

1. Združenie bytového hospodárstva Slovenska

2. Všeobecné

[2.1. Situácia na slovenských cestách](#)

[teraz.sk; 07/02/2013; TASR ; Zaradenie: Slovensko]

[2.2. Zatepl'ovať bytovky sa oplatí, štát a banky budú podporovať len kvalitné projekty](#)

[Pravda; 08/02/2013; s.: 17,18,19,20,21,22; Helena Kokolová ; Zaradenie: užitočná pravda poradňa]

[2.3. Mesto Prešov zrušilo mimoriadnu situáciu, odstraňuje následky kalamity](#)

[teraz.sk; 08/02/2013; TASR ; Zaradenie: Regióny]

[2.4. Mená neplatičov nesmú visieť vo vchode domu](#)

[pravda.sk; 10/02/2013; Zuzana Hlavačková ; Zaradenie: Ekonomika]

[2.5. Druhý kalamitný stupeň v Spišskej Novej Vsi platí naďalej](#)

[korzar.sme.sk; 08/02/2013; korzar.sk ; Zaradenie: Spravodajstvo - spisskanovaves]

[2.6. Poprad zrušil druhý kalamitný stupeň](#)

[korzar.sme.sk; 08/02/2013; sita ; Zaradenie: Spravodajstvo - poprad]

[2.7. Sneh potrápil východ, niektoré cesty ešte nesprijaznili](#)

[webnoviny.sk; 08/02/2013; SITA ; Zaradenie: Webnoviny.sk]

1. Združenie bytového hospodárstva Slovenska

2. Všeobecné

[2.1. Situácia na slovenských cestách](#)

[teraz.sk; 07/02/2013; TASR ; Zaradenie: Slovensko]

Výdatné sneženie skomplikovalo dopravu na Slovensku. Ťazký a mokrý sneh láme koruny stromov.

Žilina 7. februára (TASR) – Mimoriadnu situáciu kvôli snehovej kalamite vyhlásilo na území Žilinského kraja už viacero obcí v okresoch Námestovo, ale aj niekoľko v okolí Žiliny.

TASR o tom dnes ráno informoval Jaroslav Suchopárek z Odboru civilnej ochrany a krízového riadenia Obvodného úradu v Žiline.

Druhý deň podľa neho trvá mimoriadna situácia v Mútnom, Oravskej Lesnej, Beňadove, Vavrečke, Lokci, Oravskom Veselom, Štiavniku, Lutišiach a Terchovej. "Dnes k nim pribudla Oravská Jasenica, Klin a Babín. Samosprávy pokračujú v záchranných prácach, aby odstránili sneh a sprístupnili cestné komunikácie záchrannej zdravotnej službe, hasičom a zásobovaniu," spresnil Suchopárek.

"Hlavné cestné ťahy sa správcom darí sprejzdňovať, oveľa väčším problémom je údržba množstva kilometrov miestnych komunikácií priamo v obciach. Neustále pribúdajúci čerstvý sneh sa po odhrnutí hromadí na okrajoch ciest a zužuje ich," dodal František Škorvánek z Obvodného úradu v Námestove.

Video: Cez Donovaly a Šturec sa kamióny ráno nedostali

Problémy hlási aj Levoča, jej cesty sú však zatiaľ prejazdné

Čerstvá snehová nádielka komplikuje dnes dopoludnia dopravu aj v meste Levoča. Samospráva zatiaľ mimoriadnu situáciu na svojom území nevyhlásila. Jednotlivé mestské časti sú totiž naďalej prístupné pre motorovú dopravu. K lámaniu konárov či stromov pod ťarchou snehu tam zatiaľ nedochádza.

Ako informoval TASR Jozef Wagner z Mestského úradu v Levoči, na pôde radnice sa pred malou chvíľou uskutočnilo zasadnutie krízového štábu mesta, ktorý zdefinoval jednotlivé úlohy pri odpratávaní nahromadeného snehu technickým službám mesta a jeho aktívnym pracovníkom.

"Mimoriadnu situáciu sme zatiaľ nevyhlásili, cesty k jednotlivým častiam mesta sú zatiaľ prejazdné. Nie je v nich ohrozené zásobovanie ani poskytovanie zdravotnej starostlivosti," vysvetlil Wagner.

Ako ďalej uviedol, vzhľadom na veľké množstvo čerstvého snehu v uliciach mesta sa z neho nebude počas dnešného dňa a v piatok (8. 2.) vyvážať komunálny odpad. Na odpratávaní snehu sa podieľajú v týchto hodinách na území Levoče ťažké mechanizmy technických služieb mesta, ktorým asistuje takmer stovka ľudí s lopatami v rukách.

V Levoči napadlo za posledných 15 hodín približne 40 centimetrov snehu. "Intenzita sneženia už momentálne slabne," uzavrel Wagner.

Výzva na použitie reťazí

V okresoch Spišská Nová ves, Rožňava a Košice okolie na vyššie položených úsekoch stále husto sneží, padá ťažký a mokry sneh. Cesty sú tak prejazdné s ťažkosťami. Správa ciest Košického samosprávneho kraja (KSK) preto vyzýva vodičov nákladnej dopravy, aby horské priechody používali len so snehovými reťazami za posýpacími vozidlami.

Ako informovala technicko-prevádzková námestníčka riaditeľa Správy ciest KSK Zuzana Fejesová, niektoré úseky sú neprejazdné alebo ťažko prejazdné kvôli spadnutým stromom. Takáto situácia je na horskom priechode Súľová na ceste II/533 aj na úseku cesty II/548 v obci Medzev smerom na Štós. Spadnuté stromy pomáhajú odstraňovať členovia hasičského záchranného zboru.

V okrese Revúca je aktuálne päť úsekov neprejazdnych

Popadané stromy zatarasili viacero úsekov ciest v okrese Revúca. Ako TASR informovala hovorkyňa Banskobystrického samosprávneho kraja (BBSK) Monika Pastuchová, aktuálne sa vodiči nedostanú z Muráňa do Červenej Skaly, ale ani z Jelšavy do Tornale.

Na ceste z Muráňa do Červenej Skaly je situácia najhoršia. Fúka tam silný nárazový vietor, husto sneží a cesta je preto úplne neprejazdná.

"Čaty Regionálnej správy ciest, ale aj hasičov momentálne pracujú na odpratávaní popadaných stromov na ceste z Jelšavy do Tornale, medzi obcami Sirk, Železník a Lubeník a rovnako aj na priechode Hrádok medzi Jelšavou a Rožňavou. Situácia na cestách sa veľmi rýchlo mení, preto opätovne žiadame vodičov o mimoriadnu opatrosť. Ak môžu, dnešnú cestu autom, najmä na spomínaných úsekoch, nech radšej odložia," povedala Pastuchová.

V meste Spišská Nová Ves bol vyhlásený 2. kalamičný stupeň

Snehová kalamita zasiahla aj mesto Spišská Nová Ves. V ranných hodinách tam zasadal krízový štáb, ktorý v súlade s Operačným plánom zimnej údržby vyhlásil 2. kalamičný stupeň z dôvodu pretrvávajúcich vytrvalých snehových zrážok.

Hovorkyňa mesta Edita Sýkorová informovala TASR, že od včerajšieho večera bola nasadená všetka dostupná technika zmluvne dojednaných organizácií, ktoré zabezpečujú zimnú údržbu.

"Okrem mechanizmov bolo v ranných hodinách nasadených spolu 70 ľudí na ručné čistenie. Prioritou je udržať prejazdne hlavné dopravné ťahy v meste a príjazdové komunikácie k Nemocnici s poliklinikou, vlakovej a autobusovej stanici, na autobusové zastávky, priechody pre chodcov," uviedla hovorkyňa.

Zdôraznila, že radnica vyzýva všetkých majiteľov a **správcov budov** na odpratanie snehu zo striech, ktorý by pri páde mohol ohroziť obyvateľov a u rovných veľkoplošných striech, aby pri veľkej záťaži nedošlo k ich poškodeniu.

Mesto apeluje na občanov, aby ak je to možné, nešli motorovými vozidlami a tým neblokovali cesty a parkoviská pri výkone zimnej údržby. Primátor Ján Volný odporúča riaditeľom škôl a ďalších inštitúcií udeliť riaditeľské voľno, aby bol minimalizovaný pohyb osôb v meste.

Radnica rovnako žiada občanov mesta, aby rešpektovali pokyny členov krízového štábu, príslušníkov polície, Hasičského a záchranného zboru, ktorí riadia práce na odstraňovaní snehovej kalamity.

Kalamita v Prešove skomplikovala dopravu, sneh láme konáre stromov

Husté sneženie vážne skomplikovalo dopravu v meste Prešov. Cestári nestíhajú odhŕňať sneh, od rána sa na viacerých úsekoch vytvárajú kolóny a cesty sú len ťažko prejazdné. Ťažký mokrý sneh na viacerých miestach zapríčiňuje padanie konárov zo stromov.

