

**ZMLUVA O DIELO č.2016/004/ZoD/SH**  
**Vlastníci bytového domu Rožňavská 14,16,**  
**Moldava nad Bodvou**

Uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami :

**1. Zhotoviteľ :**

Názov : ENBRA SLOVAKIA, s.r.o.  
 Sídlo : Zvolenská cesta 29, 974 05 Banská Bystrica  
 Zapísaná v : Obch. reg. Okresného súdu Banská Bystrica,  
 oddiel Sro, vložka č. 2587/S  
 Právna forma : spol. s r.o.  
 IČO :  
 IČ DPH :  
 Bankové spojenie :  
 Číslo účtu :  
 Zastúpený : Ing. Vladimír Molka – konateľ spoločnosti  
 Priamy kontakt : Ing. Štefan Hric,

**2. Objednávateľ :**

Názov : Vlastníci bytového domu Rožňavská 14,16, Moldava nad Bodvou  
 Sídlo : Rožňavská 14,16, Moldava nad Bodvou  
 V zastúpení : BodvaTel s.r.o., Školská 5, 045 01 Moldava nad Bodvou  
 Zapísaná v : Obch. reg. Okresného súdu Košice I.,  
 oddiel Sro, vložka č. 12853/V  
 Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným  
 IČO :  
 DIČ :  
 Bankové spojenie :  
 Číslo účtu :  
 Zastúpený : Valéria Vincová, konateľka spoločnosti  
 Priamy kontakt : Jana Demková

**I. Predmet zmluvy**

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v nasledujúcom rozsahu:
- dodávka a prvomontáž pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov Sontex 556 vrátane naprogramovania koeficientov kc a kq na všetky vykurovacie telesá
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

**II. Cena za dielo**

- 2.1. Jednotková cena za výmenu PRVN s DPH je 29,16 € /montáž, PRVN, plomba, montážny materiál, montážny protokol/.V bytovom dome je namontovaných 100 vykurovacích telies. Cena spolu za dielo je 2 916,00 eur s DPH.
- 2.2. Vyfakturované budú skutočne vykonané práce a materiál na základe odovzdávacieho protokolu potvrdeného objednávateľom.

- 2.3. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry predloženej zhotoviteľom po zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela formou preberacieho protokolu, ktorého podkladom sú evidenčné listy bytov s podpismi vlastníkov resp. nájomníkov bytov.

### **III. Doba plnenia**

- 3.1. Práce budú vykonané v časovom rozsahu v dňoch od 5.12.2016 do 17.12.2016.
- 3.2. Prístup do jednotlivých bytov zabezpečí zhotoviteľ v dvoch termínoch pre prípad nesprístupnenia bytov a to formou oznámenia, ktoré bude vyvesené na predmetnom bytovom dome (minimálne 3 dni pred začiatkom montáže).
- 3.3. Súčasťou výkonu montáže PRVN v byte, prípadne nebytovom priestore bude uskutočnenie mapovania vykurovacích telies a zápis údajov do mapovacích listov. Mapovací list bude vyhotovený v štyroch vyhotoveniach (1-x pre užívateľa bytu, resp. nebytového priestoru, 2-x pre zhotoviteľa, 1-x pre objednávateľa).
- 3.4. Montáž PRVN sa uskutoční v dohodnutom riadnom termíne podľa dohodnutej ceny za dielo. Zhotoviteľ v prvom rade zohľadní špecifiká, na ktoré upozorní zástupca objednávateľa (napr. dočasne, prípadne trvale neobývané byty). Po ukončení celkovej montáže (v dvoch termínoch) zhotoviteľ predloží objednávateľovi zoznam bytov, kde nebola vykonaná montáž PRVN z dôvodu nesprístupnenia bytu. U týchto užívateľov potom objednávateľ zabezpečí montáž pracovníkmi vlastnej údržby.
- 3.5. V cene je zahrnutá doprava v rámci riadneho, prípadne prvého náhradného termínu. V prípade potreby samostatného výjazdu bude fakturovaná doprava v sume 20 Eur bez DPH. / 24- Eur s DPH/.
- 3.6. Ak zhotoviteľ zistí, že vykonanie diela u objednávateľa nebude možné v dohodnutom termíne, je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť dôvod nesplnenia termínu, ako aj termín dodatočnej lehoty, kedy bude montáž vykonaná.
- 3.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť bez zbytočného odkladu objednávateľa na prekážky, ktoré znemožňujú vykonať dielo dohodnutým spôsobom a objednávateľ sa zaväzuje odstrániť ich bez zbytočného odkladu. O dobu odstránenia prekážok sa predlžuje doba vykonania diela.

