

**Zmluva o dielo**  
**uzatvorená v zmysle ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka**

**Objednávateľ:** **Vlastníci bytových domov podľa zoznamu v prílohe v zastúpení správcom:**  
**BodvaTel, s.r.o.**  
Školská 5,  
045 01 Moldava nad Bodvou

V zastúpení: Valéria Vincová – konateľka  
Bankové spojenie: vid'. Príloha – zoznam účtov bytových domov  
Číslo účtu: .....  
IBAN: .....  
IČO: 36210269

**Zhotoviteľ:** **ASANARATES, s.r.o.**  
Park Angelinum 4, 040 01 Košice  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,  
Oddiel Sro., Vložka číslo 18054/V.  
Zastúpený: Daniel Leysek – konateľ spoločnosti  
Marián Leysek – konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.  
Číslo účtu: .....  
IBAN: SK231100000000 .....  
IČO: 36 606 693  
DIČ: 2022182239  
IČ DPH: SK 2022182239

## II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa **deratizačné, dezinfekčné a dezinfekčné práce** v bytových domoch a nebytových priestoroch v správe objednávateľa podľa zoznamu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.2. **Dezinsekcii a dezinfekcii** bytov, spoločných priestorov bytových domov a nebytových priestorov zhotoviteľ vykoná podľa potreby objednávateľa na základe jeho osobitných písomných, resp. telefonických objednávok.

## III. TERMÍN PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať deratizáciu 2x v priebehu kalendárneho roka pre všetky spoločné priestory bytových domov objednávateľa. Prvú t. j. jarnú deratizáciu vykoná zhotoviteľ v kalendárnych mesiacoch marec, apríl a druhú t. j. jesennú deratizáciu vykoná v mesiacoch september, október. Obdobie medzi jarou a jeseňou a jeseňou a jarou vykoná zhotoviteľ bezplatne.

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dezinfekciu a dezinfekciu do 72 hodín od obdržania objednávky v súlade s čl. II., bod 2.2., prípadne v termíne určenom objednávateľom v objednávke. Zároveň zhotoviteľ je povinný oznámiť 2 dni vopred užívateľom bytov termín vykonania dezinfekcie, resp. dezinfekcie bytov a to formou písomného oznámenia do ich poštových schránok. O vykonaní deratizácie spoločných priestorov je zhotoviteľ povinný upovedomiť predsedu členskej samosprávy, resp. predsedu výboru vlastníkov alebo domových dôverníkov 3 dni vopred písomným oznámením vloženým do ich poštovej schránky.

#### IV. CENA

##### **4.1 Deratizácia:** - vykonáva sa na základe Nariadenia RÚVZ 2x ročne – na jar a na jeseň

klasický vchod: 11,29 EUR bez DPH/1 vchod, t.j. 13,54 EUR s DPH

výmena alebo dodanie nástrahových staničiek – 0,35 EUR bez DPH/ks, t.j. 0,42 EUR s DPH

Vykonávanie deratizačných zásahov medzi obdobiami (jar, jeseň) – grátis.

##### **Dezinsekcia:**

Klasická dezinfekcia tekutými prípravkami:

1 byt: 8,30 EUR bez DPH/1 byt, t.j. 9,96 EUR s DPH

vrátane spoločných priestorov 1,- EUR bez DPH, 1,20 EUR s DPH

Dezinfekcia jednorázový výjazd – 20,- EUR bez DPH/1byt, 24,- EUR s DPH

Dezinfekcia prípravkami proti plošticiam – jednorázový výjazd – 20,- až 40,- EUR bez DPH, t.j. 24,- až 48,- EUR s DPH

Dezinfekcia prípravkami proti mravcom (pevné nástrahy, resp. gely) – 14,94 EUR bez DPH/byt, 19,20 EUR s DPH

##### **Dezinfekcia:**

Jednorázový výjazd – 20,- EUR bez DPH, t.j. 24,- EUR s DPH

- 4.2. V cenách podľa bodu 4.1. sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s výkonom a vyhotovením diela. K týmto cenám bude účtovaná príslušná sadzba DPH, podľa platných predpisov.

#### V. PLATOBNÉ PODMIENKY, FAKTURÁCIA

- 5.1. Dohodnutú cenu vykonaných prác vyúčtuje zhotoviteľ faktúrou po zápisničnom odovzdaní a prevzatí prác objednávateľom. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný doložiť k faktúre doklad o vykonaní a prevzatí dezinfekcie a dezinfekcie bytov podpísaný užívateľmi jednotlivých bytov, resp. doklad o vykonaní deratizácie, dezinfekcie a dezinfekcie spoločných priestorov bytových domov podpísaný domovým dôverníkom, resp. predsedom CS alebo predsedom výboru vlastníkov bytov.

## VI. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy poskytovať zhotoviteľovi súčinnosť na základe jeho požiadania.
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje oboznámiť objednávateľa a užívateľov bytov, v ktorých budú práce v zmysle tejto zmluvy vykonané o asanačnom zásahu a to so zreteľom na ochranu zdravia, ako aj so zreteľom na dosiahnutie účinku zásahu a splnenia účelu diela.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať predmet zmluvy výlučne pracovníkmi odborne spôsobilými na túto činnosť v zmysle:  
Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.  
Zákon č.300/2007, ktorým sa mení nariadenie vlády SR č. 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci.  
Zákon 67/2010 Z. z. o chemických látkach a chemických prípravkoch v znení neskorších predpisov č.2/2002, ktorým sa upravujú podmienky chemických látok a chemických prípravkov.
- 6.4. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.2013. Zmluvné strany dohodli na vypovedanie zmluvy výpovednú lehotu 2 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6.5. K zmene alebo doplneniu zmluvy môže dôjsť len písomnou formou, zmena musí byť odsúhlasená a podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.6. Vzťahy medzi stranami v zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1990 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 6.7. Prílohou tejto zmluvy je zoznam bytových domov, predsedov členských samospráv, domových dôverníkov a predsedov výborov vlastníkov bytov podľa čl. II. a čl. III. Zmluvy.
- 6.8. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenia dostane objednávateľ, 1 vyhotovenie zhotoviteľ.

V Moldave nad Bodvou, dňa 15.1.2013

V Košiciach dňa: 15.1.2013

objednávateľ

**BodvaTel s.r.o.**

Školská č. 5

045 01 Moldava nad Bodvou

IČO: 36 210 269, DIČ: SK2021601670

IČ DPH: SK2021601670

zhotoviteľ

**ASANARATES s.r.o.**

Dezinfekcia, dezinfekcia, deratizácia

Park Angelinum 4, Košice 040 01

IČO: 36 606 693

☎ 055/6339477