Niekoľko väčších konárov povolilo pod náporom snehu aj na Sídlišku II. Na parkovisku pred jednou z predajní krátko pred 9. hodinou polámaný konár zasiahol zaparkované osobné auto.

"Upratoval som sneh a záťaž na tom konári bola dosť veľká, podlomil sa a spadol mi na auto," hovorí mladší Prešovčan. Následne auto odtiahol, lebo hrozilo, že sa hrubý konár úplne odtrhne a urobí ešte väčšie škody.

Nedaleko odtiaľ, na ulici Mareka Čulena, jeden z obyvateľov odpratával veľký orgovánový ker, ktorý nevydržal ťarchu snehu a zlomil sa pri koreni. Ďalšie polámané konáre sú na trávnikoch na ulici Levočská.

"Stromy sú staršie, ich koruny neorezané, potom to padá, chcelo by to odborný orez. Takéto problémy tu bývajú aj pri silnom vetre či daždi. Niekedy sa ľudia boja tadiaľto prechádzať," hovorí jeden z obyvateľov sídliska.

Prešovský krajský policajný hovorca Daniel Džobanik uviedol, že niektoré úseky v dôsledku hustého sneženia v Prešovskom kraji sú ťažko prejazdné a niektoré, vzhľadom na skrížené nákladné vozidlá, sú neprejazdné.

"Aj z tohto dôvodu polícia vyzýva všetkých vodičov, aby buď zväžili cestu motorovým vozidlom a - ak už musia cestovať autom, aby boli maximálne opatrní, prispôbili rýchlosť jazdy stavu a povahe vozovky a dodržiavali bezpečnú vzdialenosť medzi vozidlami," povedal Džobanik. Polícia rovnako upozorňuje vodičov i chodcov, aby sa, ak je to možné, nezdržovali pod stromami, pretože hrozí riziko padania konárov, čo môže ohroziť zdravie a majetok.

Mesto žiada obyvateľov o trepezlivosť a zvýšenú opatrnosť na cestách. Hovorkyňa mesta Jana Jurčišinová informovala, že Správa a údržba prešovských ciest, s.r.o. má v teréne od včerajšieho večera v teréne bez prestávky štyri sypače, dva traktory, nakladač a dve vozidlá na ručný posyp. Nepretržité zrážky a mokrý sneh však nedovoľuje cesty dostať do optimálneho stavu.

"Počas noci a rána zaznamenali iba zápchy na Rusínskej ulici, ale tá bola pre poruchu na svetelnej signalizácii na križovatke ulíc Rusínska a Východná," informuje hovorkyňa.

[Späť na obsah](#)

2.2. Zatepľovať bytovky sa oplatí, štát a banky budú podporovať len kvalitné projekty

[Pravda; 08/02/2013; s.: 17,18,19,20,21,22; Helena Kokolová ; Zaradenie: užitočná pravda poradňa]

Helena Kokolová Bratislava

Majitelia bytov budú môcť využívať rôzne podporné programy štátu iba v prípade, že splnia nové, sprísnené požiadavky na energetickú hospodárnosť bytového domu. Inak nedostanú výhodný úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ale ani zo stavebných sporiteľní či z komerčných bánk. Prioritou štátu je totiž šetriť teplom. "Začiatkom roka nadobudli účinnosť mnohé právne a technické predpisy zamerané na dosiahnutie sprísnených požiadaviek energetickej hospodárnosti budov," upozorňuje Anton Novotný, výkonný riaditeľ Združenia pre zatepľovanie budov. "Týka sa to nových aj starých, obnovovaných budov, vrátane bytových domov." Vlastníci bytových, ale aj rodinných domov tak v budúcnosti ušetria. "Predovšetkým na vykurovaní, spotrebe vody, možno aj osvetlení. Bez splnenia stanovených kritérií v projektovej dokumentácii by nemali dostať stavebné povolenie. Skutočné uplatnenie týchto opatrení sa prejaví na výsledkoch v energetickom certifikáte budovy, ktorý je dnes už povinným podkladom na kolaudáciu stavby," vraví Novotný. Zatepľovaním sa zvyšujú aj ceny za dodávky tepla. Tak to prezentovali začiatkom roka, keď sa ceny zvyšovali v priemere o tri percentá, výrobcovia aj dodávatelia tepla, ktorí šetrením prichádzajú o príjmy. Majitelia bytov po zateplení musia splácať aj úvery, a preto si kladú otázku, či sa im skutočne oplatilo prijímať úsporné opatrenia a či sa im v budúcnosti investícia nejako vráti.

Pokračovanie - s. 18

Dokončenie - s. 17

"Určite sa oplatí ďalej zatepľovať, menej tepla spotrebujú bytovky, v ktorých sa doteraz prijali rôzne úsporné opatrenia, vymenili sa okná, zateplili vchodové priestory a aspoň časť fasády," vraví Jarmila Kaššová zo zvolenskej poradenskej spoločnosti Master Consulting, s. r. o. Do obnovy a zatepľovania treba investovať od 230-do 385-tisíc eur. "Závisí to od typu stavebných sústav bytových domov, ale aj od rozsahu investičnej akcie," vraví Alica Rydziková, vedúca oddelenia energetiky košického Stavebného bytového družstva II. "Zateplením sa navyše opraví obvodové plášte, strechy, spoločné časti domov, balkónov a lodžií, ale zvýši sa aj tržná hodnota bytov." Štátny fond rozvoja bývania aj naďalej bude poskytovať dotácie na zatepľovanie bytoviek s výhodným 1-per-centným úrokom. Do konca februára sa na obvodných úradoch v sídle krajov podávajú aj žiadosti o dotácie na odstránenie systémových porúch v starších panelových domoch. Nevýhodou sú dlhé čakacie lehoty. "Naše bytové družstvá túto pomoc priebežne využívajú, pričom investičná akcia sa pripravuje rok, niekedy aj tri roky," vraví Vojtech Molnár, predsedu Zväzu bytových družstiev. Využívajú aj rôzne úvery komerčných bánk, ale aj zo stavebného sporenia. Každý bytový dom má v závislosti od roku uvedenia do prevádzky iný konštrukčný systém, iný technický stav a môže byť aj vykurovaný z iného zdroja tepla od iného dodávateľa tepla. Ťažké je povedať, po koľkých rokoch sa investícia majiteľom bytov vráti. Predpokladaná návratnosť podľa odbornej verejnosti je 10 až 15 rokov, ale ustavičným zvyšovaním cien energie sa bude táto doba znižovať na 8 až 10 rokov. "Každý dom sa správa inak, nezávisí to len od toho, aké úsporné opatrenia doteraz urobili. Dôležitý je aj režim, ktorý si bývajúci nastavujú. Stáva sa tiež, že konštrukčne rovnaké bytové domy majú výrazne odlišnú spotrebu tepla. Niektorí majú rád teplejšie, niektorí chladnejšie prostredie, a to počas roka môže spôsobiť pri vyúčtovaní spotreby skutočne veľké rozdiely. Zaväzujú aj orientácia bytov v dome, či sú situované na sever alebo na juh," vraví Kaššová. Ak zateplenie bolo zrealizované komplexne a v dome bol zároveň hydraulicky vyregulovaný systém ústredného

kúrenia, prípadne má aj nainštalované pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov, spotrebuje spravidla menej ako polovicu množstva tepla ako pred zateplením a komplexnou obnovou.

Do obnovy a zatepľovania treba investovať od 230-do 385-tisíc eur. Závisí to od typu stavebných sústav bytových domov, ale aj od rozsahu investičnej akcie.

Alica Rydzyková vedúca oddelenia energetiky košického Stavebného bytového družstva II.

Ušetriť sa dá na vykurovaní, spotrebe vody, možno aj osvetlení. Anton Novotný výkonný riaditeľ Združenia pre zatepľovanie budov

Majitelia bytov budú môcť využívať príspevky od štátu iba v prípade, že splnia požiadavky na energetickú hospodárnosť domu . FOTO PRAVDA: IVAN MAJERSKÝ

Rady, ktoré by mali pomôcť pred prijatím rozhodnutia v bytovom dome

1. Určte si rozsah prác Zamýšľaná obnova bytovky

nemusi byť zameraná len na jej zateplenie. Okrem izolácie obvodových stien si na základe posúdenia autorizovaného projektanta môžete dať zrekonštruovať a zatepliť strechu, vymeniť okná a vchodové dvere, opraviť lodžie či balkóny, zatepliť vnútorné konštrukcie vstupnej časti bytovky, zatepliť strop nad nevykurovanými priestormi, prípadne realizovať aj sanáciu, ale aj výmenu vodovodných, plynových, kanalizačných rozvodov či opravu kúrenia, meračov spotreby a regulácie tepla.

