

## Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 2/ 2013

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

### 1. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** BodvaTel s.r.o  
 Školská č. 5 Moldava nad Bodvou  
 Zastúpený Valériou Vincovou – konateľkou spoločnosti  
 IČO: 36210269  
 DIČ: 2021601670  
 IČ DPH: SK2021601670  
 Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.  
 Oddiel : Sro, vložka číslo: 12853/V  
 Bankové spojenie: VÚB Košice a.s.  
 Číslo účtu: 1571583654/0200

a

**Nájomca:** EUROintorg s.r.o.  
 Severná 988/16 Moldava nad Bodvou  
 Zastúpený : Branislavom Máthe – konateľom spoločnosti  
 IČO: 46081241  
 DIČ: 2023391073  
 IČDPH:SK2023391073  
 Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.  
 Oddiel:Sro, vložka č. 27358/V  
 Bankové spojenie:  
 Číslo účtu:

### 2. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je nájomcom objektu na ul. Školská č. 5 v Moldave nad Bodvou zapísanom na LV: 1533, parcela č. 833/4 , číslo súpisné 346, katastrálne územie Moldava nad Bodvou, ktorý sú súhlasom vlastníka Mesta Moldava nad Bodvou, prenajíma tieto nebytové priestory:

Druh:	prenajatá plocha nebytového priestoru m2
Predajňa	46 m2

## Druhá strana zmluvy o podnájme

Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené priestory do podnájomu nájomcovi v zmysle ustanovení § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

### 3. Účel nájmu

Prenajímateľ bude prenajímať hore uvedené nebytové priestory na predajňu.

### 4. Cena nájmu a služieb

Ročná cena nájmu je stanovená v zmysle dohody vo výške 35 € za m<sup>2</sup> + príslušná DPH, prenajímanej plochy nebytového priestoru. Ročná výška nájmu je 1610 € + príslušná DPH. Nájomca okrem nájmu je povinný uhrádzať aj paušálne platby za služby spojené s prenájmom v ročnej výške 216 € ( vykurovanie, zrážková voda, deratizácia, revízie hromozvodov ) + príslušná DPH. Nájomca je povinný nájom a paušálne platby za služby uhrádzať vo výške 1/12 v zmysle faktúry od prenajímateľa mesačne k 15. dňu v mesiaci. Meranú dodávku vody a stočné, prenajímateľ vyfakturuje 2x ročne k 30.6 a 31.12 na základe skutočnej spotreby meranej určeným meradlom.

Za každú omeškanú platbu nájmu a služieb spojených s podnájomom nebytového priestoru je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi nebytového priestoru úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý začatý kalendárny deň omeškania.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájmu sa bude upravovať každoročne o mieru inflácie vyhlásenej štatistickým úradom SR. Platby za služby spojené s nájmom nebytového priestoru prenajímateľ nebytového priestoru upraví, v prípade nárastu cien energií, o percentuálny nárast cien energií.

### 5. Začiatok podnájomného pomeru a doba nájmu

Podnájomný pomer vzniká dňom 15.12.2013 a podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 15.12.2018.

### 6. Skončenie nájmu

- a.) podnájom skončí písomnou dohodou zmluvných strán bez plynutia výpovednej lehoty v deň, ktorý je dohodnutý v písomnej dohode.
- b.) Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu písomne z dôvodov vymenovaných v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení
- c.) Nájomca môže vypovedať zmluvu písomne z dôvodov taxatívne vymenovaných v § 9 ods. 3 zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení
- d.) Výpovedná lehota je 3-mesačná pre obe zmluvné strany a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

### 7. Ostatné dojednania

Súhlas k prenájmu nebytových priestorov vydalo Mesto Moldava nad Bodvou. Akékoľvek opravy účelovej povahy a drobné opravy vo vnútri nebytových priestorov, ktoré sú predmetom podnájomu zaistí nájomca na svoje vlastné náklady. Ostatné opravy spoločných priestorov, udržiavania a opravy budovy hradí a obstaráva prenajímateľ nebytových priestorov. Stavebné úpravy nebytového priestoru môže nájomca vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu alebo iných kompetentných orgánov. Nájomca je povinný

tretia strana zmluvy o podnájme

prístupniť nebytový priestor údržbe prenajímateľa nebytového priestoru na vykonávanie opráv a údržby. Prenajímateľ nebytového priestoru neručí za prípadné odcudzenie skladového materiálu a vybavenie nebytového priestoru nájomcu.

Nájomca sa zaväzuje, že bude zabezpečovať všetky potrebné revízie, proti požiarne, bezpečnostné a hygienické opatrenia vo vnútri prenajatého nebytového priestoru.

Nájomca je povinný zabezpečovať povinnosti na zaistenie protipožiarnej bezpečnosti v prenajatých priestoroch v súlade s povinnosťami uvedenými v § 4 písm. a – h, písm. k – o a § 5 písm. c,h,i, zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení zákona č. 562/2005 Z.z. a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o protipožiarnej prevencii v znení vyhlášky č. 591/2005 Z.z. Ustanovenia § 27 odst. 4 a § 28 odst. 4 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších úprav je povinný zabezpečiť prenajímateľ.

Nájomca je povinný zúčastniť sa cvičného požiarneho poplachu, ktorý je organizovaný prenajímateľom.

Prenajímateľ a nájomca sa ďalej v zmysle § 15 ods. 2 vyhlášky MV SR č. 211/2001 Z.z. v znení vyhlášky č. 591/2005 Z.z. o protipožiarnej prevencii dohodli o zriadení spoločnej ohlasovne požiarov, ktorú zriaďuje prenajímateľ

Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájomu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Pokiaľ táto zmluva neustanoví inak, platia pre nájomný pomer príslušné ustanovenia zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení, Občiansky zákonník, domový poriadok a platné cenové predpisy. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k zmluve o nájme.

Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť odber elektrickej energie na základe samostatného merania.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom vzniku nájomného pomeru a je účinná od 15.12.2013.

Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie podstaty objektu. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s jej obsahom a nepodpísali ju v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok.

V Moldave nad Bodvou 27.11.2013

**BodvaTel s.r.o.**  
..... Školská č. 5 .....  
prenajímateľ: .....  
Valéria Vincová, konateľ  
ICO: 36 212 289, DIČ: 2021601670  
IC DPH: SK2021601670

.....  
.....  
Branislav Máthe, konateľ

**Súhlas Mesta Moldava nad Bodvou s prenájomom nebytových priestorov:**

.....  
**Ing. István Zachariáš - primátor**

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o prenájom  
Výpis z obchodného registra nájomcu

