

1. Združenie bytového hospodárstva Slovenska

2. Všeobecné

[2.1. Po oteplení môže zo striech padat' sneh](#)

[sme.sk; 14/02/2013; sita ; Zaradenie: Bratislava]

[2.2. Mestská ubytovňa je na predaj](#)

[sme.sk; 14/02/2013; tasr ; Zaradenie: Novohrad - Spravodajstvo]

[2.3. Po oteplení si dávajte pozor: Zo striech vás bude ohrozovať sneh a ľadové cencúle!](#)

[topky.sk; 14/02/2013; SITA ; Zaradenie: topky.sk]

[2.4. Výdavky za nehnuteľnosť: Desia vás daňové formuláre?](#)

[pluska.sk; 15/02/2013; Ingrid Kántorová]

[2.5. Malí pacienti čakajú vo vynovených priestoroch](#)

[Korzár; 41/2013; 18/02/2013; s.: 2; jo ; Zaradenie: Humenský]

[2.6. Sneh lezie na nervy aj strechám](#)

[JOJ, 17:00; Noviny o 17:00; 15/02/2013; Alexandra Kepazová; Zaradenie: z domova]

[2.7. Sneh lezie na nervy aj strechám](#)

[JOJ, 12:00; Noviny o 12:00; 15/02/2013; Alexandra Kepazová; Zaradenie: z domova]

[2.8. Domácnosť pod palcom](#)

[lady.sk; 16/02/2013; Peter]

[2.9. Nebezpečné lavíny zo striech](#)

[JOJ, 19:00; KRIMI; 16/02/2013; Matúš Gavlák; Zaradenie: z domova]

1. Združenie bytového hospodárstva Slovenska

2. Všeobecné

2.1. Po oteplení môže zo striech padat' sneh

[sme.sk; 14/02/2013; sita ; Zaradenie: Bratislava]

Majitelia či **správcovia budov** by preto mali sneh a cencúle zo striech odstraňovať, miesto by tiež mali viditeľne označiť, aby nedochádzalo k škodám na zdraví a majetku.

BRATISLAVA. Pri miernom oteplení môže opäť hroziť padanie snehu, najmä zo šikmých striech domov. Bratislavskí mestskí policajti preto upozorňujú majiteľov a správcov týchto domov, aby nehnuteľnosť zabezpečili tak, aby sneh či ľadové cencúle neohrozovali ľudí a nepoškodzovali zaparkované autá.

Agentúru SITA o tom informoval hovorca bratislavskej Mestskej polície Peter Pleva.

Majitelia či **správovia budov** by preto mali sneh a cencúle zo striech odstraňovať, miesto by tiež mali viditeľne označiť, aby nedochádzalo k škodám na zdraví a majetku.

sita

[Späť na obsah](#)

2.2. Mestská ubytovňa je na predaj

[sme.sk; 14/02/2013; tasr ; Zaradenie: Novohrad - Spravodajstvo]

RIMAVSKÁ SOBOTA. Problematickú Mestskú ubytovňu chce samospráva Rimavskej Soboty prediť za 278 000 eur. Poslanci mestského zastupiteľstva schválili cenu na základe znaleckého posudku. Podľa primátora Jozefa Šimka je predaj nereálny vzhľadom na stav nehnuteľnosti. Utržené peniaze určili na opravu historickej **budovy** Župného domu.

Ubytovňu na Gorkého ulici prevádzkuje Mestská **bytová správa** (MBS). Poslanci so zámerom jej predaja vyslovili súhlas už v januári. V **budove** žije 38 ľudí, pričom je najstratovejšou prevádzkou MBS a na jej opravu nemá samospráva peniaze.

"V účtovníctve evidujeme dlh ubytovne viac ako 35 000 eur, v ktorom ale ešte nie sú započítané náklady za energie v 2. polroku 2012. Podľa hygienikov nie je **budova** v prevádzkyschopnom stave," povedala ekonómka Mestskej **bytovej správy** Marta Dráždiková.

Problém s mestskou ubytovňou riešili v Rimavskej Sobote už aj v minulosti. Bývalé zastupiteľstvo rozhodlo, že riešenie nechajú na súčasných mestských poslancov. Valné zhromaždenie MBS prijalo opatrenia v polovici minulého roka. Zmluvy uzatvárajú len na tri mesiace a iba s obyvateľmi, ktorí nemajú voči mestu žiadne dlhy. Poslanci napriek tomu rozhodli, že budovu predajú za cenu podľa znaleckého posudku za 278 000 eur.