Na stanovenie rozsahu prác treba prizvať projektanta, ale aj stavbára. Posúdi, či stav pôvodnej omietky je natoľko poškodený, že ju treba na mnohých miestach odstrániť a opraviť. Ak sa to v projekte opomenie, môže sa pôvodná cena za rekonštrukciu zvýšiť.

2. Vyberte si projekčný tím Projekt zateplenia a rekonštrukcie bytovky treba zveriť osvedčenej projektantskej firme. Kontakt na odborníkov sa dá nájsť na príslušnom stavebnom úrade. V každom prípade je potrebné, aby ste si overili referencie projektantov, z ktorých si vyberáte. Môžete sa napríklad obrátiť na inžiniersko-konzultačnú spoločnosť alebo na **správco**v iných **bytových domov**, ktoré už prešli rekonštrukciou. Projekt nemá byť individuálna záležitosť jedného projektanta, mal by ho vypracovať skúsený tím odborníkov - architekt, stavbár, stavebný fyzik, statik, technik požiarnej ochrany, projektant vnútorných zariadení budov, ale aj odborník na rozpočet. Koordinovať by ho mala jedna osoba. Dôležitou súčasťou tímu je aj stavebný fyzik, ktorý v projekte vyčíslí efektívnosť vynaložených prostriedkov na úsporu energie. Nevyhnutný je aj orientačný rozpočet na ďalšie práce. Netreba sa riadiť iba cenou projektu, jeho súčasťou okrem výkresovej časti by malo byť aj komplexné tepelno-technické posúdenie stavebnej konštrukcie, projekt organizácie výstavby, projekt požiarnej ochrany, návrh farebného riešenia fasády, posúdenie statického riešenia a výkaz stavebných

prác a materiálov. Ak sa toto všetko zanedbá, môže sa stať, že výsledkom je neúplný projekt, s ktorým sa nedá vybaviť stavebné povolenie.

3. Overte si viacerých dodávateľov Pri výbere zhotoviteľa obnovy bytovky je dobré osloviť viaceré firmy a získať cenové ponuky aspoň od piatich stavebných firiem. V praxi dosť často platí, že ak je niektorá z ponúk výrazne lacnejšia alebo drahšia, treba ju vylúčiť už v prvom kole výberu. Cena by nemala byť rozhodujúca pri výbere dodávateľa. Veľmi dôležité sú overené skúsenosti firiem s požadovanými prácami. Medzi odporúčané kritériá treba zaradiť referencie minimálne za posledné tri roky z podobných stavieb a osobne spolu s odborníkmi si overiť kvalitu prác ukončených a rozpracovaných zákaziek. Nevyberajte si firmu, ktorá nemá licenciu na zateľovacie práce s použitím konkrétneho zateľovacieho systému na určité časové obdobie. Treba si overiť, či toto obdobie firme ešte trvá. Overte si aj, či firma nevykonáva niektoré práce tak, že si ich dá zhotoviť subdodávateľmi. Zhotoviteľ by totiž mal mať vlastné zariadenia a prostriedky. Dobré je preveriť si, koľko zamestnancov má firma zaškolených priamo výrobcom zateľovacieho systému. Preverte si, či zhotoviteľ nemá dlžoby voči štátnym inštitúciám a dobré je požiadať aj o predloženie potvrdenia z banky, že firma nie je v exekučnom konaní. Takáto firma by mohla mať problémy dokončiť stavebné práce včas, a tým dodržať kvalitu obnovy bytového domu. Už v procese vypracovania zmluvy s dodávateľom je dôležité dať obsah zmluvy skontrolovať právnikovi, ktorý má s podobnými zmluvami skúsenosti.

ZDROJ: ING. JARMILA KAŠŠOVÁ, ING. JAROSLAV VARGA. CSC. ING. PETER MANCIK, PORTÁL SLOVENSKEJ INOVAČNEJ A ENERGETICKEJ AGENTÚRY SIEA

Na lacné úsporné opatrenia môžete neskôr doplatiť

Majitelia často pri zateplení, ale aj iných prácach šetria tam, kde to nie je vhodné. "Urobiť zateplenie bez výmeny okien je úplne chybný krok, cez staré neutesnené okná teplo uniká," vraví Jarmila Kaššová z Master Consulting, s. r. o., Zvolen. "Ak sa zase vymenia len okná bez zateplenia, cez múry teplo tiež uniká." V rohoch a kútoch miestností sa zráža para a tvoria sa plesne. Zateplením sa vlastne uzavrie budova zvonku a takto sa odstránia tepelné mosty, na ktorých sa stretáva teplý vzduch so studeným a tvorí sa para. "Tepelné mosty sa odstránia, len ak je zateplenie urobené kvalitne. Potrebne je tiež pravidelne krátkodobo intenzívne vyvetrať, najmä v jesenných a zimných mesiacoch," radí ďalej Kaššová. "Vlhkosť sa musí dostať von, inak sa vyzráža na najchladnejšom mieste." Dohoda o cene za obnovu bytového domu je veľmi dôležitá, ale nemala by byť jediným a rozhodujúcim kritériom. Pri vypracovaní cenovej ponuky treba myslieť aj na záručné podmienky, výšku penále pri neplnení časového harmonogramu a prípadné určenie takzvanej zádržnej sumy, ktorú majitelia bytov uhradia až po odstránení všetkých chýb a nedostatkov. Firma si do ceny premieta náklady na materiál, prácu, réžiu a primeraný zisk. Počas výstavby by sa nemali meniť, jedine pri výraznom náraste cien materiálu. Pri rekonštrukcii dohodnutej na tri mesiace je dobré dohodnúť so zhotoviteľom pevné jednotkové ceny. Dohodnuté ceny a rozsah prác musia byť v každom okamihu kontrolovateľné. Zástupca bytového domu musí na príslušnom stavebnom úrade požiadať o vydanie stavebného povolenia, prípadne ohlásiť stavebné úpravy. Postup stavebných úradov v rôznych mestách Slovenska sa v tomto značne odlišuje. Niekde stačí stavebné úpravy len ohlásiť, niekde treba podávať kompletnú žiadosť o stavebné povolenie. V obidvoch prípadoch je však nutné predložiť kompletnú projektovú

dokumentáciu, list **vlastníctva**, výrez z katastrálnej mapy a písomný súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov **bytov a nebytových priestorov** s rozsahom stavebných prác. Zoznam ďalších potrebných stanovísk a vyjadrení môže byť rôzny. "Odporúčame požiadať o vyjadrenie Hasičský a záchranný zbor, vyžaduje sa aj súhlas hlavného architekta mesta alebo odboru územného plánovania k farebnému riešeniu navrhovanej obnovy bytového domu, vyjadrenie obvodného úradu životného prostredia a prípadne stanovisko pamiatkového úradu, ak obytný dom stojí v pamiatkovej zóne mesta," vraví Ka-ššová. Stavebné povolenie alebo súhlas k ohláseniu by mal bytový dom dostať do dvoch až troch mesiacov. Stavebný úrad totiž musí dodržať postupnosť stavebného konania podľa stavebného zákona.

Dohoda o cene za obnovu bytového domu je veľmi dôležitá, ale nemala by byť jediným a rozhodujúcim kritériom.

