

## Postup pri výstavbe domových kotolní zostáva nezmenený

[venergetike.sk 10/12/2014]

Postup pri výstavbe domových kotolní zostáva nezmenený

Text:

Autor - SITA

Opoziční poslanci neúspešne navrhovali, aby sa zo zákona o tepelnej energetike vypustili ustanovenia, podľa ktorých má pri výstavbe domových kotolní veľký dodávateľ tepla v stavebnom konaní postavenie orgánu, ktorého stanovisko je záväzné.

Výstavba malých domových kotolní sa neuľahčí. Vládny Smer-SD dnes zamietol novelu zákona o tepelnej energetike, ktorou Jozef Viskupič (OĽaNO) a Lucia Nicholsonová (SaS) reagovali na vládnu novelu zákona prijatú pred vyše pol rokom. Tá podľa nich sťažila v bytových domoch výstavbu malých domových kotolní. "Hlavným cieľom návrhu zákona je, aby si napríklad spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome mohli zvoliť výhodné dodávky tepla a aby im nemohla byť znemožnená výstavba vlastnej kotolne v bytovom dome," argumentovali Viskupič a Nicholsonová.

Chceli vynechať veľkých výrobcov

Opoziční poslanci preto navrhovali, aby sa zo zákona o tepelnej energetike vypustili ustanovenia, že pri výstavbe domových kotolní má veľký dodávateľ tepla v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu, ktorého stanovisko je ako účastníka konania záväzné. "V praxi toto neprijateľné ustanovenie o dodávateľovi ako dotknutom orgáne vydávajúcom záväzné stanovisko znamená právo veta miestnej teplárne okrem iného na zablokovanie výstavby vlastných kotolní v bytových domoch, teda akési teplárenské nevoľníctvo. Bytové domy sú de facto v nevoľníckom postavení vo vzťahu k miestnym teplárňam, a to bez reálnej možnosti sa z tohto nevoľníctva vymaniť zriadením vlastnej kotolne," konštatovali.

Rôzne názory

Na nedávno schválenú novelu zákona o tepelnej energetike majú rôzne názory aj organizácie zastupujúce vlastníkov bytov. Kým viceprezidentka Združenia bytového hospodárstva na Slovensku Anna Krajčiová tvrdí, že novela zákona prináša stabilizáciu cien tepla, Združenie spoločenstiev vlastníkov bytov na Slovensku organizuje proti novele petíciu.

Podľa Krajčiovej ceny tepla by sa mali zastabilizovať pre väčšinu odberateľov tepla tým, že sa zvýšili kompetencie dotknutých subjektov a samosprávy v prípade posudzovania výstavby nových zdrojov tepla. "Ide o správny krok, ktorý umožňuje kontrolovať nesystémové odpájanie bytových domov od systémov centrálného zásobovania teplom (CZT). Všetci si musíme uvedomiť, že ak sa niekto odpojí, niekomu cena tepla porastie. Ide o nebezpečný dominový efekt, na jeho konci sú domy, v ktorých žijú sociálne slabší obyvatelia," uviedla v rozhovore pre portál vEnergetike.sk Krajčiová.

Iniciovali petíciu

Združenie spoločenstiev vlastníkov bytov na Slovensku organizuje petíciu aj preto, že po novom sú sťažené podmienky pri budovaní vlastných kotolní. "Novela zamedzuje vlastníkom bytov zvoliť ekonomickejší spôsob pri zásobovaní teplom budovaním zdrojov tepla v mieste spotreby, ktoré sú jedinou konkurenciou pre málo efektívnych dodávateľov tepla zo zdrojov a rozvodov centrálného zdroja tepla. Tieto zdroje sú často morálne i fyzicky opotrebované, ale zákon ich napriek tomu zvýhodňuje," píše sa v petícii, ktorú združenie zverejnilo na svojej internetovej stránke.

## Slovákov čaká odpočet celoročnej spotreby tepla a vody

[webnoviny.sk 28/12/2014]

Slovákov čaká odpočet celoročnej spotreby tepla a vody

Text:

Obyvatelia bytov by si mali sledovať spotrebu tepla a vody priebežne počas celého roka, pretože náklady na vykurovanie bytu a ohrev vody predstavujú spravidla najvyššiu položku z celkových nákladov na bývanie.

Foto: Ilustračné, [thisismoney.co.uk](http://thisismoney.co.uk)

BRATISLAVA 28. decembra (WEBNOVINY) – Obyvateľov bytov čaká na prelome rokov odpočet celoročnej spotreby tepla a vody. Nameraná spotreba tepla na vykurovanie, teplej a studenej vody rozhodne o výške nákladov v ročnom vyúčtovaní.

Ako povedala pre agentúru SITA viceprezidentka Združenia bytového hospodárstva na Slovensku Anna Krajčiová, náklady na vykurovanie bytu a ohrev vody predstavujú spravidla najvyššiu položku z celkových nákladov na bývanie.

