



Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
PDS č. 213/8-2013

- Dražobník:** Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Masarykova 21, 040 01 Košice
IČO: 36 583 936
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V
zastúpená: Beátou Dzurikovou, konateľom spoločnosti
- Navrhovateľ dražby:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Rožňavská 24, 26 v Moldave nad Bodvou, v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy Bodvateľ, s.r.o., ul. Školská č. 5, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36210269
zastúpené: Valériou Vincovou, konateľom
- Dátum konania dražby:** 11. marca 2014
- Čas otvorenia dražby:** 11.30 hod.
- Miesto konania dražby:** BUSINESS CENTRUM, Kukučínova 7, 040 01 Košice, zasadacia miestnosť, 2. poschodie
- Opakovanie dražby:** prvá dražba

Predmet dražby: : byt č. 13 na 5. p. bytového domu, ul. Rožňavská v Moldave nad Bodvou, súpisné číslo: 641, vchod: 24, zapísaný na LV č. 3199, nachádzajúci sa na parcele č. 1240 o výmere 445 m² podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 57/1797, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice - okolie, Okresný úrad Košice - okolie (ďalej len "predmet dražby").

Opis predmetu dražby: Byt č. 13 je na 5.poschodí bytového domu. Jedná sa o byt s dvomi obytými miestnosťami, kuchyňou, chodbou, kúpeľňou a WC. K bytu patrí pivničná kója v 1. PP a balkón. Podlahová plocha bytu s výmerom pivnice je 57,93 m²

Opis stavu predmetu dražby: Popis bytového domu: Bytový dom je postavený v konštrukčnej sústave T03B. Nosný konštrukčný systém je pozdĺžny, vytvorený ako dvojtrakt s hĺbkou 5000 mm. Tvoria ho sústava nosných obvodových stien s hrúbkou 375 mm a stredového múru s hrúbkou 500mm zloženého z radu pilierov. Priečne vystuženie zabezpečujú priečne murované steny s hrúbkou 250mm, pri schodištiach a na konci sekcií. Konštrukčná výška podlaží je 3000mm a svetlá výška v obytných priestoroch je 2675mm. Obvodový plášť typického podlažia je nosný vytvorený z tehlových blokov murovaných z metrických dierovaných tehál CDm s hrúbkou 365mm. Okná na chodbách sú oceľové jednoduché, vnútorné dvere sú hladké plné s oceľovou zárubňou, vchodové dvere sú hliníkovo-plastové. Schodište je železobetónové dvojramenné, pravotočivé. Priečky v obytných priestoroch sú zo zvisle dierovaných tehál so skladobnou hrúbkou 62,5mm a 125 mm. Stropné konštrukcie sú vytvorené zo železobetónových dutinových panelov PZD so šírkou 500 alebo 1000mm, výškou 215mm, dĺžkou 5300mm, ktoré sú uložené na obvodové murivo

a prievlaky nad strednými piliermi. V zrkadle schodišťa je výťah. Podlahy v obytných priestoroch majú hrúbku 100mm so zabudovanou zvukovou izoláciou. V izbách sa vytvorila plávajúca podlaha s nášlapnou vrstvou z bukových vlysov, v ostatných priestoroch bytu je PVC. Bytové jadro je typové B2. Bytový dom je radový s 5. nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím, s jednoplášťovou plochou strechou so škarovým násypom so škarovou mazaninou a hydroizoláciou. Bytový dom má dva vchody s tromi bytmi na každom podlaží, celkom 30 bytov. V suteréne domu sa nachádza spoločné vybavenie na uskladnenie kočíkov a bicyklov, ďalej sú to práčovne, sušiarne a jednotlivé kóje pivnice k bytom. V suteréne sú spoločné rozvody ÚK, vody, kanalizácie a elektro. Vykurovanie domu je diaľkové z centrálného zdroja - kotolne K-3. Bytový dom bol daný do užívania podľa potvrdenia správcu domu v r.1962. Dom nie je zateplený a životnosť je stanovená 80 rokov. Spoločné zariadenia domu sú: komíny, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické rozvody, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto bytovému domu. Spoločné časti domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, nosné múry, schodišťa, povala, vodorovné nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a určené na spoločné užívanie.

Popis bytu: Byt č. 13 je na 5. poschodí. Jedná sa o byt s dvomi obytnými miestnosťami, kuchyňou, chodbou, kúpeľňou a WC. K bytu patrí pivničná kója v 1. PP a balkón. V byte sú vymenené okná za plastové s izolačným dvojsklom, vymenená kuchynská linka, obklady v kuchyni, rekonštruované bytové jadro so sprchou, KOMBI záchodovou misou a umývadlom. V kúpeľni a kuchyni sú nové obklady a dlažba. V izbách je laminátová plávajúca podlaha. Z hľadiska vybavenia patrí byt do I. kategórie. Byt I. kategórie je podľa Opatrenia MF SR č.R-11/1999 byt s ústredným (diaľkovým) vykurovaním a s úplným alebo čiastočným základným príslušenstvom. Úplným základným príslušenstvom sa rozumie kúpeľňa, prípadne kúpeľňový alebo sprchovací kút a splachovací záchod. Základné príslušenstvo bytu I. a II. kategórie sa považuje za jeho súčasť ak je priamo v byte pod uzavretím alebo i mimo bytu, avšak v rovnakom podlaží a užíva ho výhradne len užívateľ bytu. Byty so spoločným základným príslušenstvom sa zaradia do II. kategórie ak sú ústredne (diaľkovo) vykurované alebo do IV. kategórie ak nie sú ústredne (diaľkovo) vykurované. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, kanalizačné, elektrické rozvody, sprcha, umývadlo, kuchynská linka, vodovodné batérie a vykurovacie telesá.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
Izba	21,68 m ²	21,68
Izba	13,84 m ²	13,84
Kuchyňa	9,92 m ²	9,92
Kúpeľňa	2,95 m ²	2,95
WC	0,84 m ²	0,84
Chodba	4,57 m ²	4,57
Výmera bytu bez pivnice		53,80
Pivnica	4,132 m ²	4,13
Vypočítaná podlahová plocha		57,93
Balkón	5,11 m ²	5,11

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OSOBY

Poznámka

P-267/13 zo dňa 17.10.2013- poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO: 36583936 na nehnut. v časti A-LV, bytový dom s.č.641, parc.č.1240, byt č.13, 5.poschodie, vchod č.24 so spoluvlastníckym podielom 57/1797 na spoloč. častiach a zariadeniach domu na vlastníka Pachotová Ľubica rod. Budaiová nar.14.5.1985 v podiele 1/1, PDS-213/1-2013-JŠ - č.z.619/13

Časť „C“: TÁRCHY

Záložné právo k bytu podľa zákona č.182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Martina Mížíková, notár so sídlom Nám. osloboditeľov 20, 040 01 Košice

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzame predmetu dražby písomne poverilí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doložením totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by iníh nevznikli, ak ich svojou vinnou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú oneskorením s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spochybním tresného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásením rezale podľa zákona č. 233/1998 Z.z. o hlásení počtu občanov Slovenskej republiky a rezantí obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena z tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neuraožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za dražobníka:

V Košiciach dňajanuára 2014

Za navrhovateľa:

V Moldave nad Bodvou januára 2014

.....
Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Beáta Dzuriková, konateľ spoločnosti

.....
Bodvateľ, s.r.o.
Valéria Vincová, konateľ