Odstráňte vlhkosť a vetrajte a budete platiť menej

Niektoré bytové družstvá majú zateplených už viac ako polovicu, niektoré dokonca až 80 percent bytoviek, ktoré spravujú. Závisí to od regiónu a najmä platobnej schopnosti obyvateľov bytovky. Mnohé staršie bytové domy si po zateplení dali osadiť na radiátory regulačné ventily a merače. "V bytoch, ktoré spravujeme, máme pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov, na ktorých indikované údaje - dieliky sú podkladom pre rozpočítanie nákladov na teplo pre byty. Podľa nich stanovíme aj zálohové platby. Spotrebu takto ovplyvňuje užívateľ bytu," vraví Alica Rydzyková, vedúca oddelenia energetiky košického Stavebného bytového družstva II. Podľa nej nie je vylúčené, že vo väčšom byte sú predpísané nižšie zálohy za teplo ako v menšom. Mnohí šetria teplom a nedostatočne vetrajú. Zvykne sa im to vypomstiť nielen plesňami na stenách, ale aj zvýšenou spotrebou tepla. Podľa odborných časopisov totiž jedno percento vlhkosti v akomkoľvek materiáli zníži jeho izolačné vlastnosti o 15 percent. "Ak máte dva porovnateľné múry z akéhokoľvek materiálu - tehla alebo betón alebo drevo, suchý bude mať vždy lepšie izolačné vlastnosti," vraví Juraj Nógell zo spoločnosti Thermosilit Slovakia. Nejde o priamu úmeru, ak boli v stenách dve percentá vlhkosti, nezníži sa ich izolačná vlastnosť o ďalších 30 percent. Akákoľvek vlhkosť však podľa Nógella znižuje izolačné vlastnosti materiálu. "Podstatné je, aby sa pred zateplením murivo vysušilo," radí. Nie je ani tak rozhodujúce, v ktorom ročnom období sa zateplenie robí, ale ako dôkladne sa práce urobia. "Dôležité je, aby sa predtým stavba renovovala alebo upravila tak, aby na stenách neboli praskliny. Treba ich vyplniť a potom naniesť hydrofóbnu farbu, aby stavba zvonku nenasávala vlhkosť," radí ďalej Nógell. Takto upravené murivo zabraňuje prenikaniu vlhkosti do bytov. Tehla tým, že sa v bytoch kúri, časom tiež vyschne, a teda dobre chráni stavbu pred vlhkosťou. Ten istý efekt ako s polystyrénom sa niekedy dá dosiahnuť aj obyčajnou hydrofóbnou farbou alebo omietkou. Pri pokládke polystyrénu vzduchová bublina, medzery alebo diery na stene môžu byť na ploche štvorcového metra maximálne dva milimetre. Po-kládka polystyrénu sa zvykne robiť tak, že na štyri miesta sa naniesie lepidlo, spravia sa takzvané "buchty", na ktoré sa priloží polystyrénová platňa. Takto medzi fasádou a polystyrénom je niekedy aj 5-centimetrová medzera. "Vzniká komínový efekt, robia sa plesne, keď teplo prechádza cez stenu a polystyrén by ho mal zadržať. Pod vplyvom rôzneho tlaku však uniká smerom hore a ďalej cez strechu," opisuje ďalej Nógell. V takých prípadoch sa zvyknú murári vyhovárať, že je to takto odvetrávané. "Vzduch medzi stenou a polystyrénom nesmie byť, vzduch je totiž izolant, len ak neprúdi," vraví. Popri polystyréne sa používajú aj vápenaté omietky. Ich výhodou je, že prilnú na stenu a omietka je aj paroprie-pustná, teda vysušuje murivo tak, že preberá z neho vlhkosť a vytlačí ho von. "Papierovo má táto omietka horšie vlastnosti ako polystyrén. Pokiaľ sa však meria tepelnou

kamerou, tak je to naopak, má tepelnoizolačné vlastnosti lepšie ako polystyrén, ktorý udržiava vlhkosť. To preto, že termokamera zameria stenu ako celok, čiže aj suché murivo pod omietkou a vlhké pod polystyrénom," vraví Nógell. Tento systém odporúča používať na tehlové domy.

Čomu treba venovať pozornosť počas stavebných prác

1. Kvalite stavebných prác Výberu odborného stavebného dozoru. Dôležité je mať odborne spôsobilú osobu, ktorá bude dozerať na priebeh a kvalitu prác, či sa dodržiavajú technologické predpisy a projektová dokumentácia. Mal by mať poverenie od správcu alebo predsedu samosprávy - na odsúhlasovanie rozsahu zrealizovaných prác a ich preberanie. Mal by mať skúsenosti z podobných stavieb. V ideálnom prípade by mal byť prítomný už pri stanovení zadávacích podmienok či spracovaní projektu. Dôležité je, aby technický dozor vykonával jeden odborník a nie skupina ľudí, ktorá si myslí, že rekonštrukcii rozumie. Ak robí svoju prácu zodpovedne, správcovi zostane len kontrolná úloha. Zaviest' stavebný denník -dodržiavať bezpečnosť pri práci a zabezpečenie pracovníkov, ktorí pracujú vo výškach a s elektrickým náradím, zabezpečiť bezpečnosť obyvateľov domu pri prácach, najmä nad vchodom do objektu. Zabezpečiť autorský dozor projektanta, ktorý má právo riešiť spolu so stavebným dozorom kvalitu a prípadné nepredvídateľné situácie pri výstavbe. Spolupráca s obyvateľmi bude nutná pri vypratávaní balkónov, pri ich sanácii, odpratávaní pivníc a podobne.

2. Platbám a vykonané práce Zhotoviteľovi netreba dávať žiadne zálohové platby, len platby za riadne vykonané práce. Vysvetľovanie, že záloha slúži na nákup materiálu, je neprijateľné, lebo serióznym firmám dáva dodávateľ materiál na faktúru a často s požadovanou splatnosťou. Uhradená záloha môže spôsobiť, že sa stanete rukojemníkom zhotoviteľa, ktorý si z vašich peňazí lieči staré resty a stráca motiváciu pracovať. Namiesto vašej bytovky bude uprednostňovať zákazky, kde môže získať ďalšiu zálohu. Firmy dlhodobo pôsobiace na trhu nemajú žiadny problém s financovaním stavieb bez zálohových platieb.

3. Dodržiavaniu lehôt a úplnosti dodávky Obnova bytového domu dočasne obmedzuje jeho obyvateľov, preto by mala byť čo najkratšia. Aj práce súvisiace so zateplením by mal zabezpečovať hlavný zhotoviteľ (klampiarske práce úprava bleskozvodu, sanácia balkónov a lodžii") tak, aby sa záruka vzťahovala na jedného zhotoviteľa. Pri záručnej dobe si treba dať pozor-ak sa dlhá záruka skombinuje s nízkou cenou, nemusí byť zhotoviteľ dôveryhodný a záruka môže ľahko presiahnuť životnosť firmy. Netrvajte teda na zbytočne dlhej záruke, v každom prípade by mala byť zaradená medzi podmienky uzavretia zmluvy o dielo. Obvyklá záruka je päť rokov. Najlepšou istotou je história firmy dlhodobo pôsobiacej na stavebnom trhu.

4. Prebratie stavby investorom Odovzdanie rekonštrukčných prác sa zvyčajne realizuje po skončení všetkých prác. Niekedy je dobré prebrať časť stavby (po sanácii balkónov alebo zateplení suterénu), ale netreba preberať od dodávateľa len časť stavby napríklad po zateplení jednej fasády. Vtedy stačí dôsledne vykonať úkony podľa kontrolného plánu, medzi ktoré patrí okrem iného kontrola vzhľadu a rovnosti a predtým kontrola kotvenia systému. Pri preberaní musí dodávateľ predložiť všetky atesty, revízie a projekt skutočného vyhotovenia stavby. Okrem iného musí napríklad stavenisko uviesť do pôvodného stavu.

5. Kolaudácia stavby Kolaudáciu rekonštrukcie s certifikátom je vhodné dohodnúť so špecialistom na stavebný dozor, aj keď to nie je priamo jeho náplňou. Má na to všetky doklady z preberacieho konania s dodávateľom. Potrebné je zabezpečiť energetický certifikát, ktorý by mal dokladovať aktuálnu hodnotu potrieb energie na vykurovanie a prípravu teplej vody. Preukázať má, do akej miery bola obnova bytového domu úspešná z hľadiska energetickej úspornosti. Kvalitne rekonštruované bytové domy zvyčajne získajú zaradenie do C, výnimočne i do kategórie A. Záverečné vyúčtovanie treba urobiť aj za účasti stavebného dozoru a zabezpečiť informovanie obyvateľov o používaní jednotlivých konštrukcií i bytov (napríklad o pomerne nízkej pevnosti zatepľovaných konštrukcií, pravidelnom čistení strešných vtokov).

Hodnotenie prínosu zateplenia a ostatných rekonštrukčných prác sa uskutočňuje až po určitom čase, spravidla po ďalšej zimnej sezóne. Preto je vhodné zistiť a zaznamenať parametre spotreby energie pred stavebnými úpravami - oddelené pre vykurovanie a prípravu teplej vody. Vhodné je získať od Slovenského hydrometeorologického ústavu alebo od dodávateľa tepla aj priemerné teploty počas vykurovacích období, aby bolo porovnanie medzi zimnou sezónou pred revitalizáciou objektu a po nej objektívne. Takto je reálne možné aj vyhodnotiť predpokladanú návratnosť vložených prostriedkov.

ZDROJ: ING. JARMILA KAŠŠOVA, ING. JAROSLAV VARGA. CSC, ING. PETER MANČÍK. PORTÁL SLOVENSKEJ INOVAČNEJ A ENERGETICKEJ AGENTÚRY

Otázky a odpovede O šetrení a úsporných opatreniach

Podmienky na zateplenie sa začiatkom roka sprísňujú. Na koľko približne vyjde zateplenie na jeden byt? Náklady na zateplenie obvodového plášťa, strechy, na výmenu okien v spoločných priestoroch a na prípadné zateplenie suterénu sú okolo 5-tisíc eur na priemerný byt.