Sledovať merače možno aj cez internet

"Občania by si mali sledovať spotrebu tepla a vody priebežne počas celého roka. Osobitne v prípadoch, ak počas roka dôjde k zmene počtu osôb v byte, alebo ak sa rozhodnú byt prenajať. Pravidelnou kontrolou stavu meračov môžu včas zistiť aj prípadnú poruchu merača a zabezpečiť jeho opravu, prípadne výmenu," povedala s tým, že koncoročné odpočty sú už len zberom údajov, ktoré spätne nemôžu ovplyvniť.

Ten najzákladnejší postup kontroly je podľa Krajčiovej, že si ľudia priebežne sledujú merače. Upozornila však, že už dnes je možné vo viacerých mestách spravidla u väčších správcovských spoločností túto kontrolu spraviť kedykoľvek cez internet z pohodlia obývačky.

"Ľudia o tejto službe málo vedia, ale je možné si skontrolovať nielen priebežnú spotrebu všetkých energií, ale je tam aj prehľad o plátbách priebežne počas roka. Ak teda vznikne nejaká nezrovnalosť, tak sa dá odhaliť oveľa skôr, ako pri ročnom vyúčtovaní, vtedy je už väčšinou neskoro," zdôraznila.

Foto: Ilustračné, Shutterstock

Odpočty je možné robiť aj diaľkovo

Ľudia by sa mali podľa nej o tejto možnosti informovať u svojho správcu. "Túto službu spravidla neposkytujú individuálni správcovia, ale skôr správcovské spoločnosti, pretože na to majú dostatočné zázemie a väčšie možnosti pri poskytovaní nadštandardných služieb," dodala.

Odčítanie meračov sa robí k 31.12. kalendárneho roka. O presnom termíne odpočtu je správca povinný informovať vlastníkov bytov najmenej 15 dní vopred. Zákon o vlastníctve bytov ukladá vlastníkom povinnosť prístupnosti bytu na vykonanie odpočtov.

"V prípade, že vlastník bytu z objektívnych dôvodov nemôže v určenom termíne byt prístupniť, mal by bezodkladne požiadať správcu o určenie náhradného termínu pre odčítanie meračov. V bytových domoch, kde obyvatelia investovali do modernejších technológií, sú odpočty robené diaľkovo, teda bez nutnosti vstupu do bytu," povedala Krajčiová.

Správnosť odpočtu sa dá aj spätne overiť

Ak vlastník bytu neumožní vykonanie odpočtu, správca potom nemá inú možnosť, iba určiť spotrebu v danom byte náhradným spôsobom. "Pri teple na vykurovanie umožňujú platné predpisy určiť spotrebu až vo výške 1,5 – násobku priemernej spotreby na meter štvorcový v dome, pri teplej úžitkovej vode je to 1,5 násobok spotreby TUV pripadajúcej na jeden byt alebo nebytový priestor v objekte. Každý bytový dom však môže mať dohodnuté pre takýto prípad odlišné pravidlá," povedala Krajčiová.

Správnosť odčítaných hodnôt potvrdzuje vlastník bytu svojim podpisom na odpočtovom hárku. "Pri vodomeroch, najmä v prípadoch, keď odpočet nevykonáva správca, ale poverený zástupca vlastníkov bytov, najčastejšie dochádza k zámene vodomera na teplú a na studenú vodu, prípadne k posunu desatinnej čiarky. Následné zisťovanie skutočnej spotreby je neraz zložité, je preto potrebné, aby vlastník bytu prekontroloval zapísané hodnoty priamo pri ich odčítaní," upozornila Krajčiová.

Merače tepla na vykurovanie uchovávajú podľa nej v pamäti údaje počas celého nasledujúceho roka, preto je možné správnosť odpočtu aj spätne overiť. "Takouto kontrolou, ale aj priebežnou kontrolou počas roka sa ľudia vyhnú zbytočným problémom po obdržaní celkového vyúčtovania," dodala.

## **Čo čaká obyvateľov bytov**

[Šport 30/12/2014]

Čo čaká obyvateľov bytov

Text:

Obyvateľov bytov čaká na prelome rokov odpočet celoročnej spotreby tepla a vody. Nameraná spotreba tepla na vykurovanie, teplej a studenej vody rozhodne o výške nákladov v ročnom vyúčtovaní. Ako povedala viceprezidentka Združenia bytového hospodárstva na Slovensku Anna Krajčiová, náklady na vykurovanie bytu a ohrev vody predstavujú spravidla najvyššiu položku z celkových nákladov na bývanie. Občania by si mali sledovať spotrebu tepla a vody priebežne počas celého roka. Osobitne v prípadoch, ak počas roka dôjde k zmene počtu osôb v byte, alebo ak sa rozhodnú byt prenajať. Odčítanie meračov sa robí k 31.12. kalendárneho roka. O presnom termíne odpočtu je správca povinný informovať vlastníkov bytov najmenej 15 dní vopred.