

# ZMLUVA O DIELO

*uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami*

**Objednávateľ:** **Vlastníci bytov a NP**  
Nám. Ľ. Štúra č.12 , Moldava nad Bodvou  
v zast.: BodvaTel, s.r.o.správca  
IČO: 36210269  
DIČ: 2021601670

Bankové spojenie:  
IBAN :  
/ďalej len "objednávateľ"/

**Zhotoviteľ:** DUDU-S , spol. s.r.o.,  
Nám. Mieru 941/7 , Moldava nad Bodvou  
IČO: 50763 440  
DIČ: 2120467657  
Bankové spojenie:  
IBAN : SK  
/ďalej len "zhotoviteľ"/

## Čl. I Predmet dohody

- Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela – úprava stien / oškrabanie pôvodnej farby, penetrácia, sieťkovanie , maľovanie / , maľovanie stropov + penetrácia, úprava stropu v pivničnom priestore, pokládka dlažby a vyrovnanie podlahy v pivničnom priestore, likvidácia soklov , kastlík z SDK na zakrytie túr, zakladanie rohových líšt , tľmenie rohov akrylom, založenie dverí v suteréne a s tým súvisiace práce so zväčšením otvoru a vysprávky na Nám. Ľ: Štúra č.12 v Moldave nad Bodvou .
- Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve, na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

## Čl. II

### **Cena za vykonanie diela**

- Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ na účet zhotoviteľa za vykonané dielo sumu vo výške 2395,50 € vrátane DPH.
- V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie prác a náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác.
- Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať.
- Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú sumu za vykonanie diela, podľa bodu 1 tohto článku do 15 dní odo dňa doručenia faktúry.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za vykonané dielo najneskôr do 30 dní odo dňa odovzdania diela.
- Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.
- V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

### **Čl. III**

#### **Termín plnenia diela**

- Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne do 27.11.2019. Tento termín je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných stavebných prác.

### **Čl. IV**

#### **Vykonanie diela a jeho odovzdanie**

- Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
- Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavbe požiaru ochranu.
- Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu.

## **Čl. V**

### **Zodpovednosť za vady diela a záručná doba**

- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
- Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

## **Čl. VI**

### **Sankcie**

- V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- eur za každý deň omeškania.
- V prípade, ak dielo bude mať vady, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny predmetu diela.
- V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

## **Čl. VII**

### **Zánik zmluvy**

- Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
- Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.
- Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
- Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v Čl. III bod 1 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia

• Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v Čl. III bod 1 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Čl. III tejto zmluvy.

• Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.

• Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

## Čl. VIII

### Záverečné ustanovenia

• Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.

• Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

• Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

• Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určená pre zhotoviteľa a 2 pre objednávateľa.

Objednávateľ

Zhotoviteľ

V Moldave n/B., dňa : 08. 11. 2019

V Moldave n/B., dňa : 06. 11. 2019

**DHDI**

IČO: 50 763 440 DIČ: 2120467657

Objednávateľ s.r.o.  
Štolská 5, 045 01 Moldava n/B  
IČO: 35 210 269  
DIČ: 2011601670  
IČ DPH: S 202001670

Správca