Aká by mala byť postupnosť krokov v prípade, že sa vlastníci rozhodnú pre túto investíciu?

Najpodstatnejšia je vôľa drvivej väčšiny vlastníkov realizovať komplexnú obnovu a zateplenie domu. Vo väčšine prípadov sa to bez úveru nezaobíde, preto je dobré, ak už pri takomto zámere je vôľa najmenej dvoch tretín vlastníkov v dome. Následne je potrebné vybrať dodávateľa projektu a dať vypracovať projektovú dokumentáciu odborne spôsobilou osobou, zabezpečiť potrebné povolenia na realizáciu stavby, zabezpečiť cenové ponuky na výber dodávateľa stavby a stavebný dozor a tiež finančné a úverové zdroje na financovanie stavby.

Mnohé bytové domy majú za sebou už viaceré úsporné opatrenia, urobili teda dobre? Samozrejme. Tam, kde si vlastníci uvedomili, že ceny tepla, prác a dodávok služieb neustále rastú a naďalej budú rásť, začali šetriť a v minulosti si včas primerane zvýšili príspevok do fondu prevádzky údržby a opráv. Ušetrené prostriedky použili na údržbu, opravy a obnovu bytového domu. Zregulovali si vykurovací systém, osadili pomerové rozdeľovače tepla a úspory v nákladoch na teplo

použili na zateplenie a na splácanie úveru. Dnes ušetrené prostriedky dávajú na rekonštrukciu výťahov a ďalšie zlepšovanie spoločných častí a zariadení bytového domu.

Aký ďalší prínos má zateplenie?

Chráni byty v lete pred prehrievaním, zvyšuje tepelnú pohodu v bytoch, chráni obvodové a nosné konštrukcie pred poveternostnými vplyvmi a tým sa predlžuje životnosť domu. V neposlednom rade sa zvýši aj estetika bývania.

Majitelia bytov by si mali zvýšiť aj platby do fondu opráv, o koľko približne stúpnu platby po zateplení?

Do fondu opráv sa platí viac, ale za teplo zvyčajne menej. Zvýšené príspevky do fondu opráv sa spravidla kompenzujú zníženými nákladmi na vykurovanie bytového domu.

ODPOVEDALO: STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO BRATISLAVA K

Príklad, ako sa zvýšenie ceny tepla odrazí na zálohových platbách za byt v dvoch rovnakých bytovkách

Jedna je zateplená a druhá nezateplená. Vo veľkej časti domov sú v bytoch namontované pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov a z toho dôvodu náklady na dodávku tepla v rovnakých bytoch v dome sú rôzne. Možno však porovnať nárast cien tepla na štvorcový meter bytu v takýchto dvoch porovnateľných bytových domoch, ktoré majú rovnakú celkovú plochu. Príklad sa vzťahuje na bytové domy, ktoré spravuje bratislavské Stavebné bytové družstvo II.

V zateplených domoch je nárast cien tepla od 1. januára na štvorcový meter plochy bytu od 0,10 do 0,29 eura a v nezateplených domoch v priemere od 0,13 do 0,38 eura. Táto skutočnosť však nie je natoľko dôležitá ako skutočnosť, že u toho istého dodávateľa tepla v nezateplenom dome zaplatia vlastníci v priemere od 8,36 do 10,23 eura za štvorcový meter vykurovanej plochy za rok a v zateplenom dome v priemere od 6,46 do 7,20 eura za štvorcový meter vykurovanej plochy za rok.

Upozornenie! Nie je možné porovnávať, aké náklady na teplo v dome mali majitelia za jednotlivé roky, keďže spotreba je závislá od klimatických podmienok, ktoré sú každý rok iné, ako aj od správania sa jednotlivých bytov. Zálohový predpis pre jednotlivé byty na rok 2013 bude vypočítaný na základe spotreby tepla v roku 2011 v aktuálnych cenách na rok 2013. Taký postup je aj v iných bytovkách na Slovensku.

Otázky a odpovede O zatepľovaní

Čo je potrebné urobiť skôr, ako sa vlastníci bytov rozhodnú zatepliť si svoj dom?

V prvom rade by sa mali rozhodnúť, že si chcú tepelnú ochranu bytového domu zlepšiť, vyhodnotia stav stavebných konštrukcií, určia si postup pri odstraňovaní nedostatkov a predpokladané náklady. Najlepšie je obrátiť sa na **správca**, ktorý by sa mal v mene vlastníkov **bytov** obrátiť na odborníkov.

Pred zateplením by sa mali najskôr odstrániť systémové poruchy, sú veľkým problémom starých panelákov?

Bytové domy sú u nás postavené v 23 krajských materiálových variantoch. Systémové poruchy týchto panelových domov vyjadrujú poruchy, ktoré užívateľ ovplyvniť nemohol. Ak by sa však neodstránili včas, mohli by viesť k haváriám. Preto sa musia odstrániť ešte predtým, ako sa v paneláku pristúpi k zatepleniu. Postupne bolo vytypovaných 12 systémových porúch, ktoré súvisia s konkrétnymi stavebnými sústavami. Obsahuje ich príloha zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (č. 443/2010 Z. z.) spolu s návrhom riešenia na ich odstránenie.

Kde sa správca môže informovať, ak chce dať skontrolovať stav domu? Podľa podmienok stanovených v zákone odborný posudok, ktorým sa potvrdzuje alebo nepotvrdzuje výskyt systémovej poruchy, spracováva autorizovaný inžinier zapísaný v zozname Slovenskej komory stavebných inžinierov alebo organizácia, ktorá takéto osoby zamestnáva. Nárok na štátnu dotáciu na opravu poruchy majú aj obyvatelia domu, v ktorom sú všetky byty v súkromnom vlastníctve. Nárok na dotáciu nemajú, ak sa na ich dome systémová porucha nevyskytuje, alebo s jej odstraňovaním začali skôr, ako bola prijatá ich žiadosť na poskytnutie dotácie.

Môžu opravy systémových porúch realizovať bežné stavebné firmy, alebo sú potrebné špecializované? Ťažko rozlíšiť, čo je to bežná alebo špecializovaná firma. Rozhodne by sa mala preukázať referenciami. Ak je súčasťou odstraňovanie systémovej poruchy zateplením, je nevyhnutné využiť služby firmy, ktorá je nositeľom licencie na práce zateplovania. Licencie vydáva Technický a skúšobný ústav, n. o., v Bratislave. Pre všetky formy žiadostí o dotácie je stanovený termín do konca februára bežného roka. Žiadosti príslušné krajské úrady začínajú preberať po ujasnení výšky dotácie, obvykle po 1. januári bežného roka. Možno systémové poruchy odstrániť zateplením bytovky?

V prílohe spomínaného zákona je popísaných 12 systémových porúch i s návrhom vhodného riešenia odstránenia tejto poruchy. Pri deviatich z nich je zateplenie ako súčasť vhodného riešenia.

Aké zateplenie je vhodné pre bytové domy, konkrétne pre paneláky? Známe sú v zásade dva princípy zateplovacích systémov: kontaktné a odvetrané. Okrem fyzikálnych vlastností odlišujú sa aj cenou. Pre panelové budovy sú dostačujúce a vyhovujúce kontaktné zateplovacie systémy. Dodávajú ich viaceré firmy, mali by mať o nich doklady preukazujúce zhodu vlastností s požiadavkami, ktoré sú vymedzené právnymi a technickými predpismi. Čo je podstatou použitia jednotlivých systémov zateplenia?

Podstatou je, aby sa pri zateplení uplatnili systémy, pre ktoré boli vydané doklady preukazovania zhody. V projektovej dokumentácii je tiež potrebné zohľadniť vlastnosti stavebných konštrukcií bytového domu. Poslúži ako podklad aj po ukončení životnosti zateplenia, predpokladaná životnosť je 30 rokov.

Koľko stojí vypracovanie projektu? Rádovo okolo 4- až 7-tisíc eur. Museli by sme vedieť, čo má projektová dokumentácia obsahovať a v akej kvalite by mala byť spracovaná. Súčasťou je prehliadka budovy, spracovanie odborného posudku, návrh zateplovacieho systému a hrúbky tepelnej izolácie. K tomu je potrebný tepelno-technický posudok s preukázaním hygienického a energetického kritéria, prípadne statický posudok, tiež projekt požiarnej bezpečnosti, projekt organizácie výstavby, rozpočet. Samozrejme tiež súbor výkresovej dokumentácie vrátane detailov a návrh vytvárania výstužnej vrstvy vrátane farebného a architektonického riešenia. Akú životnosť má zateplenie?

Podľa našich predpisov 30 rokov, podľa metodického predpisu Európskej únie majú preukázať životnosť minimálne 25 rokov. Treba tiež zdôrazniť, že zodpovednosť za návrh a vlastnosti zateplených stavebných konštrukcií preberá projektant, a to počas celej životnosti zateplenia budovy.

