

## 1. Združenie bytového hospodárstva Slovenska

### 2. Všeobecné

#### [2.1. Vytopilo jej obchod, odškodného sa nedočkala](#)

[Markíza, 17:25; Reflex; 31/08/2015; Andrej Gajdošík; Zaradenie: z domova]

#### [2.2. 5 rád, ako získať dotáciu na ekologické energetické zariadenia](#)

[etrend.sk; 31/08/2015; Zuzana Kollárová ; Zaradenie: eTREND]

## 1. Združenie bytového hospodárstva Slovenska

### 2. Všeobecné

#### [2.1. Vytopilo jej obchod, odškodného sa nedočkala](#)

[Markíza, 17:25; Reflex; 31/08/2015; Andrej Gajdošík; Zaradenie: z domova]

Patrik Herman, moderátor: "Malé obchodíky majú vždy čo robiť, aby prežili v konkurencii veľkých obchodných reťazcov. Trápila sa a trápí aj majiteľka malého papiernictva v bratislavskej Petržalke. Aby starostí nemala málo, počas rekonštrukcie paneláku, kde sídli, jej obchodík vytopilo. Ak sa pýtate, či jej škodu niekto uhradil, pýtate sa správne. A ak si myslíte, že nikto, myslíte si správne. Toľko alibistov pokope sa hneď tak nevidí."

Andrej Gajdošík, redaktor: "Je šiesty február 2015 a v paneláku na Mlynarovičovej začínajú s výmenou stupačiek. Na bráne a chodbách visia oznamy - Zákaz používať vodu -. Do papiernictva na prízemí prichádza predavačka. Nachádza tu potopu."

Jana Vrábelová, majiteľka papiernictva: "Keď to pracovníčka zistila, tak vlastne utekala vedľa do brány. Išla zistiť, že čo sa deje. Chcela odstaviť vodu, lenže ani nenašla hlavný uzáver. No a kým sme zistili, tak tá voda liala vlastne cez všetky regále, zničilo to hodne tovaru. Tonery, perá, tašky, výdavkové doklady, no všetky papiere, lebo však sme v papiernictve, takže čo bolo uložené, lepiace pásky. Všetko bolo namočené. Sa to nedá už použiť. Tá škoda bola dosť vysoká. Tam to robilo skoro osemtisíc bez DPH."

Andrej Gajdošík: "Túto likvidačnú sumu si majiteľka papiernictva chcela žiadať späť. Lenže od koho? Nikto totiž s určitosťou nevie povedať, kto za to môže. Majiteľ firmy, ktorá vymieňala stupačky tvrdí, že urobili všetky potrebné opatrenia."

Majiteľ rekonštrukčnej firmy (telefonát): "Tam bolo všetko zabezpečené, tam vytopilo niečo proste z tej kanalizácie tam prepájalo a proste zatvorené stupačky všetko a niekto tam spláchol alebo niečo také sa tam udialo. O tom viem teraz..."

Andrej Gajdošík: "Tam to sa mohlo udiat', keď tam bola odstavená voda?"

Majiteľ rekonštrukčnej firmy: "Áno, áno, pretože majú v nádržkách vodu, všade, obehnete ich, ale tí ľudia proste nevnímajú."

Jana Vrábellová: "Oni si tvrdia svoju pravdu, že oni nepochybili, oni oznam dali. To nie je dostatočné. Tam sa mala v prvom rade odstaviť komplet voda v celom dome aspoň dve tri hodiny pred tým, kým to išli otvárať to potrubie."

Majiteľ rekonštrukčnej firmy: "Je tam oznam, zatvorila vodu a ešte obehnú byty tí, čo sú doma. Možno niekto spí, možnože proste to, ide na záchod, proste spláchnu a hotovo. Toto nie je prvý prípad. Stáva sa to proste."

Andrej Gajdošík: "Majiteľka papiernictva teda oslovila objednávateľa rekonštrukcie - bytové družstvo. Veď dom je predsa poistený. Bytové družstvo podľa jeho šéfa nemohlo urobiť pre poškodenú majiteľku papiernictva viac. Oslovilo poisťovňu, opísalo situáciu a ochota, aby sa škoda preplatila z poisťky bytového domu bola neodškriepiteľná. Všetko však teraz závisí od postoja poisťovne."

