



Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
PDS č. 225/8-2013

- Dražobník:** Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Masarykova 21, 040 01 Košice
IČO: 36 583 936
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel:
Sro, vložka číslo: 15388/V
zastúpená: Beátou Dzurikovou, konateľom spoločnosti
- Navrhovateľ dražby:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu
na na ul. Tichá č. 14 v Jasove, v zastúpení správcom na základe zmluvy
o výkone správy
Bodvatel, s.r.o., ul. Školská č. 5, 045 01 Moldava nad Bodvou,
IČO: 36210269
zastúpené: Valériou Vincovou, konateľom
- Dátum konania dražby:** 11. marca 2014
- Čas otvorenia dražby:** 10.45 hod.
- Miesto konania dražby:** BUSINESS CENTRUM, Kukučínova 7, 040 01 Košice, zasadacia
miestnosť, 2. poschodie
- Opakovanie dražby:** prvá dražba

Predmet dražby: byt č. 6 na 2. p. bytového domu, ul. Tichá v Jasove, súpisné číslo: 14, vchod: 14, zapísaný na LV č. 1228, nachádzajúci sa na parcele č. 695/20, právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 867, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 51/284, k.ú. Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie, Okresný úrad Košice - okolie (ďalej len "predmet dražby").

Opis predmetu dražby: Byt č. 6 je na 2.poschodí (3.NP). Jedná sa o byt s tromi obytnými miestnosťami, kuchyňou, špajzou, chodbou, kúpeľňou a WC. Podlahová plocha bytu vrátane pivnice je 62,29 m²

Opis stavu predmetu dražby: Popis bytového domu: je postavený v modifikovanej konštrukčnej sústave T03B. Nosný konštrukčný systém je pozdĺžny, vytvorený ako dvojtrakt s hĺbkou 4200 mm a 4500mm. Tvoria ho sústava nosných obvodových stien s hrúbkou 375 mm a stredového múru s hrúbkou 375 mm. Priečne vystuženie zabezpečujú priečne murované steny s hrúbkou 250mm, pri schodišti. Konštrukčná výška podlaží je 3000mm a svetlá výška v obytných priestoroch je 2675mm. Obvodový plášť typického podlažia je nosný vytvorený z tehlových blokov murovaných z metrických dierovaných tehál CDm s hrúbkou 375mm. Okná sú typové, drevené, zdvojené, vnútorné dvere sú hladké plné s oceľovou zárubňou. Schodište je železobetónové dvojramenné. Priečky v obytných priestoroch sú zo zvisle dierovaných tehál so skladobnou hrúbkou 62,5mm a 125 mm. Stropné konštrukcie sú vytvorené zo železobetónových dutinových panelov PZD so šírkou 500 alebo 1000mm, výškou 215mm, dĺžkou 4300mm, ktoré sú uložené na obvodové murivo a prievlaky nad strednými piliermi. Podlahy v obytných priestoroch majú hrúbku 100mm so zabudovanou zvukovou izoláciou. V izbách sa vytvorila plávajúca podlaha s nášľapnou vrstvou z PVC, v ostatných priestoroch bytu je keramická dlažba a PVC. Bytový dom je bodový s 3. nadzemnými podlažiami s jednoplašťovou plochou

strechou. Bytový dom má jeden vchod s dvomi bytmi na každom podlaží, celkom 6 bytov. Vykurovanie bytov je ústredné z domovej kotolne. Životnosť bytového domu je stanovená na 80 rokov, nakoľko dom nie je zateplený.

Popis bytu: Byt č. 6 je na 2.poschodí (3.NP). Jedná sa o byt s tromi obytnými miestnosťami, kuchyňou, špajzou, chodbou, kúpeľňou a WC. K vybaveniu bytu vaňa, umývadlo a záchodová misa, kuchynská linka, sporák a elektrický ohrievač vody zásobníkový. V byte sú vykonané úpravy - laminátová plávajúca podlaha, nové obklady a dlažby, plastové okná s izolačným dvojsklom, nová kuchynská linka. Z hľadiska vybavenia je byt zaradený do I. kategórie. Byt I. kategórie je podľa Opatrenia MŠ SR č.R-11/1999 byt s ústredným (diaľkovým) vykurovaním a s úplným alebo čiastočným základným príslušenstvom. Úplným základným príslušenstvom sa rozumie kúpeľňa, prípadne kúpeľňový alebo sprchovací kút a splachovací záchod. Základné príslušenstvo bytu I. a II. kategórie sa považuje za jeho súčasť ak je priamo v byte pod uzavretím alebo i mimo bytu, avšak v rovnakom podlaží a užíva ho výhradne len užívateľ bytu. Byty so spoločným základným príslušenstvom sa zaraďia do II. kategórie ak sú ústredne (diaľkovo) vykurované alebo do IV. kategórie ak nie sú ústredne (

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
Izba	19,88 m ²	19,88
Izba	12,94 m ²	12,94
Izba	11,32 m ²	11,32
Kuchyňa	6,79 m ²	6,79
Kúpeľňa	4,45 m ²	4,45
Špajza	0,87 m ²	0,87
WC	0,95 m ²	0,95
Chodba	3,59 m ²	3,59
Výmera bytu bez pivnice		60,79
Pivnica	1,50 m ²	1,50
Vypočítaná podlahová plocha		62,29
Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Časť „B“: **VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Poznámka P-281/13 zo dňa 5.11.2013- poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO:36583936 na nehnut. v časti A-LV. bytový dom s.č.14 na parc.č.695/20. byt č.6. 2.poschodie, vchod č.14 so spoluvlastníckym podielom 51/284 na spoloč. častiach a zariadeniach domu na vlastníka Kiriľiga Teodor nar.30.8.1959 a Jarmila Kiriľigová rod. Tóthová nar.13.6.1964 v podiele 1/1. PDS-225/1-2013-JŠ - č.z.428/13

Časť „C“: **ĎARCI**

Záložné právo podľa zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome- pvz. 29/06
Právo vecného bremena k pozemku par. č. 695/20 podľa zákona č. 182/1993 Z.z.- pvz. 30/06

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Ohodnotenie predmetu dražby:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
3/2014	Ing. Juraj Miškovič	13.01.2014	15.400,00 €

Najnižšie podanie: 15.400,00 €

Minimálne prihodenie: 200,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 2.000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. 4350268216/3100, vedený v SBERBANK Slovensko, a.s.,
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Kukučínova 7 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova,

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

Lehota na zloženie: do otvorenia dražby

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. 4350268216/3100, vedený vo SBERBANK Slovensko, a.s., pobočka Košice. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Obhliadka predmetu dražby, dátum a čas: Obhliadka 1: 03.03.2014 o 14.00 hod.
Obhliadka 2: 04.03.2014 o 11.00 hod.

Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Blížšie informácie: 0911 420 810.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:
JUDr. Martina Mižiková, notár so sídlom Nám. osloboditeľov 20, 040 01 Košice

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by mal nevzniknúť, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosti dražby podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena z tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za dražobníka:

V Košiciach dňajanuára 2014

Za navrhovateľa:

V Moldave nad Bodvou januára 2014

Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Beáta Dzuriková, konateľ spoločnosti

Bodvateľ, s.r.o.
Valéria Vincová, konateľ