Je potrebné paneláky vôbec zatepliť? Neexistuje aj nejaký iný ekonomický spôsob úspory energie? Nekúriť, čo však v zimných mesiacoch nie je dost' možné. Zníženie spotreby tepla na vykurovanie je len jeden z priaznivých účinkov zateplenia. V nezateplených panelákoch každé zníženie teploty v miestnostiach prináša so sebou zvýraznenie vplyvu tepelných mostov a tým aj zvýšený výskyt plesní. Problémy stavebných panelových konštrukcií, ale ani tehlových domov nevyrieši meranie spotreby tepla v bytoch, ani regulovanie vykurovacieho systému, ba ani výmena okien či vchodových dverí. Najvhodnejšia je komplexná obnova bytových domov, spojiť tieto opatrenia spolu so zateplením budovy a tak ušetriť na spotrebe energie. Oddeliť by sme to mali od ďalších opatrení obnovy budov, ktoré sú spojené s rozvodmi elektriny, vody, plynu (vykurovania), ktoré vykonávame väčšinou po dosiahnutí životnosti týchto rozvodov. Môže aj farba fasády nejakovo vplyvať na spotrebu tepla, vhodnejšie sú svetlé odtiene?

Farba povrchu ovplyvňuje pohltivosť tepla. Tmavšie odtiene spôsobujú väčšie zahriatie povrchu. Tmavšie odtiene vyžadujú aj určité úpravy pri zhotovovaní zateplovania.

Mohli by ste spomenúť najčastejšie chyby pri zateplovaní?

Nedostatočná príprava, nekvalitne spracovaná alebo chýbajúca projektová dokumentácia, nekvalitná práca zhotoviteľa. Pod chyby sa podpisuje aj snaha o lacnejšiu verziu, kombinujú sa rôzne vrstvy materiálov, aj z iného systému. Alebo sa vynechávajú profily, šetrí sa na tmeliacej hmote. Treba preto rešpektovať odborníkov, aj keď nie sú lacní. Vykonávajú však svoju prácu zodpovedne, myslím tým projektantov, zhotoviteľov, ale aj pracovníkov technického dozoru. Novostavby sa stavajú už so zateplením? Na trhu je už dostatok stavebných výrobkov, ktoré umožňujú dosiahnutie požadovaných parametrov aj bez dodatočného zateplenia. Technológia dodatočného zateplenia - ako to vyplýva aj z terminológie, je určená najmä na zabezpečenie požadovaných parametrov tepelnej ochrany existujúceho, v minulosti postavených stavieb, vrátane bytových domov. Pri novostavbách z monolitickéj železobetónovej konštrukcie je dodatočné zateplenie nevyhnutnosťou. Tu je však vhodné uplatniť v závislosti od účelu stavby aj odvetrané zateplovacie systémy.

PREVZATÉ Z WEBOVEJ STRÁNKY ZDRUŽENIA PRE ZATEPL'OVANIE BUDOV. ODPOVEDALI PROF. ING. ZUZANA STERNOVÁ. PHD.. PREDSEDNÍČKA, A ING. ANTON NOVOTNÝ. VÝKONNÝ RIADITEĽ ZDRUŽENIA PRE ZATEPL'OVANIE BUDOV.

Tému Poradňa pripravila: Helena Kokolová

[Späť na obsah](#)

2.3. Mesto Prešov zrušilo mimoriadnu situáciu, odstraňuje následky kalamity

[teraz.sk; 08/02/2013; TASR ; Zaradenie: Regióny]

Na základe predpovedí meteorológov mesto počas dňa síce neočakáva sneženie, ale teploty sa majú pohybovať mierne nad nulou.

Prešov 8. februára (TASR) - Situácia v meste Prešov sa po výdatnom snežení, pre ktoré vo štvrtok (7. 2.) vyhlásili mimoriadnu situáciu, výrazne zlepšila. Všetky cesty v meste Prešov sú dnes zjazdné, na niektorých je ešte utlačená vrstva snehu. Rovnaká je situácia aj na prešovských chodníkoch, kde treba počítat' so zľadovateným snehom.

"Situáciu monitorovali členovia krízového štábu a postupne vyhodnocovali prijaté opatrenia. Keďže pominuli dôvody bezprostredného ohrozenia života a zdravia osôb, dnes o 9. hodine bola príkazom primátora odvolaná mimoriadna situácia," informovala hovorkyňa radnice Jana Jurčíšínová.

Zdôraznila, že počas štvrtka, ale aj v noci na dnes zaznamenali v meste niekoľko popadaných stromov. Niektoré z nich už odstránili vo štvrtok, ďalšie odpratávajú dnes od rána. Doplnil, že hasiči by v súčasnosti mali odstraňovať nebezpečne nahnutý strom na ulici Mirka Nešpora, kde blokuje cestu a obmedzuje parkovanie.

Na základe predpovedí meteorológov mesto počas dňa síce neočakáva sneženie, ale teploty sa majú pohybovať mierne nad nulou. "Z tohto dôvodu hrozí zvýšené nebezpečenstvo padania snehu zo striech, ktoré sme zaznamenali aj počas noci. Vyzývame preto **správcov budov**, aby nebezpečný sneh zo striech odstránili," dodala Jurčíšínová.

Pripomenula, že všetky cesty budú pracovníci Správy a zimnej údržby prešovských ciest monitorovať a postupne odstraňovať zľadovatený sneh. Rovnako sa budú postupne upravovať aj chodníky.

[Späť na obsah](#)

2.4. Mená neplatičov nesmú visieť vo vchode domu

[pravda.sk; 10/02/2013; Zuzana Hlavačková ; Zaradenie: Ekonomika]

Za služby spojené s bývaním v bytovom dome je povinný platiť každý vlastník bytu. Zo **zákona o vlastníctve bytov** im vyplýva povinnosť uhrádzať poplatky za dodávku tepla a teplej vody, osvetlenie spoločných častí domu, odvoz odpadu, upratovanie, používanie výťahov, ako aj platiť príspevok do fondu opráv. Problém mnohých bytových domov však predstavujú neplatiči, a to najmä tí dlhodobí.

"Pokiaľ majiteľ bytu raz za čas nezaplatí do určeného dátumu za služby za bývanie a dlh o krátky čas uhradí, nie je to správne, ale bytovému domu tým dlhodobo nepoškodí," hovorí predsedníčka spoločenstva vlastníkov bytov v jednej bratislavskej bytovke Tatiana Juríková.

Podľa nej sa každý človek môže raz za čas dostať do situácie, keď musí platbu z objektívnych dôvodov odsunúť. Takými sú napríklad úmrtie v rodine alebo strata zamestnania. Vážne problémy však môžu bytovému domu spôsobiť dlhodobí neplatiči.

"Ak nemá bytový dom dostatok prostriedkov na úhrady tepla či vody, môžu ich dodávatelia odpojiť. Nedostatok financií potom môže byť následok dlhodobého neplatenia potrebných úhrad vlastníckmi bytov v dome," vraví Juríková.

Neplatenie úhrad má vplyv na hospodárenie celého domu, peniaze od neplatičov chýbajú nielen vtedy, keď treba platiť napríklad za dodávky tepla, ale aj vtedy, keď treba niečo v dome opravovať a vo fonde opráv nie je dostatok peňazí.

Situáciu s neplatičmi podľa nej musí riešiť správca alebo spoločenstvo vlastníkov. "Povinnosť sledovať či vlastníci platia za bývanie a prípadne vymáhať od nich tieto platby vyplýva správcovi zo zákona, inak sám zodpovedá za spôsobené škody," upozorňuje právnička Alena Kováčová.

Podľa nej by si vlastníci už v zmluve o výkone **správy** alebo v zmluve o spoločenstve vlastníkov **bytov** mali stanoviť pravidlá, podľa ktorých budú postupovať v jednaní s neplatičmi. "Zákon presný postup nestanovuje," dodáva právnička.

"Dohodnúť sa môžu napríklad na tom, že dlžníkovi navrhnu splátkový kalendár, v ktorom sa určí počet splátok a ich výška. Nijaký zákon však túto možnosť nenariaďuje. To, či ju správca alebo spoločenstvo neplatičovi ponúkne, závisí od znenia zmluvy o výkone správy alebo zmluvy o spoločenstve."

Takisto zákon neustanovuje ani lehotu, do ktorej musí byť splátkový kalendár navrhnutý, ako ani výšku alebo počet splátok. Splátkový kalendár, samozrejme, možno navrhnuť len neplatičovi, ktorý svoj dlh uzná.