Jana Vrábellová: "S poľutovaním vám oznamujeme, že nevznikol nárok na poistné plnenie."

Artur Šturmankin, Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.: "Keďže vlastníkom bytu, ktorý spôsobil škodu, bol neznámy, poistenie bytového družstva nekryje takúto škodu a preto sme nemohli vyplatiť poistné plnenie."

Jana Vrábellová: "Poisťovňa to celé zamietla, lebo že všetko bolo zabezpečené tak, ako to má byť. Ale asi to nebolo tak zabezpečené, lebo tí robotníci mali zabezpečiť, aby ten únik vody nebol a ten bol."

Andrej Gajdošík: "Zvláštna je pritom samotná formulácia z pera poisťovne."

Jana Vrábellová: "V danom prípade ku škode nedošlo z titulu **vlastníctva bytu a nebytového priestoru** v súvislosti so svojpomocným vykonávaním stavebných prác, úprav bytu a nebytového priestoru, ale v súvislosti s činnosťou príslušníka domácnosti."

JUDr. Ivan Syrový, PhD., advokát: "Mne samému nie je jasné, že čo kryje toto znenie z titulu, že výlučne z titulu vlastníctva bytu. Že aká škoda vznikla výlučne z titulu vlastníctva. Lebo z toho, že som vlastníkom žiadna škoda nevzniká."

Artur Šturmankin: "Poistné plnenie by sme vyplatili v prípade, ak by škoda vyplývala z vlastníctva bytu. To znamená, ak by sa voda spustila samovoľne napríklad pri prasknutí kanalizačného alebo vodovodného potrubia. Ďalej by sme škodu preplatili, ak by ju spôsobili zamestnanci firmy, ktorá vykonávala opravu a táto firma by mala dojednané poistenie"

zodpovednosti za škodu a náhradu škody by sme vyplatili aj v prípade, keby sa priznal vlastník bytu, ktorý škodu spôsobil a mal by uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu."

Andrej Gajdošík: "Lenže hľadať vinníka, ktorý použil vodu, je tak trochu ako hľadanie tej správnej kvapky v mori. Majiteľ firmy spomenul, že sa takéto prípady stávajú bežne."

Majiteľ rekonštrukčnej firmy: "Riešilo sa to, všetko bolo v poriadku a zrazu teraz oslovia televíziu proste, ako neviem čo, čo veľké sa udialo."

Andrej Gajdošík: "V podstate vôbec nič, len osemtisícová škoda v jednom minipapiernictve. Otázka teda je, či by nebolo lepšie hľadať cesty, ako to celé viac zabezpečiť. To už ale zatopené veci nevráti. Majiteľka by sa však podľa právniky nemala vzdávať a riešiť situáciu ďalej."

JUDr. Ivan Syrový, PhD.: "Ja by som jej naozaj, aby vôbec zistila, že voči komu si to nárokovať a čo odporúča naozaj prizvať tam nejakého odborníka. On nemusí vypracovať nejaký znalecký posudok. Len sa jej vyjadriť, že či ten mechanizmus výmeny potrubia bol správny a či pri správnom mechanizme sa jej toto mohlo stať. Ak by sa povedalo, že naozaj to riziko tam je, aj keď postupujú úplne v poriadku, tak vtedy tá firma by nezodpovedala za to. Ak ale znalec bude vedieť vytknúť chybu v ich postupe, ktorá bude príčinou toho jej vytopenia, tak vtedy by zodpovedali za škodu."

Jana Vrábellová: "Ja som to fakt nezapríčinila, ani som o tom nevedela, že sa tu bude niečo prerábať. Nám oznam nikto nepovedal, takže je mi to ľúto, že to takto dopadlo všetko."

[Späť na obsah](#)

## 2.2. 5 rád, ako získať dotáciu na ekologické energetické zariadenia

[etrend.sk; 31/08/2015; Zuzana Kollárová ; Zaradenie: eTREND]

<http://gazduj.etrend.sk/clanky-gazduj/5-rad-ako-ziskat-dotaci-u-na-ekologicke-energeticke-zariadenia-2.html>

31.08.2015

Do slovenských domácností by malo pribudnúť okolo 15-tisíc zariadení na využívanie obnoviteľných zdrojov energie (OZE). V rámci projektu Zelená domácnostiam štát prispeje na malé zariadenia s výkonom do 10 kilowattov.