"Bol by som rád, keby to niekto kúpil za takú cenu, ale som skeptický. Podľa mňa sa nám to nepodarí takto prediť," dodal primátor Jozef Šimko.

tasr

[Späť na obsah](#)

2.3. Po oteplení si dávajte pozor: Zo striech vás bude ohrozovať sneh a ľadové cencúle!

[topky.sk; 14/02/2013; SITA ; Zaradenie: topky.sk]

BRATISLAVA - Pri miernom oteplení môže opäť hroziť padanie snehu, najmä zo šikmých striech domov. Bratislavskí mestskí policajti preto upozorňujú majiteľov a správcov týchto domov, aby nehnuteľnosť zabezpečili tak, aby sneh či ľadové cencúle neohrozovali ľudí a nepoškodzovali zaparkované autá.

Informoval o tom hovorca bratislavskej Mestskej polície Peter Pleva. Majitelia či **správcovia budov** by preto mali sneh a cencúle zo striech odstraňovať, miesto by tiež mali viditeľne označiť, aby nedochádzalo k škodám na zdraví a majetku.

[Späť na obsah](#)

2.4. Výdavky za nehnuteľnosť: Desia vás daňové formuláre?

[pluska.sk; 15/02/2013; Ingrid Kántorová]

Desia vás daňové formuláre? Je to možno preto, že nevíete, čo všetko môžete do výdavkov za nehnuteľnosti zaradiť.

Byť vlastníkom nehnuteľnosti prináša nielen radosť, ale aj povinnosti. Prinášame vám zopár dobrých rád, ako postupovať v niekoľkých konkrétnych prípadoch. Opýtali sme sa na to za vás odborníka.

Prenajímanie priestorov

Živnostníci, ktorí prenajímajú byt či dom, mohli doteraz pri daňovom priznaní uplatňovať paušálne výdavky. Novelou zákona o dani z príjmu bola táto možnosť od 1. januára 2013 zrušená a pri prenájme bytu je teraz potrebné viesť evidenciu príjmov a výdavkov. Aký postup zvoliť a aké výdavky si uplatniť?

Vo všeobecnosti platí, že daňovým výdavkom môže byť len to, čo je preukázateľne vynaložené daňovníkom na dosiahnutie, zabezpečenie a udržanie príjmov a je zaúčtované v účtovníctve alebo zaevidované v evidencii daňovníka.

V prípade príjmov z prenájmu to môže byť akýkoľvek výdavok prevádzkového charakteru nevyhnutný na zabezpečenie prevádzkyschopnosti bytu, čiže platby za elektrickú energiu, plyn, vodu alebo upratovanie.

Ďalej môžete od daní odrátať výdavky na vykonané opravy bytu a náklady na jeho technické zhodnotenie spôsobom ustanoveným zákonom, teda odpismi.

Vo forme odpisov možno uplatniť aj zaplatenú daň z nehnuteľností, prípadne samotnú hodnotu nehnuteľnosti vo forme odpisov v prípade, že ste si ju ako fyzická osoba zaradila do obchodného majetku.

Pri týchto položkách je však rozhodujúce, aby daňovník vedel preukázať nevyhnutnosť vynaloženého výdavku a jeho vzťah k dosahovaným zdaniteľným príjmom z prenájmu.

Kancelária doma

Vlastník nehnuteľnosti, v ktorej býva, môže zároveň jej časť využívať na podnikanie ako kancelárske priestory, teda na podnikanie bez zriadenia prevádzky. Aké daňové výdavky si môže uplatniť na takýto "home office"? Aj v tomto prípade platí rovnaký princíp ako v predošlej situácii.

Rozsah uplatnenia výdavkov by mal byť riešený rovnakým pomerom, ako je pomer časti nehnuteľnosti využíwanej na podnikanie k časti využíwanej na súkromné účely.

Samozrejme, niektoré výdavky si môžete uplatniť v plnej výške, pokiaľ sú vynaložené výlučne v súvislosti s podnikaním.

Aj v tomto prípade by mal byť vlastník pripravený pri daňovej kontrole preukázať nevyhnutnosť vynaložených výdavkov a ich vzťah k dosahovaným zdaniteľným príjmom.

