňa 17.12.2013- poznamenáva sa oznámenie o začatí realizácie záložného práva na nehnut. v časti A-LV. bytový dom s č.726. parc.č.1167. byt č.24. 3.poschodie. vchod č.19 na vlastníka Vincent Takáč nar.28.11.1977 a Silvia Takáčová rod. Rybnická nar.1.3.1979 v podiele 1/1 od Advokátskej kancelárie Gallo s.r.o.. JUDr. Michal Gallo. Jilemnického 30. Martin. zn. 130396 - č.z.750/13
- Poznámka** P-337/13 zo dňa 23.12.2013- poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou. s.r.o., Masarykova 21. Košice. IČO: 36583936 na nehnut. v časti A-LV. bytový dom s č.726. parc.č. 1167. byt č.24. 3.poschodie. vchod č.19 na vlastníka Takáč Vincent nar.28.11.1977 a Takáčová Silvia rod. Rybnická nar.1.3.1979 v podiele 1/1. PDS-274/2-2013-JŠ - č.z.5/14

Časť „C“: ŤARCHY

Záložné právo k bytu podľa zákona 182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome

- 90 Pod V-313/13 zo dňa 22.3.2013 zriaďuje sa záložné právo na nehnut. v časti A-LV. bytový dom s.č.726 na parc.č. 1167. byt č.24. 3.poschodie. vchod č. 19. so spoluvlastníckym podielom 66/2096 na spoločných častiach a zariadeniach domu. na vlastníka Takáč Vincent nar. 28.11.1977 a Takáčová Silvia rod. Rybnická nar. 1.3.1979 v podiele 1/1. ktoré zabezpečuje pohľadávku Všeobecnej úverovej banky. a.s., Mlynské nivy 1. Bratislava. IČO: 31320155. zmluva č. Z 255114-13-2 - č.z.152/13
- 90 Pod Z-188/14 zo dňa 6.2.2014 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnut. v časti A-LV. bytový dom s.č. 726. parc.č. 1167. byt č.24. 3.poschodie. vchod č.19 na vlastníka Vincent Takáč nar. 28.11.1977 v podiele 1/1 od súd. exek. JUDr. Zora Ferdinandy. Štefánikova 6. Košice. Ex 4062/2013 - č.z.104/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Ohodnotenie predmetu dražby:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
25/2014	Ing. Juraj Miškovič	12.03.2014	27.800,00 €

Najnižšie podanie: 27.800,00 €

Minimálne prihodenie: 200,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 6.000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. IBAN SK 483100000004350268216, vedený v SBERBANK Slovensko, a.s.,
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Kukučínova 7 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova,

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

Lehota na zloženie: do otvorenia dražby

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. IBAN SK 483100000004350268216, vedený v SBERBANK Slovensko, a.s., pobočka Košice. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Obhliadka predmetu dražby, dátum a čas: Obhliadka 1: 22.04.2014 o 11.00 hod.
Obhliadka 2: 23.04.2014 o 15.00 hod.

Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie: 0911 420 810.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:
JUDr. Martina Mižiková, notár so sídlom Nám. osloboditeľov 20, 040 01 Košice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priet'ahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody

neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena z tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za dražobníka:

V Košiciach dňa 17. marca 2014




Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Beáta Dzuriková, konateľ spoločnosti

Za navrhovateľa:

V Moldave nad Bodvoumarca 2014

BodvaTel s.r.o.
Školská č. 5
045 01 Moldava nad Bodvou
IČO: 36 210 269, DIČ: 2021601670
IČ DPH: SK2021601670


BodvaTel s.r.o.
Valéria Vincová, konateľ