Zuzana Kollárová

rola: Profi Gazda | počet sledovaní: 0 | registrácia 02.02.2015

Dotácia z rozpočtu štátu a z eurofondov pôjde na fotovoltaické panely, veterné turbíny, slnečné kolektory, kotly na biomasu a tepelné čerpadlá vrátane ich montáže. Cenu zariadenia a inštalácie zníži poukážka. Štát preplatí najviac 50 percent nákladov.

Poukážku bude možné dostať aj na neskolaudovaný rodinný dom. Treba mať však list vlastníctva, v ktorom je dom zapísaný ako rozostavaná stavba. K listu vlastníctva sa prikladá aj kópia právoplatného stavebného povolenia.

V prvej etape by sa malo minúť 45 miliónov eur. Celkovo by na túto formu podpory malo ísť až 115 miliónov eur.

Dotácie na kotly na biomasu a slnečné kolektory už štát rozdával v rokoch 2009 až 2011. Vtedy si domácnosti nainštalovali 5 410 solárnych systémov v rodinných domoch a 39 v bytových domoch. Príspevok na kotol na biomasu získalo 1 427 domácností. Na program štát vyčlenil najskôr 8 miliónov, potom sumu znížil na 6,6 milióna eur. Aj preto sa mnohé domácnosti k príspevku nedostali.

Dotácie sa vtedy poskytovali v rámci Programu vyššieho využitia biomasy a slnečnej energie v domácnostiach. Dnes ide o peniaze z eurofondov, takže nehrozí, že k dotácii z nového programu sa ľudia nedostanú.

"Na podporu inštalácií je tento raz určených niekoľkonásobne viac prostriedkov ako v minulosti a bude ich možné využiť až do roku 2020. Toto by naozaj nemal byť problém," povedala Sylvia Pálková zo Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry (SIEA), ktorá projekt realizuje.

Rozdávať by sa malo začať na jeseň

Podpora inštalácie malých zariadení na využitie OZE bude prebiehať v rámci jednotlivých kôl, pre ktoré budú definované osobitné podmienky. Prvé kolo podpory bude vyhlásené po schválení národného projektu Zelená domácnostiam a po ukončení kontroly, v rámci ktorej Európska komisia preveruje pripravenosť jednotlivých sprostredkovateľských organizácií na administráciu podpory.

S. Pálková hovorí, že cieľom SIEA je prvé kolo podpory vyhlásiť čo najskôr, aby mohli domácnosti využívať prvé zariadenia ešte tento rok. Predpokladá sa, že národný projekt bude spustený v jesenných mesiacoch.

Od 14. augusta je na stránke projektu spustená registrácia zariadení, na ktoré bude možné získať dotáciu. Vlastníci rodinných a bytových domov ešte nemôžu požiadať o poukážku na zariadenie. Mali by však využiť čas do spustenia projektu na to, aby sa v problematike zorientovali.

Môžu využiť bezplatné energetické poradenstvo, ktoré poskytujú odborní konzultanti SIEA v poradenských centrách v Trenčíne, Banskej Bystrici a v Košiciach e-mailom, osobne alebo telefonicky. Základné informácie o využívaní obnoviteľných zdrojov energie sú k dispozícii na portáli Žiť energiou. Informácie možno získať aj na seminároch, ktoré

SIEA organizuje 7. septembra v Martine a 10. septembra 2015 v Bratislave. Program seminárov a registračný formulár je zverejnený v časti Aktuality na stránke SIEA.

Maximálnu výšku podpory nemusia podľa S. Pálkovej dostať systémy, ktoré sú veľmi veľké a teda majú vyšší výkon ako je stanovený pri maximálnej hranici podpory alebo sú to cenovo veľmi náročné riešenia. Mechanizmus podpory a plánované sadzby sú vraj nastavené tak, aby väčšina domácností s primeranou spotrebou energie dosiahla 50 percent podpory.