Oslobodenie od dane z predaja

Stáva sa, že nehnuteľnosť predáte. Ak nehnuteľnosť vlastníte viac ako päť rokov, ste oslobodení od dane z príjmu za jej predaj. Pre účely oslobodenia by ste v prípade daňovej kontroly mali vedieť preukázať nadobudnutie bytu a to zápisom vlastníckeho práva v Katastri nehnuteľnosti.

Uvedená podmienka platí pokiaľ nehnuteľnosť neslúžila, ani neslúži na podnikanie. Znamená to, že byt nebol zahrnutý v obchodnom majetku, byt sa neúčtoval v účtovníctve ani nebol evidovaný ako majetok slúžiaci na podnikanie. Ak bola nehnuteľnosť evidovaná v obchodnom majetku, príjem z predaja nehnuteľnosti je od dane oslobodený po uplynutí piatich rokov odo dňa vyradenia z obchodného majetku.

Spoločné priestory bytového domu

Spoločenstvá vlastníkov bytov v bytovom dome zvyknú dávať do prenájmu časť spoločných priestorov na podnikanie. S nájomcom by sa mala uzavrieť štandardná zmluva o prenájme. Môže ich však prekvapiť, že za elektrinu v spoločných priestoroch potom musí dom platiť v sadzbe vyššej ako je sadzba pre domácnosti. Prečo to tak je a kedy sa dá tomu vyhnúť?

Od prvého januára 2011 vstúpil do platnosti Výnos Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 2/2010 v znení neskorších predpisov o cene elektrickej energie v spoločných priestoroch, .

V jeho zmysle musia obyvatelia bytových domov elektrárňam preukazovať, že v ich dome nikto nepodniká, inak majú vyššiu tarifu za spoločné priestory.

Ak teda máte ako miesto podnikania či adresu prevádzkarne podľa údajov v Živnostenskom registri uvedenú adresu svojho bytu, alebo ak je adresa vášho bytu uvedená v Obchodnom registri ako sídlo obchodnej spoločnosti, prevádzkovateľ distribučnej sústavy bude fakturovať spotrebu elektriny za spoločné časti bytového domu so zvýšenou tarifou.

V prípade domu s viacerými vchodmi stačí, aby bola firma v jednom vchode a celý dom platí zvýšenú tarifu.

Ak sa tomu spoločenstvo chce vyhnúť, **správca bytového domu** musí písomne požiadať dodávateľa elektriny o zmenu za výhodnejšiu sadzbu. K žiadosti treba predložiť viac dokladov, napríklad aj čestné vyhlásenie **správcu bytového domu** o tom, že nebytové priestory, spoločné časti a spoločné zariadenia **bytového domu** užívajú výlučne domácnosti a nie sú, prenechané na podnikateľské účely iným osobám, a to ani čiastočne a čestné vyhlásenie každého vlastníka bytu o tom, že byt slúži výlučne na bývanie a spotreba elektriny v tomto **byte** je výlučne pre vlastnú spotrebu jeho vlastníka.

Až potom, čo **správca bytového domu** predloží žiadosť a všetky doklady v zmysle podmienok stanovených na internetových stránkach prevádzkovateľov distribučných sústav, prevádzkovateľ distribučnej sústavy priradí odberným miestam spoločných častí bytového domu sadzby elektriny ako pre domácnosti.

Autor - Ingrid Kántorová, odborná spolupráca: Ing. Peter Zimmerman, Finecon Technologies (online účtovný softvér PROFIT)

[Späť na obsah](#)

2.5. Malí pacienti čakajú vo vynovených priestoroch

[Korzár; 41/2013; 18/02/2013; s.: 2; jo ; Zaradenie: Humenský]

DOM SLUŽIEB BUDE MAŤ NOVÉ OKNÁ

Nové schodisko, zábradlie či okná dostávajú v týchto dňoch niektoré budovy vo vlastníctve mesta. Postupná obnova sa týka detskej polikliniky a domu Centrum na južnej časti námestia.