Ak neplatič dlhy neuzná, môže spoločenstvo vlastníkov alebo **správca** pristúpiť k ich vymáhaniu súdnou cestou alebo predajom **bytu** v dobrovoľnej dražbe. Tú však musí odsúhlasiť nadpolovičná väčšina vlastníkov bytov dome. Zákon pritom neurčuje, aká musí byť výška dlhu, aby bolo možné situáciu riešiť súdnou cestou alebo byt predat' v dražbe. Takýmto spôsobom problém kompetentní zvyčajne riešia vo chvíli, keď dlh presiahne hranicu približne 4-tisíc eur. Správcovia pripúšťajú, že hrozba dobrovoľnej dražby mnohých prinútila dlhy zaplatiť.

Dohoda s neplatičmi však nie je vždy možná. Keď zlyhajú všetky pokusy, ako vymôcť dlh, tak ešte pred riešením situácie súdnou cestou alebo odhlasovaním predaja bytu v dobrovoľnej dražbe sa mnohé bytové domy snažia donútiť dlžníkov zaplatiť tým, že zverejnia ich mená a výšku dlhov na domovej schôdzi alebo na nástenke v spoločných priestoroch domu.

"Verejne vystavovať mená dlžníkov je v rozpore so zákonom," upozorňuje Kováčová. Aj keď často ide o účinný spôsob, ako neplatiča donútiť zaplatiť, porušuje tým spoločenstvo alebo správca zákon a neplatič ich môže dokonca žalovať.

"Ak spoločenstvo vlastníkov alebo správca sprístupní verejne zoznam neplatičov, možno to považovať za zásah do práva sa slobodne rozhodnúť, za porušenie ochrany osobných údajov a zároveň to možno označiť aj ako zníženie spoločenskej vážnosti danej osoby," podotýka právnička. **Zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov** takisto so zverejňovaním mien neplatičov nepočíta, čiže **správca** sa nemôže odvolávať ani naň.

Verejne vystaviť zoznam neplatičov je v rozpore s povinnosťou poskytovať ochranu osobných údajov. Osobný údaj predstavuje informácia o mene, priezvisku, bydlisku, ako aj údaje o výške dlhu, ako aj označenie osoby ako neplatiča. Podľa Aleny Kováčovej označenie osoby ako neplatiča možno považovať za údaj o osobnej a ekonomickej identite osoby, a teda za osobný údaj. Na to, aby mohli byť tieto údaje zverejnené, je potrebný súhlas danej osoby, v ktorom by navyše bol vymedzený aj spôsob zverejnenia informácií.

Získať súhlas neplatičov je ale takmer nemožné. Osoby, ktoré sa ocitnú na zozname neplatičov, sa môžu obrátiť na Úrad na ochranu osobných údajov, ten situáciu prešetrí a uloží opatrenia na nápravu, za závažnejšie porušenie a podľa okolností prípadu hrozí pokuta.

"Môžeme uložiť aj pokutu tomu, kto je prevádzkovateľom tohto informačného systému. Ak je ním **správca bytovky**, tak jemu, ak **správca** alebo spoločenstvo zverilo spracovanie údajov nejakej firme, tak tejto firme," vraví Zuzana Valková z tohto úradu.

Správca alebo spoločenstvo by teda mená neplatičov verejne vystavovať nemali. Aké sú však ich možnosti, keď na nich tlačia ostatní vlastníci, že chcú vedieť, kto neplatí za služby spojené s bývaním a aké vysoké sú ich dlhy?

Správca bytového domu alebo spoločenstvo vlastníkov **bytov** má zo zákona povinnosť predložiť každý rok **správu** o svojej činnosti, hospodárení a stave domu. Súčasťou **správy** je podľa Tatiány Juríkovej aj vyúčtovanie platieb a **správca** je povinný umožniť vlastníkovi **bytu** nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa správy domu a nakladania s finančnými prostriedkami. Takýmto spôsobom sa vlastníci môžu dozvedieť mená neplatičov aj výšku ich dlhu. Túto možnosť potvrdzuje aj Zuzana Valková z Úradu na ochranu osobných údajov.

"Vlastníci majú možnosť len nahliadať do účtovných dokladov, ktoré sa týkajú **správy bytového domu**, z ktorých sa dozvedia aj ktorí vlastníci neuhradili platby."

© AUTORSKÉ PRÁVA VYHRADENÉ

[Späť na obsah](#)

2.5. Druhý kalamitný stupeň v Spišskej Novej Vsi platí naďalej

[korzar.sme.sk; 08/02/2013; korzar.sk ; Zaradenie: Spravodajstvo - spisskanovaves]

Krízový štáb mesta Spišská Nová Ves zatiaľ nerozhodol o jeho odvolaní.

SPIŠSKÁ NOVÁ VES. Dnes opäť zasadal krízový štáb mesta Spišská Nová Ves, ktorý konštatoval, že v meste aj naďalej platí 2. kalamitný stupeň.

"V čistení jednotlivých častí mesta sa pokračovalo aj počas celej noci. Vyčistené boli parkoviská, autobusová stanica a zabezpečené bolo pluhovanie a posypy ulíc. Jednotlivé práce na odstraňovaní kalamitného stavu budú pokračovať aj počas dnešného dňa," uviedla Edita Sýkorová, PR mesta Spišská Nová Ves.

Primátor mesta Ján Volný (SMer-SD) opätovne vyzýva všetkých majiteľov a **správcov budov** na odpratanie snehu zo striech, ktorý by pri páde mohol ohroziť obyvateľov a v prípade rovných veľkoplošných striech, aby nedošlo k ich poškodeniu.

V tejto súvislosti dnes príslušníci mestskej polície opätovne obchádzajú prevádzky v centre mesta a upozorňujú ich majiteľov.

"Občanov prosíme o zvýšenú opatrnosť. Majitelia a **správcovia budov** pre zabezpečenie bezpečnosti chodcov môžu požiadať o súčinnosť mestskú políciu," dodala E. Sýkorová.

Po posúdení stavu bude postupne obnovená prevádzka na zimnom štadióne a ďalších športoviskách.

O ďalšom postupe sa rozhodne po zasadnutí krízového štábu, ktorý primátor mesta zvolal na pondelok 11. februára o 8.30 hod.

Čistenie okolia zimného štadióna pokračuje, štadión je mimo prevádzky.

Základné školy sú dnes zatvorené, vrátane ZŠ Nad Medzou.

Foto k článku: TASR/Oliver Ondráš

[Späť na obsah](#)

2.6. Poprad zrušil druhý kalamitný stupeň

[korzar.sme.sk; 08/02/2013; sita ; Zaradenie: Spravodajstvo - poprad]

Obyvateľom sídlisk ponúkajú cestári možnosť dohodnúť si príchod mechanizmu na odpratanie snehu z parkovísk.

POPRAD. Aktuálny vývoj počasia , spolu s postupom prác pri odstraňovaní mimoriadnej snehovej nádielky spôsobili, že popradská samospráva dnes o 13:00 zrušila druhý kalamitný stupeň na území mesta.

Ten bol vyhlásený vo štvrtok ráno po výdatnom snežení, keď v Poprade napadlo okolo 40 cm snehu.

"Hlavné ťahy mestských komunikácií sú odhrnuté, rovnako tak bočné ulice. Pokračuje sa v čistení parkovísk a chodníkov. Počas víkendu vyvezú sneh z najkritickejších lokalít v rámci mesta. Naďalej bude pokračovať čistenie komunikácií," uviedol riaditeľ Správy mestských komunikácií Peter Fabián.

Popradskí cestári sa zároveň obracajú na domových dôverníkov a predsedov bytových spoločností v meste s návrhom a žiadosťou o pomoc.

Čistenie parkovísk od kôp snehu v obytných zónach je pre parkujúce autá veľmi komplikované, neraz až nemožné. Preto cestári odporúčajú **správcom bytových domov** dohodnúť si vyčistenie parkoviska pri **bytovom dome** priamo s dispečingom zimnej údržby **Správy** mestských komunikácií.

Zimná údržba dokáže podľa Fabiána naplánovať vyslanie mechanizmu na presný čas, ktorý prázdne parkovisko rýchlo vyčistí.

[Späť na obsah](#)

2.7. Sneh potrápil východ, niektoré cesty ešte nesprejzdnil

[webnoviny.sk; 08/02/2013; SITA ; Zaradenie: Webnoviny.sk]

Pozrite si, ako vyzerá aktuálna situácia na cestách v regiónoch.

BRATISLAVA 8. februára (WEBNOVINY) – Kalamitná situácia, ktorá bola v troch okresoch Košického kraja sa v noci zo štvrtku na piatok upokojila. Stále sú ešte uzavreté cesty cez horské priechody Štóscky kopec medzi Medzevom a Smolníkom, ako aj horské sedlo Súľová medzi Gemerskou Polomou a Hnilcom.