### 1. Kto môže získať podporu a akú vysokú

Pre domácnosť je dôležité, aby poznala konkrétny druh a inštalovaný výkon zariadenia, pretože od toho závisí výška podpory. Inštalovaný výkon určuje, aké množstvo energie bude zariadenie schopné vyrobiť a nahradiť tak výrobu energie z fosílnych palív. Domácnosť si bude môcť zariadenie vybrať zo zoznamu zariadení zverejnenom na webe, ktoré spĺňajú technické podmienky. Následne môže elektronicky požiadať o vydanie poukážky, ktorú si uplatní pri inštalácii u zhotoviteľa. Dokumentáciu k inštalácii budú predkladať SIEA priamo zhotoviteľia, teda spoločnosti zabezpečujúce inštaláciu.

Agentúra všeobecné podmienky podpory už zverejnila na svojom webe. Pri jednotlivých kolách zverejní ďalšie. Domácnosti získajú poukážky, ktoré si budú môcť pri inštalácii uplatniť priamo u zhotoviteľov. Poukážky pokrývajú časť ceny za dodávku a montáž celého systému.

Pri jednotlivých druhoch zariadení je určená sadzba za 1 inštalovaný kilowatt výkonu a zároveň maximálna suma podpory na inštaláciu. Podmienky budú nastavené tak, aby podpora pokryla vo väčšine prípadov približne tretinu až polovicu výdavkov. Podpora pritom nesmie prekročiť 50 percent z oprávnených výdavkov.

Celkové oprávnené výdavky budú zrejmé až z konkrétnej faktúry za inštaláciu. Keďže maximálna podpora môže byť najviac polovica oprávnených výdavkov, hodnota uvedená na poukážke nemusí byť preplatená celá. To sa týka najmä cenovo menej náročných inštalácií. Vtedy by mal aj zhotoviteľ domácnosť upozorniť, že výška podpory bude menšia, ako je suma uvedená na poukážke.

Určené sadzby na 1 inštalovaný kilowatt výkonu zariadenia vyplývajú z celkových výdavkov na typické, modelové inštalácie. Agentúra tvrdí, že maximálna suma podpory je zvolená tak, aby pokryla potreby väčšiny inštalácií, pre ktoré sa rozhodnú domácnosti. Nemali by sa zvyhodňovať domácnosti, ktoré si môžu dovoliť investovať do rozsahom väčších inštalácií.

### 2. Aké zariadenie si vybrať

Na trhu je veľa technológií rôznej kvality, čo domácnostiam sťažuje výber. Najlacnejšie zariadenie ešte neznamená to najefektívnejšie. "Domácnosť by sa mala v prvom rade zamerať na to, aby bol druh zariadenia a jeho výkon pre ňu vhodný. Výška podpory, teda či to bude 50 alebo menej percent, závisí od viacerých faktorov a vyberať si zariadenie len podľa toho nie je dobré," pripomína S. Pálková.

Agentúra na webe zverejní zoznam zariadení, z ktorých si možno vybrať. Priebežne ho bude aktualizovať. Podmienky podpory sú podľa S. Pálkovej nastavené tak, aby ste mohli získať maximálnu podporu na kvalitné systémy s primeraným výkonom, s dlhšou životnosťou a vyššou účinnosťou premeny energie inštalované odborníkmi.

### 3. Výber dodávateľa a inštalátora zariadenia

Na stránke projektu Zelená domácnostiam bude priebežne aktualizovaný zoznam zhotoviteľov, ktorí majú so SIEA uzavretú zmluvu o preplácaní poukážok. Od nich si domácnosti musia vyžiadať technické návrhy a cenové ponuky. Potom si vyberú najlepšie riešenie. Keď budete mať ponuky, využijete ich pri podávaní žiadosti na zariadenie cez internet. Celú agendu vybavovania štát preniesol na zhotoviteľa. Ten by vám mal povedať, či máte nárok na zľavu vo forme poukážky. Skôr ako s ním podpíšete zmluvu, preverte si, aké ustanovenia odporúča do zmluvy zahrnúť SIEA.

### 4. Žiadosť o poukážku

Domácnosť bude môcť získať aj viac poukážok na viac domov, ktoré vlastní. Podmienkou je, že dom alebo jeho časť nie je prenajatý inej fyzickej osobe alebo fyzickým osobám za účelom bývania. Byt či dom tiež nemôže byť v obchodnom majetku. Formulár žiadosti o vydanie poukážky zatiaľ na webe SIEA nezverejnila.