HUMENNÉ. Posledný vlaňajší decembrový deň uplynul rok, odkedy **správa nebytových priestorov** prešla priamo pod mesto. **Správu bytových priestorov** vysúťažil nový **správca**. Poverený prednosta Mestského úradu v Humennom Ondrej Bartko hodnotí tento krok pozitívne. "Do rezervného fondu sme k 31. decembru minulého roku presunuli približne 220 000 eur. Sú to finančné prostriedky, ktoré ostali zo **správy bytových a nebytových priestorov** vo **vlastníctve** mesta," povedal nedávno na tlačovej besede.

Vynovený interiér

Finančné prostriedky, ktoré mesto získalo za prenájom nebytových priestorov, investuje do zveľadenia mestských objektov. "V detskej poliklinike boli kompletne zrekonštruované a vynovené spoločné priestory. Drevený obklad stien nespĺňal hygienické normy. Nová dlažba na schodisku bola nevyhnutnosťou nielen z estetického, ale predovšetkým bezpečnostného hľadiska," uviedol. Obnove sa dočkalo aj zábradlie a držadlá schodiska. Nové antikorové zábradlie

pribudlo tiež na vonkajšom schodisku do budovy. Rekonštrukcia interiéru detskej polikliniky vyšla približne na 50 000 eur. Budova detskej polikliniky stojí od roku 1931. V rámci rekonštrukčných prác na sklonku roku 2011 budovu vrátane strechy zateplili a uložili novú strešnú krytinu. Urobili tiež novú fasádu, vymenili okná a vonkajšie dvere. Investíciu vo výške 210-tisíc eur odobrili mestskí poslanci.

Nové okná na dome služieb

V týchto dňoch vymieňajú staré okná za plastové na dome služieb Centrum na južnej časti námestia. "Stretli sme sa s nájomníkmi objektu. Dohodli sme sa na konkrétnych termínoch a časoch, aby sme nenarušili otvárací čas prevádzok. Najneskôr do mesiaca sme hotoví," doplnil Ondrej Bartko. Investičná akcia si vyžiada 64 800 eur. V súčasnosti finišujú práce v dennom centre v MŠ na Družstevnej ulici. Telocvičňa v materskej škole sa po rekonštrukčných prácach v hodnote približne 16 000 eur zmení na priestory denného centra pre seniorov.

Zlepšil sa výber nájomného

Podľa slov povereného prednostu Bartka došlo k zlepšeniu výberu nájomného za bytového priestory, hlavne u aktuálnych nájomníkov. "Pre porovnanie sa výber nájomného v roku 2012 zvýšil o približne 13 %, čo činí 150 000 eur oproti roku 2011. Na Podskalke sa výber zlepšil približne o 10 percent. Problém je s dlhoročnými pohľadávkami, ktoré sme prevzali od bývalého správcu. Sú vykazované päť, osem, desať rokov aj od nájomníkov, s ktorými už nemáme právny vzťah," uviedol. Zlepšenie výberu na Podskalke pripisuje Bartko aktívnej práci terénnych pracovníkov. (jo)

Schodisko na detskej poliklinike

V minulosti a teraz. FOTO: JO

Interiér detskej polikliniky

V minulosti ... a teraz. FOTO: JO

[Späť na obsah](#)

2.6. Sneh lezie na nervy aj strechám

[JOJ, 17:00; Noviny o 17:00; 15/02/2013; Alexandra Kepazová; Zaradenie: z domova]

Ján Mečiar, moderátor: "Okrem vodičov súčasné počasie neteší ani majiteľov domov a bytov. Z malých romantických bielych vločiek sa v ostatných dňoch stala nebezpečná masa, ktorá ohrozuje chodcov aj majetky."

Alexandra Kepazová, redaktorka: "Nie, nenachádzam sa na horách, ani na Lomnickom štíte, ale v Bratislave na streche budovy. Takéto množstvo snehu už dá streche poriadne zabrať a ak nie ste poistení, tak aj peňaženke."

Lucia Makayová, hovorkyňa poisťovne: "Čo sa týka tiaže snehu, alebo pádu snehu zo striech budov, tak škody sa pohybujú od stoviek až do tisícok eur. Naša poisťovňa eviduje od začiatku zimy k dnešnému dňu desiatky poistných udalostí, ktoré súvisia s tiažou snehu, alebo s pádom snehu na vozidlá zo striech budov. Odhadovaná výška škody je v týchto prípadoch zatiaľ okolo štyridsaťsedemtisíc eur."