Meteorológovia ešte varujú pred tvorbou snehových jazykov a závejov. Vydali výstrahu 1. stupňa.

Slovenská správa ciest informuje:

- Všetky sledované diaľničné úseky a rýchlostné cesty na území SR sú zjazdné, Povrch vozoviek je suchý až mokrý, okrem úseku R3 Trstená - Tvrdošín, kde je na vozovke vrstva kašovitého snehu do 2 cm..

- Cesty I., II. a III. triedy sú zjazdné , povrch vozoviek v západnej časti územia je prevažne suchý až mokrý, inde zväčša pokrytý vrstvou kašovitého až utlačeného snehu do 3 cm, vo vyšších polohách až do 4 - 5 cm, ktorý môže byť miestami zľadovatený!

- Horské priechody sú zjazdné, povrch vozoviek je prevažne pokrytý vrstvou kašovitého až utlačeného snehu do 3 cm, okrem horských priechodov Veľké Pole, Hriňová, Cukmantel, Hutý, Besník, kde je vrstva snehu do 4 - 5 cm a Herlianske Sedlo, kde je vrstva snehu až 5 - 10 cm hrubá. Na horskom priechode Vernár je čerstvý sneh do 5 cm. Na horskom priechode Zbojská sa miestami vyskytuje zľadovatený sneh do 5 cm. Ostatné horské priechody majú povrch vozoviek prevažne mokrý.

Upozornenie pre vodičov:

- Hmla s dohľadnosťou zníženou na 100 m sa vyskytuje v oblasti Filáкова.

- V okresoch Prešov a Sabinov sa na cestách vytvárajú snehové jazyky!

- V okresoch Prešov, Sabinov, Rožňava, Spišská N. Ves, Gelnica a časti okresu Košice okolie bol vyhlásený 1. situačný stupeň kalamitnej situácie na cestách II. a III. tried!

- Cesty II/531 z Tisovca do Červenej Skaly a II/524 obvod Majere - Banská Štiavnica sú uzavreté pre vozidlá nad 10 m celkovej dĺžky.

- Cesta II/533 Gemerská Poloma – Súľová a II/548 Štos - hr. okr. KS/GL je uzavretá pre všetku dopravu.

- Na horskom priechode Šturec hrozí padanie lavín na vozovku.

- Na vozovkách III. triedy v obvode Moldava nad Bodvou je nutnosť použiť snehové reťaze a snehové reťaze sú nutné aj pre vozidlá nad 10 m dĺžky v úsekoch I/66 HP Besník, I/72 Čertovica, II/524 Srdiečko – Bystrá, II/529 Vrchslatina – Brezno.

- Pozor na miestami zľadovatený sneh na úsekoch ciest III. triedy v okolí Rajca, Bytče, Nitrianskeho Pravna, Gíraltoviec, Topoľčian, Moldavy nad Bodvou a na ceste I/64 Nitrianske Pravno - Fačkovské sedlo.

- Pre vozidlá nad 10 m je po celú zimnú sezónu uzatvorený úsek cesty I/64 medzi Nitrianskym Pravnom a Fačkovským sedlom a horské priechody Skýcov a Herlianske Sedlo.

- Pri nízkych teplotách je na mokrých a vlhkých vozovkách, na mostoch a pri vodných tokoch zvýšené riziko vzniku poľadovice.

Zdroj - Zjazdnost.sk

Hasiči odstraňovali najmä spadnuté stromy

Ako ráno informoval dôstojník operačného strediska spišskonovoveských hasičov Martin Pentak, v okrese Spišská Nová Ves mali posledný výjazd k spadnutému stromu po desiatej večer.

"Gelnickí hasiči mali po polnoci ešte tri výjazdy. Aj momentálne sú ešte v teréne a likvidujú popadané stromy na ceste medzi Mníškom nad Hnilcom a Smolníkom," informoval Pentak.

Podľa jeho slov počas kalamity od štvrtkovej noci do piatku mali celkom 30 výjazdov a na likvidácii kalamity pracovalo približne 30 profesionálnych hasičov a dobrovoľníci. "Slúžim osemnásť rokov, no za toto obdobie si nepamätám také nasadenie ľudí a techniky."

Dôstojník operačného strediska rožňavských hasičov Róbert Horváth informoval, že noc bola pokojná. Posledný zásah mali hasiči okolo desiatej večer. Počas štvrtka mali 16 výjazdov k spadnutým stromom.

V Spišskej Novej Vsi naďalej platí 2. kalamitný stupeň. Mesto v spolupráci s dodávateľskými organizáciami pokračuje v čistení jednotlivých častí mesta od snehu. Práce neprestali ani počas noci. Vyčistili parkoviská, autobusovú stanicu a zabezpečili pluhovanie a posypy ulíc. Práce na odstraňovaní kalamitného stavu budú pokračovať počas celého dňa.

Primátor Spišskej Novej Vsi Ján Volný opätovne vyzýva všetkých majiteľov a **správcov budov** na odpratanie snehu zo striech, ktorý by pri páde mohol ohroziť obyvateľov. V prípade rovných veľkoplošných striech, hrozí ich poškodenie.

V tejto súvislosti v piatok príslušníci mestskej polície opätovne obchádzajú prevádzky v centre mesta a na túto skutočnosť upozorňujú ich majiteľov. Krízový štáb mesta aj preto vyzýva obyvateľov na zvýšenú opatrnosť. Majitelia a **správcovia budov** pre zabezpečenie bezpečnosti chodcov môžu požiadať o súčinnosť mestskú políciu.

Po posúdení stavu bude postupne obnovená prevádzka na zimnom štadióne a ďalších športoviskách, ktorú prerušili z bezpečnostných dôvodov.

Košickí hasiči mali posledný výjazd k spadnutému stromu večer okolo deviatej, informoval dôstojník operačného strediska košických hasičov František Rusnák. Vo štvrtok hasiči v okrese Košice-mesto a Košice-okolie absolvovali 25 výjazdov k likvidácii popadaných stromov a k nehodám, ktoré vznikli v súvislosti so snehovou kalamitou.

Obrazom: Prešov bojoval so snehom, povolali aj vojsko

Aktuálny vývoj počasia, spolu s postupom prác pri odstraňovaní mimoriadnej snehovej nádielky spôsobili, že popradská samospráva v piatok o 13:00 zrušila druhý kalamitný stupeň na území mesta.

Ten bol vyhlásený vo štvrtok ráno po výdatnom snežení, keď v Poprade napadlo okolo 40 cm snehu. "Hlavné ťahy mestských komunikácií sú odhrnuté, rovnako tak bočné ulice. Pokračuje sa v čistení parkovísk a chodníkov. Počas víkendu vyvezú sneh z najkritickejších lokalít v rámci mesta. Naďalej bude pokračovať čistenie komunikácií," uviedol riaditeľ Správy mestských komunikácií Peter Fabián.

Popradskí cestári sa zároveň obracajú na domových dôverníkov a predsedov bytových spoločenstiev v meste s návrhom a žiadosťou o pomoc.

Čistenie parkovísk od kôp snehu v obytných zónach je pre parkujúce autá veľmi komplikované, neraz až nemožné. Preto cestári odporúčajú **správcom bytových domov** dohodnúť si vyčistenie parkoviska pri **bytovom dome** priamo s dispečingom zimnej údržby **Správy** mestských komunikácií. Zimná údržba dokáže podľa Fabiána naplánovať vyslanie mechanizmu na presný čas, ktorý prázdne parkovisko rýchlo vyčistí.

V Žilinskom kraji odvolali kalamitu

V Žilinskom kraji momentálne nesneží a všetky cesty a horské priechody sú zjazdne. Cestári ráno zrušili I. kalamitný stupeň, ktorý vo štvrtok vyhlásili na cestách na Orave a Liptove.

Slovenský hydrometeorologický ústav vydal na v piatok pre celý Žilinský kraj výstrahu I. stupňa, ojedinelú tvorbu snehových jazykov a závejov meteorológovia očakávajú po celý deň až do 22:00. Pre nákladné autá s dĺžkou viac ako 12 metrov sú po celú zimu uzavreté priechody Semeteš, Rovná Hora, Huty, Príslop a Fačkovské sedlo. Kamióny nad 7,5 tony nesmú v zime jazdiť po ceste z Novej Bystrice do Oravskej Lesnej a ani cez Rovnú Horu medzi Terchovou a Zázrivou.

Popis foto: SITA/Viktor Zamborský

Popis foto: Ťažký mokrý sneh spôsobil lámanie konárov a stromov, SITA/Viktor Zamborský

Popis foto: lustračné foto SITA/Jozef Jakubčo

[Späť na obsah](#)

M

MONITORING médií
Tlač, Televízie, Rádiá a Weby

11. 2. 2013

Monitoring pre ZBHS