Technické informácie si vyberiete zo zoznamu zariadení. Okrem druhu zariadenia, výrobného typu, výrobcu sa uvádza aj počet kusov, celkový výkon a pri zariadeniach určených na výrobu elektriny aj kapacita akumulátorov, ak sa počíta s uskladňovaním prebytočnej elektriny pri inštalácii. Uviesť musíte tiež presné informácie o mieste inštalácie, okrem iného aj súpisné číslo a číslo listu vlastníctva nehnuteľnosti.

Zmluvu o poskytnutí príspevku a používania zariadenia, ktorej súčasťou je aj poukážka, nedostane domácnosť obratom, ale e-mailom najneskôr do 30 dní od doručenia žiadosti o vydanie poukážky. O poukážku vám firma zníži cenu zariadenia a inštalácie.

Zmluvu je potrebné potom vytlačiť najmenej v dvoch vyhotoveniach a každú podpísať. Potom ju odovzdáte zhotoviteľovi, pričom na nej musí byť váš úradne osvedčený podpis. V prípade viacerých vlastníkov je potrebné zabezpečiť podpis nadpolovičnej väčšiny vlastníkov. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov podpisujú zmluvu obaja manželia.

Spolu so zmluvou vám bude doručené aj čestné vyhlásenie o oprávnenosti domácnosti a o splnení kritérií vydania poukážky. Aby bola vydaná poukážka platná, domácnosť ju musí uplatniť u zhotoviteľa, s ktorým má uzavretú zmluvu o inštalácii zariadenia, a to najneskôr do 30 dní od dátumu, ktorý je uvedený na poukážke.

Väčšinu administratívy súvisiacej s podporou za vás vybaví zhotoviteľ. "Práve v tom je rozdiel oproti podobnému programu, ktorý sa na Slovensku realizoval v minulosti," hovorí S. Pálková. Vtedy si musel všetko vybaviť sám žiadateľ.

Zhotoviteľovi musíte odovzdať potrebné dokumenty. Ide o zmluvu o poskytnutí príspevku a používaní zariadenia vrátane poukážky a čestného vyhlásenia o oprávnenosti domácnosti a o splnení kritérií vydania poukážky a ostatné povinné prílohy.

V prípade potreby sa predkladá aj originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho oprávnenosť osoby zastupujúcej žiadateľa, napríklad **správca**, rodiča alebo opatrovníka.

Povinnou prílohou pre **bytové domy** je súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov s inštaláciou zariadenia v bytovom dome a energetický audit, v ktorom sú navrhnuté opatrenia so zohľadnením využitia potenciálu úspor energie (napríklad zatepľovanie alebo výmena okien) a následnej inštalácie zariadení.

V energetickom audite musí byť tiež uvedené, či sa do bytového domu teplo na vykurovanie alebo prípravu teplej vody dodáva z účinných systémov centrálného zásobovania teplom.

## 5. Inštalácia zariadenia

Po podpísaní zmluvy a odovzdaní poukážky vám firma nainštaluje zariadenie. Inštalácia nesmie byť ukončená pred dátumom vydania poukážky. To znamená, že faktúra, dodací list a protokol o odovzdaní do prevádzky musia byť vystavené až po vydaní poukážky. Nie je možné spätné preplácanie už realizovaných inštalácií.

Súčasťou inštalácie sú aj všetky povinné revízie a skúšky. Zariadenie budete musieť prevádzkovať aspoň dva roky. SIEA preplatí poukážku zhotoviteľovi v prípade, ak je žiadosť o preplatenie poukážky úplná. Ak je suma na poukážke nižšia ako 50 percent celkových oprávnených výdavkov, preplatí SIEA celú sumu uvedenú na poukážke. Ak je suma na poukážke vyššia ako 50 percent celkových oprávnených výdavkov, preplatí SIEA 50 percent celkových oprávnených výdavkov.

[Späť na obsah](#)

M

MONITORING médií  
Tlač, Televízie, Rádiá a Weby

3. 9. 2015

Monitoring pre ZBHS