Alexandra Kepazová, redaktorka: "Strechy sleduje aj mestská polícia. Majiteľov a **správco** **budov** upozorňuje na sneh, ktorý môže ohroziť chodcov alebo autá."

Peter Pleva, hovorca Mestskej polície Bratislava: "Zatiaľ majiteľov a správcov domov upozorňujeme na toto nebezpečenstvo, samozrejme tie sankcie v tomto prípade sú druhoradé, pretože skutočne ide o život a zdravie občanov, ktorí sa pohybujú na chodníkoch pod týmito domami."

Alexandra Kepazová, redaktorka: "Predstavte si, že len čerstvo napadnutý sneh váži vyše sto kilogramov a každým dňom je ťažší a ťažší."

Peter Jurčovič, meteorológ: "Akonáhle je starší, už môže mať aj dvesto - tristo kilogramov na meter štvorcový. Pokiaľ do toho bude pršať, môže sa stať, že tá hmotnosť bude stúpať na štyristo až päťsto kilogramov na meter štvorcový."

Lucia Makayová, hovorkyňa poisťovne: "Riziko tiaže snehu je možné poistiť si prostredníctvom poistenia majetku, konkrétne poistenia nehnuteľnosti."

Alexandra Kepazová, redaktorka: "Výška poistného závisí od toho, na akú sumu si nehnuteľnosť poistíte. Najčastejšie poistné udalosti v súvislosti s pádom snehu zo striech sú tie, keď si ráno v aute zbadáte cencúľ vedľa prevodovky."

Lucia Makayová, hovorkyňa poisťovne: "Vodič, ktorému padne sneh zo strechy budovy na vozidlo, si môže škodu uplatňovať aj u majiteľa budovy a konkrétne z jeho poistenia zodpovednosti za škodu."

[Späť na obsah](#)

2.7. Sneh lezie na nervy aj strechám

[JOJ, 12:00; Noviny o 12:00; 15/02/2013; Alexandra Kepazová; Zaradenie: z domova]

Dana Strculová, moderátorka: "Okrem vodičov toto šialené počasie neteší ani majiteľov domov. Z malých romantických bielych vločiek sa v posledných dňoch stala nebezpečná masa, ktorá ohrozuje chodcov, ale aj naše majetky."

Alexandra Kepazová, redaktorka TV JOJ: "Nie, nenachádzam sa na horách, ani na Lomnickom štíte, ale v Bratislave na streche budovy. Takéto množstvo snehu už dá streche poriadne zabrať a ak nie ste poistení, tak aj peňaženke."

Lucia Makayová, hovorkyňa poisťovne: "Čo sa týka tiaže snehu, alebo pádu snehu zo striech budov, tak škody sa pohybujú od stoviek až do tisícok eur. Naša poisťovňa eviduje od začiatku zimy k dnešnému dňu desiatky poistných udalostí, ktoré súvisia s tiažou snehu alebo s pádom snehu na vozidlá zo striech budov. Odhadovaná výška škody je v týchto prípadoch zatiaľ okolo 46 tisíc eur."

Alexandra Kepazová, redaktorka TV JOJ: "Strechy sleduje aj mestská polícia. Majiteľov a **správcov budov** upozorňuje na sneh, ktorý môže ohroziť chodcov alebo autá."

Peter Pleva, hovorca Mestskej polície v BA: "Zatiaľ majiteľov a správcov domov upozorňujeme na toto nebezpečenstvo. Samozrejme tie sankcie v tomto prípade sú druhoradé, pretože skutočne ide o život a zdravie občanov, ktorí sa pohybujú na chodníkoch pod týmito domami."

Alexandra Kepazová, redaktorka TV JOJ: "Predstavte si, že len čerstvo napadnutý sneh váži vyše 100 kilogramov a každým dňom je ťažší a ťažší."

Peter Jurčovič, meteorológ: "Akonáhle je starší, už môže mať aj 200 – 300 kilogramov na meter štvorcový. Pokiaľ do toho bude pršať, môže sa stať, že tá hmotnosť bude stúpať na 400 – 500 kilogramov na meter štvorcový."

Lucia Makayová, hovorkyňa poisťovne: "Riziko tiaže snehu je možné poistiť si prostredníctvom poistenia majetku, konkrétne poistenia nehnuteľnosti."