### **IV. Miesto plnenia**

- 4.1. Miestom plnenia sú bytové domy na uliciach: Rožňavská 14,16; Moldava nad Bodvou

### **V. Záručné podmienky**

- 5.1. Záručná doba na pomerové merače vykurovacích nákladov je 36 mesiacov. Záručná doba na práce je 24 mesiacov. Lehoty začínajú plynúť dňom odovzdania diela.
- 5.2. Objávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vadu diela najneskôr do troch dní od jej zistenia.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný po oznámení vady najneskôr do 24 hodín oznámiť spôsob jej odstránenia a začať práce na odstraňovaní vady bez zbytočného odkladu najneskôr však do 14 dní od doručenia reklamácie.

## **VI. Zodpovednosť za vady a škody**

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle ustanovenia §560 a nasl. Obchodného zákonníka. Nárokmi za zodpovednosť za vady nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 6.2. Objednávateľ je povinný písomne reklamovať vadu diela bez zbytočného odkladu po jej zistení.
- 6.3. Prípadné reklamácie v záručnej dobe sa riešia písomnou formou.
- 6.4. Záruka sa predlžuje o dobu od doručenia reklamácie zhotoviteľovi do odstránenia reklamovanej vady.
- 6.5. Vady diela, ktoré sa prejavujú v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne, bez zbytočného odkladu po doručení písomnej reklamácie zhotoviteľovi.
- 6.6. V prípade neoprávnenej reklamácie budú predmetom fakturácie všetky náklady spojené s týmto prípadom (materiál, práca, výjazd).
- 6.7. Pri vykonávaní diela zhotoviteľ nezodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú skrytými prekážkami, prípadne vadou materiálu, ktorý nedodal.
- 6.8. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady, na ktoré sa vzťahuje záruka nevzniká, ak boli tieto vady spôsobené po odovzdaní diela vonkajšími udalosťami, ktoré nie sú v mieste vykonaného diela obvyklé, alebo ktoré nemohol zhotoviteľ odvrátiť.

## **VII. Platobné podmienky**

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť predmet diela na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry do 14 dní. Zhotoviteľ vystaví faktúru najneskôr do 10 dní po prevzatí diela objednávatelom. Súčasťou faktúry je potvrdený odovzdávací protokol.

## **VIII. Spolu súčinnosť**

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že prostredníctvom splnomocnenej osoby zabezpečí:  
- možnosť napojenia v mieste realizácie na elektrickú sieť s napätím 220 V,
- 8.2. Zhotoviteľ v priebehu montáže nesie zodpovednosť za prevzaté pracovisko, protipožiarne opatrenia a opatrenia BOZP.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť bez zbytočného odkladu objednávatel'a na prekážky, ktoré znemožňujú vykonať dielo dohodnutým spôsobom a objednávateľ sa zaväzuje odstrániť bez zbytočného odkladu tieto prekážky. O dobu odstránenia prekážok sa predlžuje doba vykonania diela.

## **IX. Vykonávanie kontrol**

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený v rámci plnenia záväzkov zhotoviteľom z tejto zmluvy k vykonávaniu priebežných kontrol.

## **X. Odovzdanie diela**

- 10.1. Z konečného odovzdania a prevzatia diela vyhotovia zmluvné strany písomný odovzdávací protokol. Podpisom oboch zmluvných strán dochádza k odovzdaniu diela.

- 10.2. Vlastnícké právo k odovzdanému dielu prechádza na objednávateľa až úplným zaplatením zmluvnej ceny za dielo.

### XI. Zmluvné pokuty

- 11.1. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z nezaplátenej čiastky za každý začatý deň omeškania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 11.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s dobou plnenia zhotoviteľ poskytne objednávateľovi zľavu vo výške 0,1 % z ceny plnenia za každý deň omeškania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 11.4. Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov riadne potvrdených a podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.5. Neplatnosť niektorých ustanovení zmluvy neruší jej celkovú platnosť.
- 11.6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory budú riešiť vzájomnou dohodou. Ak nebude možné dosiahnuť dohodu, obrátia sa na príslušný súd podľa sídla tej zmluvnej strany, ktorá sa od druhej strany dožaduje plnenia jej povinností.

### XII. Záverečné ustanovenie

- 12.1. Táto zmluva je zhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ, objednávateľ a správca obdržia po jednom vyhotovení.
- 12.2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán Obchodným zákonníkom.
- 12.3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zástupcov oboch zmluvných strán.

V Banskej Bystrici dňa: 18.11.2016

V Moldave nad Bodvou dňa: 02.11.2016

**WENBR**  
ENBR  
Zvolenie: ..... bystrica  
Tel: ..... 04 (19)  
IČ: ..... 456119  
Zhotoviteľ

.....  
Objednávateľ

BoďvaTel s.r.o.  
Školská 5, 045 01 Moldava n/B  
IČO: 36 210 269  
DIČ: 2021601670  
IČ DPH: SK2021601670

.....  
Správca