Alexandra Kepazová, redaktorka TV JOJ: "Výška poistného závisí od toho, na akú sumu si nehnuteľnosť poistíte. Najčastejšie poistné udalosti v súvislosti s pádom snehu zo striech sú tie, keď si ráno v aute zbadáte cencúľ vedľa prevodovky."

Lucia Makayová, hovorkyňa poisťovne: "Vodič, ktorému padne sneh zo strechy budovy na vozidlo, si môže škodu uplatňovať aj u majiteľa budovy a konkrétne z jeho poistenia zodpovednosti za škodu."

Alexandra Kepazová, redaktorka TV JOJ: "Alexandra Kepazová, televízia JOJ."

[Späť na obsah](#)

2.8. Domácnosť pod palcom

[lady.sk; 16/02/2013; Peter]

Spracoval(a) : Peter

Tečie to, kvapká to

Voda, voda a zase voda. Element, bez ktorého sa v živote jednoducho nezaobídeme, ale ktorý okrem nutnej služby dokáže urobiť ešte jednu nemilú – poriadny prievan v peňaženke. Dá sa s ňou vôbec šetriť a pritom si neznížiť kvalitu života?

Dobrá správa: dá sa to! Ale treba ísť na to s rozumom. Ten hovorí, že šetriť sa dá iba vtedy, keď vieme, koľko míňame. Keď napríklad v aute nesledujeme priemernú spotrebu, jazdíme úplne inak, ako keď tento ukazovateľ berieme do úvahy. Rovnako je to so spotrebou vody. "Prvým a základným odporúčaním pre dosahovanie úspor pri akýchkoľvek spotrebách energií je detailné monitorovanie spotrieb teplej a studenej vody. Toto je možné dosiahnuť pomocou dvoch spôsobov. A to buď odpisovať hodnoty vodometrov na teplú a studenú vodu dostatočne často na to, aby bolo možné vykonať porovnanie spotrieb za jednotlivé obdobia alebo nainštalovať systém automatického monitorovania spotrieb vody pomocou ktorého je možné sledovať spotrebu pomocou internetu," hovorí Matúš Izakovič, odborník na monitoring energií z trnavskej spoločnosti ESM-Yzamer.

Technika umožňuje väčšie možnosti

"Presne tak, keď raz za rok dostanete vyúčtovanie od dodávateľa tepla, elektriny či vody, nemáte v rukách dostatočné informácie o tom, ako s energiami narábate. Darmo sú vo vyúčtovaní rozpísané jednotlivé položky, nedozviete sa z nich, v ktorých konkrétnych situáciách, dňoch alebo obdobiach sa napríklad zbytočne plytvalo a potom logicky neviete urobiť opatrenia, ktoré by tomu zamedzili," potvrdzuje M. Izakovič. Veda neustále napreduje a áno, myslí aj na takéto bežné starosti obyčajného človeka. V súčasnosti je už celkom bežné, že vďaka automatickým systémom sledovania spotrieb je možné zamerať sa priamo na opatrenia znižujúce spotrebu vody a vďaka detailným prehľadom je možné efektivitu znižovania spotreby pravidelne vyhodnocovať. "Nainštalovanie automatického systému si vyžaduje vymeniť doteraz používané pomerové rozdeľovače, či ľudovo povedané merače spotreby teplej a studenej vody alebo domontovanie nových elektronických zariadení k týmto starším. To je všetko. Spotrebu merajú reálne a presne. Navyše, do domácnosti už nemusí prísť nikto cudzí, aby odpísal stav merača. Nie je to potrebné, pretože všetky údaje merače odosielajú samé a sledovať ich môže majiteľ **bytu** aj **správca** domu," ozrejmuje výhody nových technológií.

Problémy s vytápaním

Okrem sledovania spotreby vody sa vďaka moderným elektronickým systémom dajú zavčas odhaliť aj jej prípadné úniky. Bez toho, aby ste mali vodu pod kontrolou však nezistíte, že jej spotreba zo dňa na deň rapídne stúpila, hoci u vás nebola ani návšteva, ani sa nekonalo veľké pranie. "Áno, aj takýmto nepríjemným udalostiam sa dá s modernými, cenovo dostupnými systémami predísť. Môžete si v nich napríklad nastaviť funkciu, aby vás systém informoval, keď spotreba

niektorej z energií prekročí vami stanovený limit," vysvetľuje odborník na monitoring energií a tvorca momentálne najprepracovanejšieho systému.

V prípade zistenia prebytočnej spotreby

"Možnosť určiť množstvo úspor je však iba prvým krokom k úsporám samotným. Tieto vytvárajú opatrenia na zníženie spotrieb ktoré zabezpečujú šetrenie a znižovanie množstva spotrebovanej vody", pokračuje odborník. V prípade vysokých platieb za teplú vodu spôsobených napríklad využívaním centrálného zdroja tepla s nedostatočnou efektívnosťou, môže byť riešením problému vysokej ceny teplej vody inštalácia efektívnejšieho systému pre výrobu teplej vody. "Častým riešením v bytových domoch je inštalácia obnoviteľných zdrojov energií používaných pre výrobu teplej vody ako napríklad plynové tepelné čerpadlá alebo solárne systémy", konštatuje Matúš Izákovič. "Plynové tepelné čerpadlo dokáže vyrábať teplú vodu takmer v cene výroby tepla používaného na vykurovanie priestorov v zime alebo chladenie priestorov v lete. Tieto riešenia znižujú cenu výroby teplej vody priamo pre bytový dom a všetky nastavenia parametrov výroby teplej vody si volia priamo užívatelia." Faktom teda je, že v prípade samostatnej výroby teplej vody a tepla pomocou plynového tepelného čerpadla získava bytový dom aj veľkú dávku samostatnosti a nezávislosti. A ako bonus poskytuje možnosť chladiť priestory bytov v letných obdobiach.

raster

Kto šetrí, má za tri

*Správajte sa spotrebiteľsky a trhovo – myslite na to, ako vodu využívate a jej spotrebu majte pod kontrolou. To je najefektívnejšia cesta, ako dosiahnuť úsporu.

*Žiadajte od správcu domu, aby bolo meranie spotreby vody a energií nastavené tak, že sa vždy dozviete, koľko ste čoho minuli. Správcu domu za tieto služby platíte, tak ich žiadajte v najvyššej možnej kvalite. Keď niečo fungovalo 40 rokov, neznamená to, že je to dnes zákonite zlé, ale určite je to zastarané, menej presné, menej spoľahlivé a najmä užívateľsky nekontrolovateľné.

Ďalšie šetriace tipy a triky:

- dbajte na tesnosť vodovodných kohútikov, kvapkajúca batéria vyplytvá denne viac ako 100 litrov vody
- Výrazné úspory dokáže zabezpečiť využívanie perlátorov a úsporných pákových batérií. Používaním úspornej sprchovej hlavice a stop ventilu sa dá ušetriť 30 až 40 percent teplej vody. Ak musíte pri otočení hlavice dlhšie čakať na teplú vodu, taktiež to nie je v poriadku, unikne vám takto zbytočne 8 až 12 litrov pitnej vody. Pokiaľ sa nedá inak, odchyťte vodu do krhly a zalievajte ňou aspoň kvety

- pri výbere domácich spotrebičov ktoré spotrebovávajú vodu sledujte ich efektivitu, pretože rozdiely medzi dostupným tovarom sú priepastné a správnym výberom je možné ušetriť viac ako 40 percent na spotrebe vody
- práčku a umývačku riadu naplňajte s rozumom, počkajte si kým bude skoro plná nie poloprázdna. Ak umývate riad ručne, výraznú úsporu dosiahnete aj tým, že ho nebude umývať pod nonstop tečúcou vodou
- pri osobnej hygiene, ak vodu práve nepoužívate, jednoducho ju zastavte, za minútu zbytočného vypúšťania vody totiž vyplytváte viac ako 8 litrov vody
- rovnako je potrebné rozhodovať sa medzi naplnením plnej vane a rýchlou sprchou, ktorou môžete ušetriť dokonca viac ako 50 litrov vody
- navyknite si na zníženie teploty vody používanej na sprchovanie a osobnú hygienu, tým urobíte nie len kus pre svoje zdravie a krásu ale dokáže si tak výrazne znížiť platby za teplú vodu
- aj šetrné splachovanie je až prekvapivo efektívne pri dosahovaní úspor. Kúpte si automatický WC stop, ušetríte s ním ešte viac ako s dvojitým splachovaním, pretože vždy použijete presne toľko vody, koľko treba
- častým miestom neehospodárneho narábania s vodou je aj polievanie záhrad alebo trávnikov upravenou pitnou vodou, na tieto účely sa odporúča využívať napríklad vodu zachytenú počas dažďov

Šetriť sa naozaj oplatí

Plytvanie vodou je v našej krajine podobne ako v iných krajinách s dostatkom vody výrazné a vodou bohužiaľ príliš nešetríme. Ak sa skúsime pozrieť na cenu pitnej alebo úžitkovej vody v krajinách trpiacich jej nedostatkom prídeme na fakt, že cena vody je u nás "pomerne" nízka a rovnako nízka je preto i motivácia ňou šetriť. Rovnako ako pri cenách všetkých energií i pri cene vody je možné očakávať postupné zvyšovanie a tak sa stáva otázka jej šetrenia stále aktuálnejšia a množstvo domácností sa o šetrenie pri spotrebe vody zaujímava stále viac. Spotreba vody v našich domácnostiach totiž ukazuje jasné rezervy v jej šetrení a je iba otázkou času kedy sa vytváranie úspor aj v tejto oblasti stane nevyhnutnosťou.

[Späť na obsah](#)

2.9. Nebezpečné lavíny zo striech

[JOJ, 19:00; KRIMI; 16/02/2013; Matúš Gavlač; Zaradenie: z domova]

Stanislava Jakubíková, moderátorka: "Snehová kalamita nenesie so sebou iba problémy na cestách, ale množstvo snehu ohrozuje aj chodcov. Obzvlášť keď sa cez deň oteplí a v noci opäť prituhne. Na strechách potom prevísajú množstvá snehu a obrovské cencúle. Ich pád na človeka môže mať krvavé následky."

Matúš Gavlák, redaktor: "Pohyb pod prevísajúcim snehom zo striech je v súčasnosti adrenalínový zážitok, keďže nikdy neviete, odkiaľ to môže na vás spadnúť. Pod masou snehu takmer skončil aj Michal. Keď išiel domov, od vážnych zranení ho uchránila strieška nad schodmi."

Michal, takmer naňho spadol sneh: "Zrazu počujem, ako na našu striešku nad schodmi spadla obrovská masa snehu. No neviem si predstaviť, že by sme tam nemali tú striešku a spadlo by im to na hlavu."

Matúš Gavlák, redaktor: "Muž tiež spomenul, že zo strechy paneláku im visia obrovské cencúle. Ich pád na ľudí je skutočným nebezpečenstvom."

Štefan Köteleš, primár odd. všeob. a úrazovej chir.: "Ten postihnutý môže mať poranenie od ľahkej formy, to znamená pomliaždenie hlavy alebo otras mozgu, až po závažné poranenia v oblasti lebky a mozgu, a dosť často aj s vážnym následkom."

Matúš Gavlák, redaktor: "Doposiaľ sa lekári v Spišskej Novej Vsi s takýmto poranením, ktoré je spôsobené pádom snehu, nestretli. Odborník v prípade ťažkého a ostrého cencúľa nevyklučuje ani smrť."

Štefan Köteleš, primár odd. všeob. a úrazovej chir.: "Veľký cencúľ svojou váhou a ostrosťou poranil lebku ako takú a poškodil lebku, plus mozog. Toho by sme sa veľmi obávali."

Matúš Gavlák, redaktor: "Preto pešie zóny a chodníky pod strechami v poslednom týždni zdobia nápisy upozorňujúce na nebezpečenstvo. Na situáciu v súčasnosti dohliadajú aj mestskí policajti."

Michal Komara, náčelník MsP SNV: "Upozorňujeme vlastníkov a správcov nehnuteľností na nebezpečné cencúle, a samozrejme aj prevísajúci sneh."

Matúš Gavlák, redaktor: "Policajti tiež zabezpečujú okolie, ak majitelia nehnuteľností odstraňujú zo striech nebezpečný sneh. Povinnosť odstrániť visiace nebezpečenstvo zo striech je na **správcovi**, alebo majiteľovi **budovy**, inak môže mestská polícia udeliť pokutu vo výške tridsať eur."

-END

[Späť na obsah](#)

M

MONITORING médií
Tlač, Televízie, Rádiá a Weby

18. 2. 2013

Monitoring pre ZBHS